



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolnesvegen 79
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 809 699	4 543 191
Sum inntekter		4 809 699	4 543 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 561	422 510
Annen driftskostnad		1 201 638	539 553
Sum kostnader		1 625 199	962 063
Driftsresultat		3 184 500	3 581 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		2 787	1 758
Sum finansinntekter		2 787	1 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	3 090 905	3 307 069
Sum finanskostnader		3 090 905	3 307 069
Netto finans		-3 088 118	-3 305 203
Resultat før skattekostnad		96 382	275 925
Skattekostnad		0	-20 544
Årsresultat		96 382	296 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 382	296 469
Sum overføringer og disponeringer		96 382	296 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 784 607	22 208 168
Sum varige driftsmidler		21 784 607	22 208 168
Sum anleggsmidler		21 784 607	22 208 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 653	82 602
Sum fordringer		67 653	82 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 816	256 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 816	256 577
Sum omløpsmidler		321 469	339 179
SUM EIENDELER		22 106 076	22 547 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-33 365 819	-33 365 819
Sum innskutt egenkapital		-29 365 819	-29 365 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 690	369 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		465 690	369 308
Sum egenkapital		-28 900 129	-28 996 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	51 000 000	51 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 500 000
Sum langsiktig gjeld		51 000 000	51 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 206	43 859
Sum kortsiktig gjeld		6 206	43 859
Sum gjeld		51 006 206	51 543 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 106 076	22 547 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396936

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolnesvegen 79
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 924 782 226
STOKKA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 809 699	4 543 191
Sum inntekter		4 809 699	4 543 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 561	422 510
Annen driftskostnad		1 201 638	539 553
Sum kostnader		1 625 199	962 063
Driftsresultat		3 184 500	3 581 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		2 787	1 758
Sum finansinntekter		2 787	1 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	3 090 905	3 307 069
Sum finanskostnader		3 090 905	3 307 069
Netto finans		-3 088 118	-3 305 203
Resultat før skattekostnad		96 382	275 925
Skattekostnad		0	-20 544
Årsresultat		96 382	296 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 382	296 469
Sum overføringer og disponeringer		96 382	296 469



Organisasjonsnr: 924 782 226
STOKKA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

21 784 607 22 208 168
21 784 607 22 208 168

Sum anleggsmidler 21 784 607 22 208 168

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

67 653 82 602
67 653 82 602

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

253 816 256 577
253 816 256 577

Sum omløpsmidler 321 469 339 179

SUM EIENDELER 22 106 076 22 547 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4 000 000 4 000 000
-33 365 819 -33 365 819
-29 365 819 -29 365 819

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

465 690 369 308
465 690 369 308

Sum egenkapital -28 900 129 -28 996 512

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3, 5

51 000 000 51 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	51 000 000	51 500 000
Sum langsiktig gjeld	51 000 000	51 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 206	43 859
Sum kortsiktig gjeld	6 206	43 859
Sum gjeld	51 006 206	51 543 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 106 076	22 547 347



Organisasjonsnr: 924 782 226
STOKKA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntaksregel for små foretak. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22665712.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



22665712.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
881105.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21784607.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
51000000.00 51500000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
51000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, garanti- eller pantstillelser til kredittinstitusjoner. Selskapet har en låneramme hos morselskapet på 56.000.000

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Nærstående Transaksjoner med nærstående part skjer på forretningsmessig grunnlag og det betales markedspris. Mottatt leie fra BCC Stavanger - eier av Holdingselskap 3.959.064 (3.843.000) Mottatt leie fra Stokka Service AS - søsterselskap 474.635 (312.191) Betalt renter til morselskap 6% p.a fast 3.090.905 (3.307.069)



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Stokka Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokka Vest Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y68R-14RK4-8SWN9-ZC3SW-32JQF-J58W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-04-25 13:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y68R-14RK4-8SWN9-ZC3SW-32JQF-J58W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.