



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 689 715	2 554 442
Sum inntekter		3 689 715	2 554 442
Kostnader			
Lønnskostnad		227 316	211 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 998	14 447
Annen driftskostnad		3 131 554	3 159 450
Sum kostnader		3 363 868	3 385 363
Driftsresultat		325 847	-830 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 950	21 706
Sum finansinntekter		15 950	21 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 950	21 706
Resultat før skattekostnad		341 797	-809 215
Årsresultat		341 797	-809 215
Totalresultat		341 797	-809 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 797	-809 215
Sum overføringer og disponeringer		341 797	-809 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 160	24 158
Sum varige driftsmidler		19 160	24 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 160	24 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 411	85
Andre fordringer		44 688	2 240
Sum fordringer		48 099	2 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 112	551 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 112	551 501
Sum omløpsmidler		997 211	553 826
SUM EIENDELER		1 016 371	577 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 258	444 461
Sum opptjent egenkapital		786 258	444 461
Sum egenkapital		786 258	444 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 210	66 006
Skyldige offentlige avgifter		1 548	657
Annen kortsiktig gjeld		74 355	66 860
Sum kortsiktig gjeld		230 113	133 523
Sum gjeld		230 113	133 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 371	577 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465737

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 689 715	2 554 442
Sum inntekter		3 689 715	2 554 442
Kostnader			
Lønnskostnad		227 316	211 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 998	14 447
Annen driftskostnad		3 131 554	3 159 450
Sum kostnader		3 363 868	3 385 363
Driftsresultat		325 847	-830 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 950	21 706
Sum finansinntekter		15 950	21 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 950	21 706
Resultat før skattekostnad		341 797	-809 215
Årsresultat		341 797	-809 215
Totalresultat		341 797	-809 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 797	-809 215
Sum overføringer og disponeringer		341 797	-809 215



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		19 160	24 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		19 160	24 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 411	85
Andre fordringer			
		44 688	2 240
Sum fordringer		48 099	2 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		949 112	551 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 112	551 501
Sum omløpsmidler		997 211	553 826
SUM EIENDELER		1 016 371	577 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	786 258	444 461
Sum opptjent egenkapital	786 258	444 461
Sum egenkapital	786 258	444 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 210	66 006
Skyldige offentlige avgifter	1 548	657
Annen kortsiktig gjeld	74 355	66 860
Sum kortsiktig gjeld	230 113	133 523
Sum gjeld	230 113	133 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 016 371	577 984



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3457

BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 17:00, Krona - Beckers Auditorium.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fjerne punkt 5.4 i husordensregler
7. Filterbytte, ventilasjonsanlegg.
8. Vedlikehold av terrasse
9. Fastsettelse av honorarer
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styreleder leder årsmøte

Forslag til vedtak
Kenneth Aronsen Stormark er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Styret innstiller at årsrapporten og årsregnskap godkjennes og at årets resultat blir overført til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 3457 Sameiet Skrimsetta Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Revisjonsberetning_3457.pdf.pdf

Sak 6

Fjerne punkt 5.4 i husordensregler

Forslag fremmet av:
Carina Bøthun

Sakens flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:
Alminnelig (50%)



Det oppleves at kattehold på sameiet er betraktelig redusert siden dette punktet ble etablert og at katter ikke er til sjenanse for beboere i sameiet. Det oppleves videre at dette punktet ikke håndheves i nevneverdig grad i dag. Anbefaler dermed at dette punktet fjernes, og heller tas til vurdering igjen senere om det skulle vise seg å bli et problem i fremtiden.

Styrets innstilling

Styret innstiller på ikke å fjerne punktet da det fortsatt er mange tilbakemeldinger på avføring fra katter og ødelagte eiendeler. Styret foreslår å sette ned en gruppe som jobber med hvordan vi kan håndheve regelen bedre.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Fjerne punkt 5.4 i husordensregler
- Mot Fjerne punkt 5.4 i husordensregler

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Punkt 5.4 i husordensregler fjernes
2. Punkt 5.4 beholdes som i dag men årsmøte setter ned en gruppe som jobber med hvordan håndheve dagens regel.

Sak 7

Filterbytte, ventilasjonsanlegg.

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Styret driver i dag og organiserer filterbytte for dem som ønsker dette, samt da service av anlegget. For en økning fra 2.200,- til 3.700,- inkl. mva pr enhet, kan Trysilhus utføre oppgaven. Dette går da av fellesutgiftene. Det vil si en økning fra 198.000,- til 333.000,- i utgifter. 135.000,- helt nøyaktig. Da vil alle få byttet sine filter ved inspeksjon og motta et ekstra filter man skal bytte etter 6 måneder. Dette innebærer også bare et besøk i året mot to som det er nå. Denne kostnaden kan hentes inn ved å øke årsavgiften med 125 kroner i måneden.

En annen mulighet som blir presentert på årsmøte, da all informasjon ikke foreligger, er at TK Ventilasjon utfører filterbytte for dem som ønsker det, men også da med et ekstra filter som man kan bytte selv etter 6 mnd. (foreløpig kan dette ligge på rundt 1.300,- i året) TK Ventilasjon vil fortsatt tilby rens av anlegget til rundt 2.800,- på nåværende tidspunkt.

Det har også kommet tilbakemelding i fra Trysilhus og TK Ventilasjon, som begge bruker filter av god kvalitet. At mange av de som bytter selv har filter av lavere kvalitet, som igjen vil kunne gå ut over anleggets motor og kvalitet av luft. Så det anbefales å ha en avtale med en av dem.

Styrets innstilling



Styret innstiller på at en av avtalene blir inngått slik at alle får lik oppfølging. Styret anbefaler også en økning av felleskostnadene med 125/100 kroner i måneden.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Filterbytte, ventilasjonsanlegg.
- Mot Filterbytte, ventilasjonsanlegg.

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Inngå avtale med Trysilhus, et besøk i året. Økning av felleskostnad med 125 kroner i måneden.
2. Inngå avtale med TK Ventilasjon, det blir da to besøk i året. Økning av felleskostnad med 100 kroner i måneden.
3. Fortsette som nå, hver enhet har selv ansvar for bytte og vedlikehold av ventilasjonsanlegget.

Sak 8

Vedlikehold av terrasse

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I boligperm står det at terrassen bør males hver andre til tredje år. Sameiet tar dette ved maling av nytt strøk. Det vil si at 25, 26, 27, 28 og 30 ikke har fått den malt enda. Om sameiet skal stå for dette annen hvert år vil det bli en betydelig økning av utgiftene for sameiet. Vedlikehold av terrassen sitt dekke og gjerde sitt håndbord er allerede den enkeltes eier sitt ansvar. Styret foreslår at det blir presisert i husordensreglene at hver enkelt beboer har ansvar for vedlikehold av egne terrasser i sin helhet. Dårlig vedlikehold vil hver enkelt enhet være ansvarlig for. Og vedlikehold utover normal slitasje må da hver enkelt enhet påkoste selv.

Dette står i hver enkelt enhets boligperm:

Vedlikehold av beiset treverk i rekkverk

Det anbefales å vaske rekkverk 1 x årlig med en husvask eller tilsvarende middel for å fjerne sotstoffer, rester etter pollen og støv som kan fremme nedbryting av treverket. Vær observant og sjekk om det er behov for påføring av beis der det er slitasje eller synlige sprekker. Rekkverk og stolper på balkong er levert med påført grunning + ett strøk oljedekkbeis. Vi anbefaler at dette beises en 2. gang i løpet av første året etter innflytting, deretter hvert 2. til 3. år for å sikre mot råteangrep.

Styret ønsker å få denne saken med på årsmøte og setter HMS en stopper for forslaget så trekkes det fra avstemning.

Styrets innstilling

Hver enkelt beboer har ansvar for vedlikehold av egne terrasser i sin helhet. Vedlikehold utover normal slitasje må da hver enkelt enhet påkoste selv.

Forslag til vedtak

Hver enhet har totalansvar for vedlikehold, det vil si maling og beising, av sine egne terrasser.



Sak 9

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 135.000,- Ingen økning i fra tidligere år.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 135.000,-

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sandra Selstad

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Halldis Årnot
- Lena Haugen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styret har vært stabilt gjennom hele perioden. Varamedlemmene har vært invitert til alle styremøtene hvorav de har kunne være med å diskutere, men har ikke hatt stemmerettigheter. Det har et par ganger vært behov for at et varamedlem har måtte tre inn i møtet. Det holdes møte ved behov og det er god kommunikasjon styret imellom ved bruk av en egen gruppe på Vibbo.

I året som har gått har styret fortsatt jobben med befaring av uteområdene etter overtakelse av trinn 1. Det gjenstår fortsatt noe etter utbedring som enda ikke er godt nok. Dette er en kontinuerlig jobb som vi ikke gir oss på. Byggetrinn 2 er enda ikke ferdigstilt av Trysilhus, så styret har ikke hatt så mye å si enda, men det er gitt kommentarer på arbeid etter beskjed fra beboere. Det skulle vært en overtakelse høsten 2024, men etter 2 avlyste møter så har det ikke vært mulighet grunnet vinteren. Beplanting og generell utførsel vil bli fulgt opp.

Områdene rundt garasjeporten blir fulgt opp i år og det ønskes å lufte og stoppe veksten av ugress en sesong til før det plantes sommereng/villblomster.

Styret inngikk en kontrakt med ny leverandør av vedlikehold sommer og vinter. Kongsberg Utemiljø fikk jobben og har utført arbeidet veldig tilfredsstillende. De har alliert seg med en gartner og vil også kunne tilby en mer helhetlig tjeneste for vedlikehold av grøntområdene. Styret har kontinuerlig dialog med dem.

Det er kjøpt inn en snøfreser nummer 2 slik at man kan være flere å ta snøen rundt bodene og avfallsdunkene når det trengs. Til tider har det vært mye for en person å ta de dagene det har snødd tett.

Tredje runde med maling av hus ble satt i gang, det ble nummer 21, 22 og 24 som ble tatt denne runden. Da ser det ut som om det bare er 26 som skal tas i 2025 og vi vil spare opp mer egenkapital.

Styret jobber fortsatt med å få til et så rolig miljø for 16, 18, 19 og 20 som mulig når det kommer til naboindustrien. Styret har vært i kontakt med kommunen og det ser ut til at våre naboer endelig har innrettet seg etter reglene for støy.

Styret overtok ansvaret for registrering av vannmålere i kummene senhøstes 2023. Etter å ha fått gode rutiner på avlesning så har det foreløpig ikke blitt prioritert å sette inn fjernmålere. Det ble satt ned en gruppe som skulle se på alternativer for fakturering av vannforbruk. Kommunen har vært noe bakpå i hele prosessen, men mot slutten av året ble vi enige om at alle målerne skulle slås sammen og fordeles på leilighetene etter dagens brøk. Dette var den mest rettfærdige løsningen sameiet kan ha med dagens muligheter. Å få satt inn egne vannmålere og få fakturert dem riktig vil bli en større kostnad enn det hver enkelt vil spare på å ha egen.

Sameiets første sommerfest ble avholdt på parkeringen ved hus 20. Det var touch and go på om det ville bli avholdt på grunnet været, men det var en liten gjeng som møtte opp og koste seg med mat og drikke. Ved litt bedre planlegging vil den nok bare bli enda bedre i år.

Det er opprettet grupper pr. hus på Vibbo, dette er gjort for at dere lettere skal kunne kommunisere dere imellom om det er ting som bare berører dere hus. Styret er også representert i alle gruppene.



BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 588 768	2 439 120	3 610 800	3 611 000
Ladeinntekter EL-bil		100 947	113 122	100 000	100 000
Andre inntekter		0	2 200	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 689 715	2 554 442	3 710 800	3 711 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-92 317	-76 466	-94 500	-95 000
Styrehonorar	4	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000
Avskrivninger	10	-4 998	-14 447	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 531	-11 037	-9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		-148 935	-141 435	-147 092	-154 000
Konsulenthonorar		0	-6 875	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-1 580 480	-1 682 680	-1 685 000	-1 686 000
Forsikringer		-435 808	-311 245	-324 000	-440 000
Kommunale avgifter	7	-8 904	-8 880	-10 000	-10 000
Energi/fyring		-223 660	-241 901	-200 000	200 000
TV-anlegg/bredbånd		-449 531	-413 869	-430 000	-447 000
Andre driftskostnader	8	-274 705	-341 528	-328 400	-381 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 363 868	-3 385 363	-3 367 992	-3 143 000
DRIFTSRESULTAT		325 847	-830 921	342 808	568 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	15 950	21 706	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 950	21 706	0	0
ÅRSRESULTAT		341 797	-809 215	342 808	568 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		341 797	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-809 215		





BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	19 160	24 158
SUM ANLEGGSMIDLER		19 160	24 158
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 411	85
Forskuddsbetalte kostnader		2 310	2 205
Andre kortsiktige fordringer	11	42 378	35
Driftskonto OBOS-banken		541 155	245 784
Skattetrekkkonto OBOS-banken		459	13
Sparekonto OBOS-banken		407 498	305 704
SUM OMLØPSMIDLER		997 211	553 826
SUM EIENDELER		1 016 371	577 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		786 258	444 461
SUM EGENKAPITAL		786 258	444 461
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		67 979	62 201
Leverandørgjeld		154 210	66 006
Skyldige offentlige avgifter	12	1 548	657
Annen kortsiktig gjeld	13	6 376	4 659
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 113	133 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 371	577 984
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Kongsberg, 28.03.2025
Styret i Boligsameiet Skrimslletta

Kenneth Aronsen Stormark/s/

Marianne Løver/s/

Sandra Selstad/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 571 968
Garasje	16 800
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	3 588 768

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-57 850
Påløpte feriepenger	-6 376
Arbeidsgiveravgift	-28 091
SUM PERSONALKOSTNADER	-92 317

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 135 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 531.



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 275 866
Drift/vedlikehold elektro	-10 188
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-166 198
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 191
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 205
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-67 985
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 847
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 580 480

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-8 904
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-8 904

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-1 947
Vaktmestertjenester	-256 276
Andre fremmede tjenester	-5 153
Andre kontorkostnader	-628
Telefon u/mva	-4 508
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 092
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-274 705

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	15 877
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	73
SUM FINANSINTEKTER	15 950

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Tilgang 2023	24 990	
Avskrevet tidligere	-833	
Avskrevet i år	-4 998	
		19 159
Snøfreser		
Tilgang 2019	38 900	
Avskrevet tidligere	-38 899	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		19 160
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		4 998





NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Faktura fra Trysilhus viderefakturert seksjonseiere	42 378
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	42 378

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-459
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 089
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 548

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-6 376
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 376



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PVO7K-53LP3-#GM1-1Q08X-EDBWQ-HKL3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 19:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PV07K-53LP3-IHGMT-IQ08X-EDBWQ-HKL3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 3457 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.