



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyderhornslie 109
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bohnhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 156	
Sum kostnader		9 156	
Driftsresultat		-9 156	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 156	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 156	0
Årsresultat		-9 156	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 156	
Totalresultat		-9 156	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 156	
Sum overføringer og disponeringer		-9 156	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 434 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		143 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 429	
Sum omløpsmidler		1 578 140	0
SUM EIENDELER		1 578 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		188 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 156	
Sum opptjent egenkapital		-9 156	
Sum egenkapital	4	179 025	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 250	
Annen kortsiktig gjeld		8 865	
Sum kortsiktig gjeld		349 115	
Sum gjeld		1 399 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 140	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491756

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyderhornslie 109
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bohnhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 156	
Sum kostnader		9 156	
Driftsresultat		-9 156	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 156	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 156	0
Årsresultat		-9 156	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 156	
Totalresultat		-9 156	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 156	
Sum overføringer og disponeringer		-9 156	



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 434 711	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		143 429	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 429	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 578 140	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 578 140	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs		100 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-11 820	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		188 180	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 156	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-9 156	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	179 025	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
-------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		1 050 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		340 250	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		8 865	
------------------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		349 115	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	1 399 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 578 140	0



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pebeski Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z5IMT-CEC7P-1PVCP-211TH-8402N-HD3T1

Org.nr.: 929 932 927



Resultatregnskap

Pebesek Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		9 156
Sum driftskostnader		9 156
Driftsresultat		-9 156
Resultat før skattekostnad	2	-9 156
Årsresultat		-9 156
Overføringer		
Overført til udekket tap		9 156
Sum overføringer		-9 156

Penneo Dokumentnøkkel: Z5iMT-CEC7P-1PVCP-2f1TH-8402N-HD3Tf



Balanse

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		1 434 711
Bankinnskudd		143 429
Sum omløpsmidler		1 578 140
Sum eiendeler		1 578 140

Penneo Dokumentnøkkel: Z5IMT-CEC7P-1PVCP-2JTH-8402N-HD3TI



Balanse

Pebesek Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-9 156
Sum opptjent egenkapital		-9 156
Sum egenkapital	4	179 025
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		340 250
Annen kortsiktig gjeld		8 865
Sum kortsiktig gjeld		349 115
Sum gjeld		1 399 115
Sum egenkapital og gjeld		1 578 140

Bergen, 13.06.2023

Styret i Pebesk Eiendomsutvikling AS

Kjell Bohnhorst
styreleder/daglig leder

Petter Birkeland
styremedlem

Espen Haakon Bohnhorst Kjenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 156	0
Permanente forskjeller	-11 820	0
Skattepliktig inntekt	-20 976	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 975	0	20 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 976	0	-20 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEBESK EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pebes AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-9 156	-9 156
Pr 31.12.2022	0	0	0	-9 156	-9 156

Penneo Dokumentnøkkel: Z5IMT-CEC7P-1PVCP-211TH-8402N-HD3T1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Pebesk Eiendomsutvikling AS

	2022
Annen driftskostnad	
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	8 865
7770 Bankomkostninger	291
	<u>9 156</u>
Overført til udekket tap	
8990 Overført til udekket tap	-9 156
	<u>-9 156</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5IMT-CEC7P-1PVCP-2J1TH-8402N-HD3TI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Bohnhorst

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Pebesk AS

Serienummer: 9578-5998-4-1069558

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-13 10:03:40 UTC



Petter Birkeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1456889

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-13 11:40:07 UTC



Espen Haakon Bohnhorst Kjenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1139444

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-13 12:03:23 UTC



Penneo Dokumentnr: Z5IMT-CEC7P-1PVC-211TH-8402N-HD3T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>