



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 079 214	2 066 060
Annen driftsinntekt		405 004	728 965
Sum inntekter		2 484 218	2 795 025
Kostnader			
Varekostnad		11 562	
Lønnskostnad	2	683 360	321 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	86 000
Annen driftskostnad		821 366	582 806
Sum kostnader		1 554 288	990 009
Driftsresultat		929 930	1 805 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 497	3 172
Annen finansinntekt		287 073	56 877
Sum finansinntekter		288 570	60 049
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 636	10 130
Annan rentekostnad		287 932	268 869
Annen finanskostnad		430 194	105 408
Sum finanskostnader		774 762	384 407
Netto finans		-486 192	-324 358
Ordinært resultat før skattekostnad		443 738	1 480 658
Skattekostnad på ordinært resultat		33 002	208 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 736	1 271 860
Årsresultat		410 736	1 271 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 736	1 271 860
Totalresultat		410 736	1 271 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		410 736	1 271 860
Sum overføringer og disponeringar		410 736	1 271 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 305 870	10 343 870
Sum varige driftsmiddel	3	10 305 870	10 343 870
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		316 148	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		316 148	250 000
Sum anleggsmiddel		10 622 018	10 593 870
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 061	180 420
Andre kortsiktige fordringer		3 347	20 226
Sum krav		9 408	200 646
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		118 349	209 463
Sum investeringar		118 349	209 463
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		1 809 430	603 507
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 809 430	603 507
Sum omløpsmiddel		1 937 187	1 013 616
SUM EIGEDELAR		12 559 205	11 607 486

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 068 491	2 457 755
Sum opptent eigenkapital		2 068 491	2 457 755
Sum eigenkapital		2 268 491	2 657 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 406 170	8 590 084
Øvrig langsiktig gjeld	4	602 306	
Sum anna langsiktig gjeld		10 008 476	8 590 084
Sum langsiktig gjeld		10 008 476	8 590 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 359	
Leverandørgjeld		148 428	100 557
Betalbar skatt		33 002	208 798
Skyldige offentlige avgifter		35 581	23 871
Annen kortsiktig gjeld		31 867	26 420
Sum kortsiktig gjeld		282 238	359 647
Sum gjeld		10 290 713	8 949 731
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 559 205	11 607 486
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	4	9 406 170	8 590 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491442

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 079 214	2 066 060
Annen driftsinntekt		405 004	728 965
Sum inntekter		2 484 218	2 795 025
Kostnader			
Varekostnad		11 562	
Lønnskostnad	2	683 360	321 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	86 000
Annen driftskostnad		821 366	582 806
Sum kostnader		1 554 288	990 009
Driftsresultat		929 930	1 805 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 497	3 172
Annen finansinntekt		287 073	56 877
Sum finansinntekter		288 570	60 049
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 636	10 130
Annan rentekostnad		287 932	268 869
Annen finanskostnad		430 194	105 408
Sum finanskostnader		774 762	384 407
Netto finans		-486 192	-324 358
Ordinært resultat før skattekostnad		443 738	1 480 658
Skattekostnad på ordinært resultat		33 002	208 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 736	1 271 860
Årsresultat		410 736	1 271 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 736	1 271 860
Totalresultat		410 736	1 271 860
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		410 736	1 271 860



Sum overføringer og
disponeringar

410 736

1 271 860



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 3 10 305 870 10 343 870

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

316 148 250 000

Sum finansielle

anleggsmiddel 316 148 250 000

Sum anleggsmiddel 10 622 018 10 593 870

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

6 061 180 420

Andre kortsiktige

fordringer

3 347 20 226

Sum krav

9 408 200 646

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

118 349 209 463

Sum investeringar

118 349 209 463

Bankinnskott, kontantar og

liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

1 809 430 603 507

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 809 430 603 507

Sum omløpsmiddel

1 937 187 1 013 616

SUM EIGEDELAR 12 559 205 11 607 486

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

200 000 200 000

Sum innskoten eigenkapital

200 000 200 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 491	2 457 755
Sum opptent egenkapital		2 068 491	2 457 755
Sum egenkapital		2 268 491	2 657 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 406 170	8 590 084
Øvrig langsiktig gjeld	4	602 306	
Sum anna langsiktig gjeld		10 008 476	8 590 084
Sum langsiktig gjeld		10 008 476	8 590 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 359	
Leverandørgjeld		148 428	100 557
Betalbar skatt		33 002	208 798
Skyldige offentlige avgifter		35 581	23 871
Annen kortsiktig gjeld		31 867	26 420
Sum kortsiktig gjeld		282 238	359 647
Sum gjeld		10 290 713	8 949 731
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 559 205	11 607 486
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	9 406 170	8 590 084



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2021

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak og byggjer på føresetnaden om fortsatt drift.

Vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsett skattefordel var pr 1.1 kr 380.836 og pr 31.12 kr 295.925. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Ulvik kommune og driv kjøp og sal av eigedommar samt utleige av eigedommar i Hordaland fylke. Selskapet driv også innan prosjektleiing og rådgjeving innan bygg.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2020 til 2021.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn	624.685	320.688
Lærlingetilskot	- 7.537	- 26.598
Arbeidsgjevaravgift	66.212	27.112
Sum lønnskostnader	683.360	321.203

Det er sysselsett eitt årsverk

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bustad eigedomar	Forretnings- eigedom	Tomt	Inventar og løsøre
Anskaffelseskost 01.01	9.381.095	1.019.183	200.000	594.921
Avgang i året	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9.381.095	1.019.183	200.000	594.921
Akkumulerte avskrivningar	0	- 294.408	0	- 594.921
Balanseført verdi 31.12	9.381.095	724.775	200.000	0
Årets avskrivning	0	38.000	0	0
Avskrivingssats	0 %	2-4 %	0 %	20 %

Note 4 – Pantsetjingar, fordringar og gjeld

Av selskapet si gjeld er kroner 9.406.170 sikra med pant i selskapet sine eigedommar. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kroner 10.305.870

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år:	Kr	0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr	0

Selskapet har mellomrekningskonto med selskapet sin eineaksjonær, og var på balansedagen skuldig kr 602.306. Mellomverande vert ikkje renterekna.