



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 513 481	3 597 870
Sum inntekter		3 513 481	3 597 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	183 615	146 817
Annen driftskostnad		999 000	992 533
Sum kostnader		1 947 277	1 855 989
Driftsresultat		1 566 205	1 741 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 477	15 443
Sum finansinntekter		8 477	15 443
Annen rentekostnad		538 088	667 671
Sum finanskostnader		538 088	667 671
Netto finans		-522 058	-645 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 255	1 806 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 255	1 806 292
Årsresultat		1 044 146	1 096 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 146	1 096 778
Sum overføringer og disponeringer		1 044 146	1 096 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74	16 326
Andre fordringer		152 061	144 207
Sum fordringer		152 135	160 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 404	1 036 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 404	1 036 654
Sum omløpsmidler		1 355 538	1 197 186
SUM EIENDELER		103 723 110	103 564 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 676 215	9 632 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 676 215	9 632 069
Sum egenkapital		10 762 215	9 718 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 516 409	25 138 175
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	68 120 812	68 476 256
Sum annen langsiktig gjeld		92 637 221	93 614 431
Sum langsiktig gjeld		92 637 221	93 614 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 978	157 150
Skyldige offentlige avgifter		3 783	1 462
Annen kortsiktig gjeld		49 912	73 646
Sum kortsiktig gjeld		323 674	232 258
Sum gjeld		92 960 895	93 846 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 723 110	103 564 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		92 637 221	93 614 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564415

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 513 481	3 597 870
Sum inntekter		3 513 481	3 597 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	183 615	146 817
Annen driftskostnad		999 000	992 533
Sum kostnader		1 947 277	1 855 989
Driftsresultat		1 566 205	1 741 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 477	15 443
Sum finansinntekter		8 477	15 443
Annen rentekostnad		538 088	667 671
Sum finanskostnader		538 088	667 671
Netto finans		-522 058	-645 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 255	1 806 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 255	1 806 292
Årsresultat		1 044 146	1 096 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 146	1 096 778
Sum overføringer og disponeringer		1 044 146	1 096 778



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74	16 326
Andre fordringer		152 061	144 207
Sum fordringer		152 135	160 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 404	1 036 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 404	1 036 654
Sum omløpsmidler		1 355 538	1 197 186
SUM EIENDELER		103 723 110	103 564 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 676 215	9 632 069
Sum opptjent egenkapital		10 676 215	9 632 069
Sum egenkapital		10 762 215	9 718 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 516 409	25 138 175



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	68 120 812	68 476 256
Sum annen langsiktig gjeld		92 637 221	93 614 431
Sum langsiktig gjeld		92 637 221	93 614 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 978	157 150
Skyldige offentlige avgifter		3 783	1 462
Annen kortsiktig gjeld		49 912	73 646
Sum kortsiktig gjeld		323 674	232 258
Sum gjeld		92 960 895	93 846 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 723 110	103 564 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		92 637 221	93 614 431



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5561.00	0.00	0.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundstredet Brygge Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundstredet Brygge Moss Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundstredet Brygge Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundstredet Brygge Moss Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2020 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 673 904	1 583 526	1 673 904	1 673 904
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 532 361	1 717 140	1 080 211	920 664
Andre driftsinntekter	2	307 216	297 204	317 004	277 416
SUM INNETEKTER		3 513 481	3 597 870	3 071 119	2 871 984
KOSTNADER					
Lønn	1	103 891	78 674	68 000	75 000
Styrehonorar		60 000	50 000	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift		19 724	18 143	18 048	19 740
Strøm		19 209	31 929	33 000	22 000
Renhold		89 737	66 812	67 000	72 000
Vedlikehold bygg		127 746	35 393	85 000	35 000
Vedlikehold VVS		30 419	13 730	0	0
Vedlikehold elektro		49 786	38 091	42 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	47 785	40 000	25 000
Revisjonshonorar	0	16 500	16 000	17 000	18 000
Forretningsførerhonorar		118 692	118 692	120 500	123 000
Telefon/internett		3 541	0	0	0
Arsavgift TV		201 584	190 827	196 000	202 000
Kontingent boligbyggelag		12 900	10 750	12 900	12 900
Forsikringer		75 196	59 127	76 270	81 000
Kommunale avgifter		468 906	493 849	520 000	494 000
Kostnader oppvarming		58 072	92 564	92 000	75 000
Leie av garasjeplasser		469 800	459 000	472 700	485 000
Andre driftskostnader		21 574	34 623	30 000	20 000
SUM KOSTNADER		1 947 277	1 855 989	1 950 418	1 849 640
DRIFTSRESULTAT		1 566 205	1 741 881	1 120 701	1 022 344
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 477	15 443	14 000	14 000
Rentekostnader		538 088	667 671	691 855	442 102
Utbytte Gjensidige		7 553	7 125	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-522 058	-645 104	-677 855	-428 102
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 044 146	1 096 778	442 846	594 242
ÅRSRESULTAT		1 044 146	1 096 778	442 846	594 242
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 044 146	1 096 778	442 846	594 242
SUM OVERFØRINGER		1 044 146	1 096 778	442 846	594 242



BALANSE 2020 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	102 367 572	102 367 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		102 367 572	102 367 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		74	16 326
Andre fordringer		152 061	144 207
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		272 684	59 200
Høyrentekonto		928 181	976 971
Skattetrekk		2 539	483
SUM OMLØPSMIDLER		1 355 538	1 197 186
SUM EIENDELER		103 723 110	103 564 757



BALANSE 2020 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		86 000	86 000
Annen egenkapital		9 632 069	9 632 069
Årets resultat		1 044 146	0
SUM EGENKAPITAL		10 762 215	9 718 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	24 516 409	25 138 175
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	37 210 312	37 565 756
Borettsinnskudd	3	30 910 500	30 910 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 637 221	93 614 431
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 087
Leverandørgjeld		269 978	157 150
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		11 418	8 646
Offentlige avgifter		3 783	1 462
Påløpte renter		38 494	63 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 674	232 258
SUM GJELD		92 960 895	93 846 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 723 110	103 564 757
Pantestillelser		92 637 221	93 614 431

Moss 31.12.20
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Anne Helene Brynildsen
Styremedlem

Ulla Brit Jensen
Styremedlem

Asle Ørnhaug
Styremedlem

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	964 928	929 500
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 044 146	1 096 778
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-977 210	-1 061 350
B. Årets endring disponible midler	66 937	35 428
C. Disponible midler UB	1 031 865	964 928

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 3 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2020	2019
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	10 000	0
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	297 216	297 204
Sum	-307 216	-297 204

Note 3 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	30 910 500	30 910 500
Sum	-30 910 500	-30 910 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	102 190 000,00
Inngangsparti 2011	38 459,00
Inngangsparti 2012	56 813,00
Inngangsparti 2013	45 450,00
Ny redskapsbod 2017	36 849 50
Bokført verdi pr 31.12	102 367 571,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tdligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Obos Finans Boligselskaper 98207349232
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2007
Opptaksår:	1.80 %
Rentesats:	31.05.2057
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	71 279 500
Lånesaldo 01.01:	25 138 171
Avdrag i perioden:	621 766
Lånesaldo 31.12:	24 516 405
Andelssaldo 01.01:	37 565 756
Innbetalt IN i perioden:	230 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	585 444
Andelssaldo 31.12:	37 210 312
Sum pantegjeld for lån:	61 726 717

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207349232	2	1 915 551	3 831 102
	1	1 812 499	1 812 499
	1	1 593 406	1 593 406
	1	1 551 839	1 551 839
	1	1 433 199	1 433 199
	1	1 427 381	1 427 381
	1	1 329 281	1 329 281
	1	1 327 549	1 327 549
	1	1 272 993	1 272 993
	1	1 236 621	1 236 621
	1	1 206 312	1 206 312
	1	1 190 724	1 190 724
	1	1 106 291	1 106 291
	1	1 054 765	1 054 765
	1	860 654	860 654
	1	675 885	675 885
	1	600 302	600 302
	1	352 686	352 686
	1	332 464	332 464
	1	320 452	320 452

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundstredet Brygge Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Styreleder	Thor Villy Wollner (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Asle Ørnhaug (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Anne Helene Brynildsen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Ulla Brit Jensen (sign.)	28.04.2021