



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bue  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	2 717
Annen driftskostnad	1	33 271	9 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 571</b>	<b>12 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 429</b>	<b>167 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		69 947	16 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 947</b>	<b>16 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 630</b>	<b>-16 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 800</b>	<b>151 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 452	34 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 348</b>	<b>116 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 348</b>	<b>116 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 348</b>	<b>116 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 348</b>	<b>116 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 366
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 348	110 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>39 348</b>	<b>116 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 677 391	1 443 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 391</b>	<b>1 443 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 391</b>	<b>1 443 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	125 000
Andre fordringer		25 000	318 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>443 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 331	710 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 331</b>	<b>710 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 331</b>	<b>1 153 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 722</b>	<b>2 597 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	351 900	351 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>351 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 682	110 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 682</b>	<b>110 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>501 582</b>	<b>462 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 917	4 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 917</b>	<b>4 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 622 208	1 766 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 208</b>	<b>1 766 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 125</b>	<b>1 771 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			288 547
Betalbar skatt	2	11 272	29 834
Skyldige offentlige avgifter		6 744	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 016</b>	<b>363 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 141</b>	<b>2 134 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 722</b>	<b>2 597 016</b>



Årsregnskap 2018  
M.ø. Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 817 734 952



## Resultatregnskap

M.ø. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	2 717
Annen driftskostnad	1	33 271	9 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 571</b>	<b>12 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 429</b>	<b>167 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	157
Annen rentekostnad		69 947	16 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 630</b>	<b>-16 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 800</b>	<b>151 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 452	34 571
<b>Årsresultat</b>		<b>39 348</b>	<b>116 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 366
Avsatt til annen egenkapital		39 348	110 334
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>39 348</b>	<b>116 700</b>



## Balanse M.ø. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 677 391	1 443 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 677 391</u>	<u>1 443 385</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 677 391</u>	<u>1 443 385</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		275 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	318 529
<b>Sum fordringer</b>		<u>300 000</u>	<u>443 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 331	710 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>169 331</u>	<u>710 102</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>469 331</u>	<u>1 153 631</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 146 722</u>	<u>2 597 016</u>




**Balanse**  
M.ø. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	351 900	351 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>351 900</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 682	110 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 682</b>	<b>110 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>501 582</b>	<b>462 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	4 917	4 737
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>4 917</b>	<b>4 737</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 622 208	1 766 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 208</b>	<b>1 766 664</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	288 547
Betalbar skatt	2	11 272	29 834
Skyldig offentlige avgifter		6 744	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 016</b>	<b>363 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 141</b>	<b>2 134 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 146 722</b>	<b>2 597 016</b>

Marnardal, 20.05.2019  
Styret i M.ø. Eiendom AS

  
Jan Magne Monstad  
styreleder

  
Trond Øyslebø  
styremedlem/daglig leder

  
Torfinn Øyslebø  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og har fravalgt revisjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 272	29 834
Endring i utsatt skatt	180	4 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 452</b>	<b>34 571</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 800	151 271
Permanente forskjeller	-38	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 754	-20 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 007</b>	<b>124 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 272	29 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 272</b>	<b>29 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	22 351	20 597	-1 754
Sum	22 351	20 597	-1 754
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	4 917	4 737	-180



## Noter til regnskapet 2018

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	280 385	1 165 717	1 446 102
Tilgang	0	260 306	260 306
Anskaffelseskost 31.12	280 385	1 426 023	1 706 408
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-29 017	-29 017
Balanseført verdi 31.12	280 385	1 397 006	1 677 391
Årets avskrivninger	0	26 300	26 300
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	11 730	351 900

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Trond Øyslebø Styremedlem	10	33 %
Torfinn Øyslebø Styremedlem	10	33 %
Jan Magne Monstad Styreleder	10	33 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	351 900	110 334	462 234
Årets resultat		39 348	39 348
Pr 31.12	351 900	149 682	501 582

M.ø. Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2018

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 622 208	-1 766 664
<b>Sum</b>	<b>-1 622 208</b>	<b>-1 766 664</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 622 208	-1 766 664
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 677 391	1 443 385

---

M.ø, Eiendom AS