



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 682 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Prinsensg 18 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 088 290	3 775 581
Sum inntekter		4 088 290	3 775 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	576 475	556 860
Annen driftskostnad	7	507 168	427 638
Sum kostnader		1 083 643	984 498
Driftsresultat		3 004 647	2 791 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629	14 994
Sum finansinntekter		1 629	14 994
Annen rentekostnad		396 541	424 060
Sum finanskostnader		396 541	424 060
Netto finans		-394 912	-409 066
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 735	2 382 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	659 806	658 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 929	1 723 680
Årsresultat		1 949 929	1 723 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 940 495	1 702 315
Annen egenkapital		9 434	21 365
Sum overføringer og disponeringer		1 949 929	1 723 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	176 921	189 895
Sum immaterielle eiendeler		176 921	189 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 965 195	13 205 420
Sum varige driftsmidler		12 965 195	13 205 420
Sum anleggsmidler		13 142 116	13 395 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 583	
Andre fordringer		73 322	88 700
Konsernfordringer	2	5 284 301	5 527 105
Sum fordringer		5 782 206	5 615 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 518	902 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 518	902 337
Sum omløpsmidler		6 399 724	6 518 143
SUM EIENDELER		19 541 839	19 913 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	5	167 000	167 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 329 320	2 319 886
Sum opptjent egenkapital		2 329 320	2 319 886
Sum egenkapital		2 496 320	2 486 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 879 810	13 879 810
Despositum husleie		407 680	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 287 490	14 279 810
Sum langsiktig gjeld		14 287 490	14 279 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 338	59 126
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 587 327	2 331 939
Annen kortsiktig gjeld		147 365	755 697
Sum kortsiktig gjeld		2 758 029	3 146 762
Sum gjeld		17 045 519	17 426 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 541 839	19 913 458



Prinsensgate 18 AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Prinsensgate 18 AS driver med utleie av en forretningsgård som har adresse Prinsensgate 18 i Oslo sentrum.

Selskapet har i 2015 og 2016 som forventet hatt noe reduserte leieinntekter. Dette skyldes at deler av lokalene har stått tomme i 2015 og 2016. Driften har ellers forløpt normalt også i året som gikk. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift i året og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke vært hendelser etter regnskapsårets utløp som har betydning for vurderingen av årsregnskapet.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Det er ikke rapportert skader eller ulykker på selskapets eiendom i løpet av året.

Det ytre miljø blir ikke forurenset av selskapets virksomhet. Selskapet er heller ikke engasjert i noen forsknings- og utviklingsprosjekter.

Oslo, den 31. januar 2017

I styret for Prinsensgate 18 AS


Bjørn Ketil Hauge
Styrets formann



Prinsensgate 18 AS

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordring på Quality Invest AS (morselskap)	5.284.301	5.527.105
Konsernbidrag til morselskap	- 2.587.327	- 2.331.939
Netto fordring morselskap	<u>2.696.974</u>	<u>3.195.166</u>



Prinsensgate 18 AS

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2016

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 01.01.	27.129.051
Årets tilgang/avgang	<u>336.250</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>27.465.301</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>14.500.106</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>12.965.195</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>576.475</u>
Økonomisk levetid bygning	47 år
Teknisk utstyr	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Hjemmelen til selskapets eiendom lyder på søsterselskapet AS Kongensgate 4

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Fordringer som forfaller senere enn et år:</u>	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til Nordea	3.815.747	3.815.747
Gjeld til Nordea	10.064.063	10.064.063

Tallene ovenfor er avhengig av avdragsplanen som pr i dag er avdragsfrihet.

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>13.879.810</u>	<u>13.879.810</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

Prinsensgate 18	<u>12.965.195</u>	<u>13.205.420</u>
-----------------	-------------------	-------------------

Note 5 – Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital, som består av 334 aksjer a` kr. 500,-, eies i sin helhet av Quality Invest AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Prinsensgate 18 AS

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2016

Note 6 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med 30.063,- for revisjon og for bistand inkl mva.

Note 8 - Årets skattekostnad/utsatt skatt

Årets skattekostnad

Betalbar skatt 25 %	646.832
Endring utsatt skatt	<u>12.974</u>
Sum årets skattekostnad	<u>659.806</u>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	646.832
Skattevirkning av konsernbidrag	- <u>646.832</u>

Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>
---------------------------	----------



TB REVISJON AS

Statsautorisert revisor/Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Prinsensgate 18 as

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 968 111 981
Brobekkveien 60
Postboks 17 Vollebakk, 0516 Oslo
Telefon 23 03 91 50
Telefaks 23 03 91 51
E-post tbrevisjon@tbrevisjon.no
www.tbrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prinsensgate 18 as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 949 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



TB REVISJON AS

Statsautorisert revisor/Autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



TB REVISJON AS

Statsautorisert revisor/Autorisert regnskapsførerselskap

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

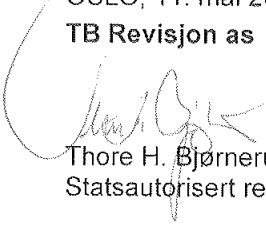
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 11. mai 2017

TB Revisjon as



Thore H. Bjørnerud
Statsautorisert revisor