



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 32
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 640	764 170
Sum inntekter		833 640	764 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 567	78 431
Annen driftskostnad		89 341	85 125
Sum kostnader		163 908	163 556
Driftsresultat		669 732	600 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 794	159 138
Annen renteinntekt		7 158	3 089
Sum finansinntekter		167 952	162 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 053	52 386
Annen rentekostnad		457 490	423 684
Sum finanskostnader		508 543	476 070
Netto finans		-340 591	-313 843
Resultat før skattekostnad		329 141	286 771
Skattekostnad	4, 5	72 411	63 090
Årsresultat		256 730	223 681
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 730	223 681
Sum overføringer og disponeringer		256 730	223 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 743 872	2 818 439
Sum varige driftsmidler		2 743 872	2 818 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 903 426	5 842 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 903 426	5 842 632
Sum anleggsmidler		8 647 298	8 661 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 404	9 521
Sum fordringer		10 404	9 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum omløpsmidler		318 544	297 238
SUM EIENDELER		8 965 842	8 958 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 165 115	908 385
Sum opptjent egenkapital		1 165 115	908 385
Sum egenkapital		1 362 738	1 106 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	27 968	17 712
Sum avsetninger for forpliktelser		27 968	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 604 368	5 842 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 874 366	1 923 313
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 734	7 765 691
Sum langsiktig gjeld		7 506 702	7 783 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	62 155	52 150
Skyldige offentlige avgifter		33 088	16 249
Annen kortsiktig gjeld		1 159	499
Sum kortsiktig gjeld		96 402	68 898
Sum gjeld		7 603 104	7 852 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 842	8 958 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302036

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 32
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 640	764 170
Sum inntekter		833 640	764 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 567	78 431
Annen driftskostnad		89 341	85 125
Sum kostnader		163 908	163 556
Driftsresultat		669 732	600 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 794	159 138
Annen renteinntekt		7 158	3 089
Sum finansinntekter		167 952	162 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 053	52 386
Annen rentekostnad		457 490	423 684
Sum finanskostnader		508 543	476 070
Netto finans		-340 591	-313 843
Resultat før skattekostnad		329 141	286 771
Skattekostnad	4, 5	72 411	63 090
Årsresultat		256 730	223 681
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 730	223 681
Sum overføringer og disponeringer		256 730	223 681



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 743 872	2 818 439
Sum varige driftsmidler		2 743 872	2 818 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 903 426	5 842 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 903 426	5 842 632
Sum anleggsmidler		8 647 298	8 661 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 404	9 521
Sum fordringer		10 404	9 521
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum omløpsmidler		318 544	297 238
SUM EIENDELER		8 965 842	8 958 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 165 115	908 385
Sum opptjent egenkapital		1 165 115	908 385
Sum egenkapital		1 362 738	1 106 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	27 968	17 712
Sum avsetninger for forpliktelses		27 968	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 604 368	5 842 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 874 366	1 923 313
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 734	7 765 691
Sum langsiktig gjeld		7 506 702	7 783 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	62 155	52 150
Skyldige offentlige avgifter		33 088	16 249
Annen kortsiktig gjeld		1 159	499
Sum kortsiktig gjeld		96 402	68 898
Sum gjeld		7 603 104	7 852 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 842	8 958 309



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5903426.00	5842632.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1874366.00	1923313.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS har mottatt renteinntekter med kr 160 794 og betalt rentekostnader med kr 51 053 fra selskaper i samme konsern i 2024.

Note



7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5903426.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5604368.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2743872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Verpetveien 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verpetveien 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 17. januar 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsoppgjør for

VERPETVEIEN 32 AS

924416513

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		833 640	764 170
Sum driftsinntekter		833 640	764 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 567	-78 431
Annen driftskostnad		-89 341	-85 125
Sum driftskostnader		-163 908	-163 556
Driftsresultat		669 732	600 614
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 794	159 138
Annen renteinntekt		7 158	3 089
Sum finansinntekter		167 952	162 227
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-51 053	-52 386
Annen rentekostnad		-457 490	-423 684
Sum finanskostnader		-508 543	-476 070
Netto finans		-340 591	-313 843
Resultat før skattekostnad		329 141	286 771
Skattekostnad	4, 5	-72 411	-63 090
Årsresultat		256 730	223 681
Overføringer			
Annen egenkapital		256 730	223 681
Sum overføringer		256 730	223 681



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 743 872	2 818 439
Sum varige driftsmidler		2 743 872	2 818 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 903 426	5 842 632
Sum finansielle anleggsmidler		5 903 426	5 842 632
Sum anleggsmidler		8 647 298	8 661 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 404	9 521
Sum fordringer		10 404	9 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum omløpsmidler		318 544	297 238
SUM EIENDELER		8 965 842	8 958 309



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 165 115	908 385
Sum opptjent egenkapital		1 165 115	908 385
Sum egenkapital		1 362 738	1 106 008
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	27 968	17 712
Sum avsetning for forpliktelser		27 968	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 604 368	5 842 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 874 366	1 923 313
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 734	7 765 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	62 155	52 150
Skyldige offentlige avgifter		33 088	16 249
Annen kortsiktig gjeld		1 159	499
Sum kortsiktig gjeld		96 402	68 898
Sum gjeld		7 603 104	7 852 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 842	8 958 309

VESTBY, 11.01.2025

Arve Haugsand
styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 402 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 584 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 658 589
Balanseført verdi pr 31.12	2 743 873
Årets av- og nedskrivninger	74 567
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 903 426	5 842 632

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 874 366	1 923 313

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS har mottatt renteinntekter med kr 160 794 og betalt rentekostnader med kr 51 053 fra selskaper i samme konsern i 2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 155	52 150
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 256	10 940
Skattekostnad	72 411	63 090
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	329 141	286 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 619	-49 725
Skattepliktig inntekt	282 522	237 046
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 155	52 150
Sum betalbar skatt i balansen	62 155	52 150

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VERPETVEIEN 32 AS

924 416 513

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	80 507	127 126	-46 619
Netto forskjeller	80 507	127 126	-46 619
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 507	127 126	-46 619
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 712	27 968	-10 256

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 604 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 743 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 903 426
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olf AS	197 623	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olf AS. Olf AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	197 623	908 385	1 106 008
Årsresultat	0	256 730	256 730
Egenkapital 31.12.2024	197 623	1 165 115	1 362 738



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		833 640	764 170
Sum driftsinntekter		833 640	764 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 567	-78 431
Annen driftskostnad		-89 341	-85 125
Sum driftskostnader		-163 908	-163 556
Driftsresultat		669 732	600 614
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 794	159 138
Annen renteinntekt		7 158	3 089
Sum finansinntekter		167 952	162 227
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-51 053	-52 386
Annen rentekostnad		-457 490	-423 684
Sum finanskostnader		-508 543	-476 070
Netto finans		-340 591	-313 843
Resultat før skattekostnad		329 141	286 771
Skattekostnad	4, 5	-72 411	-63 090
Årsresultat		256 730	223 681
Overføringer			
Annen egenkapital		256 730	223 681
Sum overføringer		256 730	223 681



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 743 872	2 818 439
Sum varige driftsmidler		2 743 872	2 818 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 903 426	5 842 632
Sum finansielle anleggsmidler		5 903 426	5 842 632
Sum anleggsmidler		8 647 298	8 661 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 404	9 521
Sum fordringer		10 404	9 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	287 718
Sum omløpsmidler		318 544	297 238
SUM EIENDELER		8 965 842	8 958 309



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 165 115	908 385
Sum opptjent egenkapital		1 165 115	908 385
Sum egenkapital		1 362 738	1 106 008
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	27 968	17 712
Sum avsetning for forpliktelser		27 968	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 604 368	5 842 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 874 366	1 923 313
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 734	7 765 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	62 155	52 150
Skyldige offentlige avgifter		33 088	16 249
Annen kortsiktig gjeld		1 159	499
Sum kortsiktig gjeld		96 402	68 898
Sum gjeld		7 603 104	7 852 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 842	8 958 309

VESTBY, 17.01.2025

Arve Haugsand
styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 402 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 584 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 658 589
Balanseført verdi pr 31.12	2 743 873
Årets av- og nedskrivninger	74 567
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 903 426	5 842 632

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 874 366	1 923 313

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS har mottatt renteinntekter med kr 160 794 og betalt rentekostnader med kr 51 053 fra selskaper i samme konsern i 2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 155	52 150
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 256	10 940
Skattekostnad	72 411	63 090
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	329 141	286 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 619	-49 725
Skattepliktig inntekt	282 522	237 046
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 155	52 150
Sum betalbar skatt i balansen	62 155	52 150

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VERPETVEIEN 32 AS

924 416 513

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	80 507	127 126	-46 619
Netto forskjeller	80 507	127 126	-46 619
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 507	127 126	-46 619
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 712	27 968	-10 256

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 604 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 743 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 903 426
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olf AS	197 623	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olf AS. Olf AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	197 623	908 385	1 106 008
Årsresultat	0	256 730	256 730
Egenkapital 31.12.2024	197 623	1 165 115	1 362 738