



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEO HOLDING & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubakken 2  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Ormann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 375	8 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 375</b>	<b>8 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 375</b>	<b>-8 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	150
Annen finansinntekt		470 000	270 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 262</b>	<b>270 150</b>
Annen rentekostnad		34 360	35 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 360</b>	<b>35 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435 902</b>	<b>234 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 527	225 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 557 513	2 557 513
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 557 513</b>	<b>2 557 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 557 513</b>	<b>2 557 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 786	144 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 786</b>	<b>144 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 786</b>	<b>144 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 815 299</b>	<b>2 702 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 279	289 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 279</b>	<b>289 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>608 279</b>	<b>409 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 034 567	1 034 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 567</b>	<b>1 034 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 567</b>	<b>1 034 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 172 453	1 258 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 453</b>	<b>1 258 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 020</b>	<b>2 292 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 815 299</b>	<b>2 702 412</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Leo Holding & Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 282 598



**RESULTATREGNSKAP**

**LEO HOLDING & EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad		7 375	8 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 375</b>	<b>8 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 375</b>	<b>-8 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		262	150
Annen finansinntekt		470 000	270 000
Annen rentekostnad		34 360	35 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>435 902</b>	<b>234 280</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		428 527	225 418
<b>Ordinært resultat</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>428 527</b>	<b>225 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		428 527	225 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 527</b>	<b>225 418</b>



## BALANSE

### LEO HOLDING & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 557 513	2 557 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 557 513</b>	<b>2 557 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 557 513</b>	<b>2 557 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 786	144 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 786</b>	<b>144 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 815 299</b>	<b>2 702 412</b>



## BALANSE

### LEO HOLDING & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		488 279	289 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 279</b>	<b>289 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>608 279</b>	<b>409 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 034 567	1 034 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 567</b>	<b>1 034 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 172 453	1 258 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 453</b>	<b>1 258 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 020</b>	<b>2 292 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 815 299</b>	<b>2 702 412</b>

Husøysund, 19.02.2018  
Styret i Leo Holding & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Ormann  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	428 527	225 418
Permanente forskjeller	-455 900	-261 900
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 373</b>	<b>-36 482</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 601	-117 228	27 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 228	117 228
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-144 601</b>	<b>0</b>	<b>144 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-33 258</b>	<b>0</b>	<b>33 258</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leo Holding & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Ormann	120	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Ormann	styreleder	120

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	120 000	289 752	409 752
Tilleggsutbytte		-230 000	-230 000
Årets resultat		428 527	428 527
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>120 000</b>	<b>488 279</b>	<b>608 279</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Andebuveien 74 AS	Tønsberg	10,0%	57 080	132 210
Hesby Lakkering AS	Tønsberg	25,0%	533 177	262 644
<b>Sum</b>			<b>590 257</b>	<b>394 854</b>

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av fisjonsgjeld til Roman Holding AS, lånet renteberegnes pt ikke.