



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bauer Seeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 297	1 371 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 297</b>	<b>1 371 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 933	23 197
Annen driftskostnad	2	169 261	241 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 194</b>	<b>264 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 103</b>	<b>1 107 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 066	13 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 066</b>	<b>13 263</b>
Annen rentekostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 066</b>	<b>13 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>712 169</b>	<b>1 120 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		156 677	251 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		573 254	837 943
Avsatt til annen egenkapital		-17 762	31 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 550 914	2 895 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 550 914</b>	<b>2 910 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 914</b>	<b>2 910 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 301	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 301</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 864	126 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 864</b>	<b>126 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 165</b>	<b>126 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 079</b>	<b>3 036 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	89 225	89 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 225</b>	<b>89 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	197 955	215 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 955</b>	<b>215 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>287 180</b>	<b>304 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 097	14 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 097</b>	<b>14 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 189	1 620 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 189</b>	<b>1 620 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 286</b>	<b>1 635 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 919	5 398
Skyldig offentlige avgifter			16 823
Kortsiktig konserngjeld	7	734 941	1 074 286
Annen kortsiktig gjeld		72 753	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 613</b>	<b>1 096 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 899</b>	<b>2 731 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 079</b>	<b>3 036 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bauer Seeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 373  
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 297	1 371 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 297</b>	<b>1 371 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	169 933	23 197
Annen driftskostnad	2	169 261	241 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 194</b>	<b>264 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 103</b>	<b>1 107 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 066	13 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 066</b>	<b>13 263</b>
Annen rentekostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 066</b>	<b>13 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	712 169	1 120 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 677</b>	<b>251 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		573 254	837 943
Avsatt til annen egenkapital		-17 762	31 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 492</b>	<b>869 097</b>



Organisasjonsnr: 918 923 373  
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 550 914

2 895 609

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

14 637

Sum varige driftsmidler

3

3 550 914

2 910 246

Sum anleggsmidler

3 550 914

2 910 246

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

208 301

Sum fordringer

208 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

230 864

126 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

230 864

126 213

Sum omløpsmidler

439 165

126 213

SUM EIENDELER

3 990 079

3 036 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

89 225

89 225

Sum innskutt egenkapital

89 225

89 225

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

197 955

215 717

Sum opptjent egenkapital

197 955

215 717

Sum egenkapital

4

287 180

304 942

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	9 097	14 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 097</b>	<b>14 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 189	1 620 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 189</b>	<b>1 620 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 286</b>	<b>1 635 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 919	5 398
Skyldig offentlige avgifter			16 823
Kortsiktig konserngjeld	7	734 941	1 074 286
Annen kortsiktig gjeld		72 753	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 613</b>	<b>1 096 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 899</b>	<b>2 731 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 079</b>	<b>3 036 459</b>



Organisasjonsnr: 918 923 373  
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Bernt Ankers Gate 23-25 AS**

Org.nr. 918 923 373



## Bernt Ankers Gate 23-25 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 046 297	1 371 824
Sum driftsinntekter		<u>1 046 297</u>	<u>1 371 824</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 933	23 197
Annen driftskostnad	2	169 261	241 073
Sum driftskostnader		<u>339 194</u>	<u>264 270</u>
Driftsresultat		<u>707 103</u>	<u>1 107 554</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 066	13 263
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		<u>5 066</u>	<u>13 181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	712 169	1 120 734
Skattekostnad på ordinært resultat		156 677	251 637
Ordinært resultat		<u>555 492</u>	<u>869 097</u>
Årsoverskudd		<u>555 492</u>	<u>869 097</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		573 254	837 943
Avsatt til annen egenkapital		-17 762	31 154
Sum overføringer		<u>555 492</u>	<u>869 097</u>



## Bernt Ankers Gate 23-25 AS

### Balanse

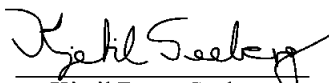
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 550 914	2 895 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 637
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 550 914</u>	<u>2 910 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 550 914</u>	<u>2 910 246</u>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 301	0
Sum fordringer		<u>208 301</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>230 864</u>	<u>126 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>439 165</u>	<u>126 213</u>
Sum eiendeler		<u>3 990 079</u>	<u>3 036 459</u>

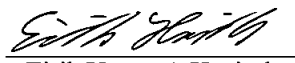
**Bernt Ankers Gate 23-25 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		<u>89 225</u>	<u>89 225</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	197 955	215 717
Sum opptjent egenkapital		<u>197 955</u>	<u>215 717</u>
Sum egenkapital	4	<u>287 180</u>	<u>304 942</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 097	14 107
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 097</u>	<u>14 107</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 189	1 620 903
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 695 189</u>	<u>1 620 903</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 919	5 398
Skyldig offentlige avgifter		0	16 823
Konserngjeld	7	734 941	1 074 286
Annen kortsiktig gjeld		72 753	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>998 613</u>	<u>1 096 507</u>
Sum gjeld		<u>3 702 899</u>	<u>2 731 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 990 079</u>	<u>3 036 459</u>

Oslo, 09.07.2021

Styret i Bernt Ankers Gate 23-25 AS

  
Kjetil Bauer Seeberg  
styreleder/daglig leder

  
Eirik Yngve A Hanisch  
styremedlem



## Bernt Ankers Gate 23-25 AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Bernt Ankers Gate 23-25 AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 752 403	88 448	131 568	2 972 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	810 600	810 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 752 403</b>	<b>88 448</b>	<b>942 168</b>	<b>3 783 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	97 358	0	134 748	232 106
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 655 045</b>	<b>88 448</b>	<b>807 420</b>	<b>3 550 913</b>
Årets avskrivninger	27 524	0	72 575	100 099
Tilleggsavskrivning 2017-2019	69 834	0	0	69 834
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivningstid	100 år		15 år	

Selskapet har ved feil ikke avskrevet forretningsbygg i 2017-2019. Avskrivninger for dette er kostnadsført med kr 69 834 i 2020.

Selskapet er ikke hjemmelshaver til forretningsbygg. Dette knyttes til at selskapet er etablert i forbindelse med fisjon.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	89 225	0	215 717	304 942
Årets resultat	0	0	555 492	555 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	-573 254	-573 254
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>89 225</b>	<b>0</b>	<b>197 955</b>	<b>287 180</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	89 225,0	89 225
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>89 225</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordpolen AS	1	100,0	100,0

**Bernt Ankers Gate 23-25 AS**

## Noter til selskapsregnskap for 2020

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 687	236 343
Endring i utsatt skatt	-5 010	15 294
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 677</b>	<b>251 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 169	1 120 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 773	-46 448
Avgitt konsernbidrag	-734 941	-1 074 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 687	236 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 687	-236 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 350	64 122	22 773
<b>Sum</b>	<b>41 350</b>	<b>64 122</b>	<b>22 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 350</b>	<b>64 122</b>	<b>22 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 097</b>	<b>14 107</b>	<b>5 010</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 695 189	1 620 903
Annen kortsiktig gjeld konsern	734 941	1 074 286
<b>Sum</b>	<b>3 430 130</b>	<b>2 695 189</b>

Gjeld til Nordpolen AS renteberegnes ikke og er langsiktig med unntak av konsernbidrag som er kortsiktig.