



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69  
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten  
Konows gate 69  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		194 968	178 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 968</b>	<b>178 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader	8	137 040	130 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 040</b>	<b>155 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 928</b>	<b>23 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bank		2 065	1 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>1 292</b>
Gebyr bank		1 483	1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483</b>	<b>1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 510</b>	<b>23 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 510</b>	<b>23 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 510	23 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 510</b>	<b>23 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	560 200	560 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 200</b>	<b>560 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 200</b>	<b>560 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt internett		9 111	8 880
Ubet. felleskostn		197	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 308</b>	<b>8 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Danske bank	7	177 112	142 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 112</b>	<b>142 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 420</b>	<b>151 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 620</b>	<b>711 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 578	608 069



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 578</b>	<b>608 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 578</b>	<b>708 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostnader		5 042	3 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 042</b>	<b>3 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 042</b>	<b>3 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 620</b>	<b>711 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Konowgate nr 69  
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten  
Konows gate 69  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 930 988 766  
AS Konowsgate nr 69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		194 968	178 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 968</b>	<b>178 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader	8	137 040	130 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 040</b>	<b>155 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 928</b>	<b>23 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bank		2 065	1 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>1 292</b>
Gebyr bank		1 483	1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483</b>	<b>1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 510</b>	<b>23 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 510</b>	<b>23 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 510	23 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 510</b>	<b>23 181</b>



Organisasjonsnr: 930 988 766  
AS Konowsgate nr 69

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	560 200	560 200
Sum varige driftsmidler		560 200	560 200
Sum anleggsmidler		560 200	560 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt internett		9 111	8 880
Ubet. felleskostn		197	
Sum fordringer		9 308	8 880
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Danske bank	7	177 112	142 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 112	142 342
Sum omløpsmidler		186 420	151 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 620</b>	<b>711 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 578	608 069
Sum opptjent egenkapital		641 578	608 069
Sum egenkapital		741 578	708 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostnader		5 042	3 353
Sum kortsiktig gjeld		5 042	3 353



Sum gjeld	5 042	3 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	746 620	711 422



Organisasjonsnr: 930 988 766  
AS Konowgate nr 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	25000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3524.00	3524.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS KONOWSGATE NR 69

## STYRETS ÅRSBEREITNING FOR 2024

AS Konowsgate nr 69 er et boligaksjeselskap som har til formål å skaffe aksjeeiendomsbruksrett (boret) til egen bolig i selskapets eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69, Oslo og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Fra den ordinære generalforsamling 23. april 2024 har styret bestått av

Malin Lundell, styrets leder	(19 aksjer i selskapet)
Anna Maria Kowalczyk styremedlem	(14 aksjer i selskapet)
Tommy Gulbrandsen, styremedlem	(13 aksjer i selskapet)

og med

Per Eidskjeld som varamedlem	(6 aksjer i selskapet)
------------------------------	------------------------

Kontaktperson (Forretningsfører)

Kristin Fløten	(28 aksjer i selskapet)
----------------	-------------------------

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt driftsforutsetninger lagt til grunn. Regnskapet for 2024 er gjort opp med et overskudd på kr. 33.509,67.

Selskapet forskjellsbehandler ikke menn og kvinner. Som det framgår av ovenstående, besto styret etter valget i juni av 2 kvinner og 1 mann og med 1 mann som varamedlem. Selskapet har 1 kvinne ansatt i deltidsstilling. Som i tidligere år vurderes arbeidsmiljøet som godt.

Det er ikke registrert sykefravær, skader eller ulykker i løpet av 2024.

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø. Det planlegges ikke iverksatt tiltak som vil endre på dette forholdet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, samt ovenstående fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt er inntraffte forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Styret foreslår at årets overskudd, stort kr. 33.509,67 overføres til Annen egenkapital slik som innarbeidet i det fremlagte regnskapet.

Oslo, 20.01.25

I styret for AS KONOWSGATE NR 69

Tommy Gulbrandsen  
Kåren Fløten

Kristin Fløten



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne.

### Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 100.000,-- fordelt på 100 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1.000,--. Hver aksje har 1 stemme. Aksjene er tilknyttet bruksrett til 7 boliger. Aksjene eies av de 7 aksjonærene/boligeiere slik:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Styreverv</u>
Kristin Fløtten	28	
Malin Lundell og Øyvinn Løype	19	(Malin Lundell styrets leder)
Peik Otterbeck	14	
Tomm Erik Gulbrandsen	13	(styremedlem)
Anna Maria Kowalczyk	13	(styremedlem)
Stine Viktoria Sørum	7	
Per Eidspjeld	6	(varamedlem)
Sum	<u>100</u>	

### Note 3 Egenkapital (E/K)

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
E/K pr. 31.12.23	kr. 100.000,--	kr. 608.068,78	kr. 708.068,78
Årets underskudd	"	33.509,67	" 33.509,67
E/K pr. 31.12.24	<u>kr. 100.000,--</u>	<u>kr. 641.578,45</u>	<u>kr. 741.578,45</u>

### Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapets har ikke langsiktig gjeld og den faste eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69 i Oslo er ikke pantsatt. Selskapet har heller ingen garantiforpliktelser.

### Note 5 Ansatte, godtgjørelse, honorarer

Selskapet har 1 deltidsansatt kontaktperson (forretningsfører) som i 2024 i alt har fått utbetalt kr. 25.000,-- i lønn. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser/kostnader. Styrets medlemmer har ikke mottatt honorar fra selskapet.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Det er ikke ytet lån til, eller stillet sikkerhet for kontaktperson (forretningsfører) aksjonærer eller styrets medlemmer.

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.24.

### Note 8 Anskaffelser/vedlikehold

PC	kr. 6.990,-
Div vedlikehold	« 7.338,10,--
Sum Anskaffelser/vedlikehold	<u>kr. 14328,10,--</u>

..



## Avskrift

AS KONOWSGATE NR. 69

Org.nr. NO 930 988 766

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING ONSDAG 21. MAI 2025

Den 21. mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AS Konowsgate nr. 69 under ledelse av styrets leder, Malin Lundell.

Til stede var:	
Kristin Fløtten	(28 aksjer)
Tomm Erik Gulbrandsen v/Kristin Fløtten	(13 aksjer)
Malin Lundell og Øyvind Løype	(19 aksjer)
Peik Otterbeck	(14 aksjer)
Per Eidskjeld v/Kristin Fløtten	( 6 aksjer)
Anna Maria Kowalczyk	(13 aksjer)
Stine W. Sørum, v/Kristin Fløtten	( 7 Aksjer)

100 av i alt 100 aksjer var til stede eller representert.

Lovlig innkalling ble vedtatt.

Dagsordenen ble godkjent.

### Følgende ble behandlet:

- 1) Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024. Åroverkskuddet, kr.33.509,67 ble vedtatt overført til Annen Egenkapital.
- 2) Vedlikehold  
Generalforsamlingen ga styret fullmakt til å vurdere og gjennomføre nødvendig vedlikehold innenfor budsjettets rammer. Maling av vindskier bør prioriteres.
- 3) Styrets forslag til budsjett for 2025 ble godkjent
- 4) Til styre ble valgt:
  - 1 Malin Lundell, Konows gt. 69, 0196 Oslo - styrets leder
  2. Peik Otterbeck Konows gt. 69, 0196 O - styremedlem
  3. Kristin Fløtten, Konows gt. 69, 0196 Oslo - styremedlem
  4. Anna Maria Kowalczyk, Konows gt. 69, 0196 Oslo - varamedlem
- 5) Eventuelt:
  - Forslaget om bytte av lås i ytterdør ble ikke godkjent da fleste ikke ser behovet med dette
  - Styret undersøker hva dette vil koste.
  - Felles ved i kjeller – ikke godkjent da det ikke skal oppbevares ved i kjeller
  - Fellesgrill – ikke godkjent, men de som ønsker kan ha egen grill stående på fellesplattingen
  - Utelys med sensor – ikke godkjent, da dette ikke ønskes av beboere på den siden av huset hvor dette skal settes opp ihht forslag.
  - Bruk av fellesområder i kjeller og loft ble diskutert. Det kommer egen e-mail ang. dette.

Alle vedtak var enstemmige.

Protokollen ble opplest og vedtatt.



Peik Otterbeck /s/ Malin Lundell /s/ Kristin Fløtten/s/ Anna Maria Kowalczyk/s/



ASKONOWSGATE NR. 69		Org.nr. NO930988766	
Balanse pr. 31. desember 2024			
Beløp i NOK	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konowsgate 69 Oslo Tomt	4	205 600,00	205 600,00
Bygning	4	354 600,00	354 600,00
Sum anleggsmidler		<u>560 200,00</u>	<u>560 200,00</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalt internett		9 110,64	8 879,64
Ubetalt felleskostnader		197,00	
Innskudd i Danske Bank Oslo	7	177 402,81	142 842,14
Sum omløpsmidler		<u>186 710,45</u>	<u>151 721,78</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>746 910,45</u>	<u>711 921,78</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,36	100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 578,45	608 068,78
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>741 578,45</u>	<u>708 068,78</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 042,00	3 353,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>5 042,00</u>	<u>3 353,00</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>5 042,00</u>	<u>3 353,00</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>746 620,45</u>	<u>711 421,78</u>

Org. NO 930988766  
ASKONOWSGATE NR. 69  
Brønnøysundregistrene

Ansvarlig for regnskapet: *[Signature]*  
Kontrollert av: *[Signature]*  
Kontrollert av: *[Signature]*  
Kontrollert av: *[Signature]*



ASKONOWSGATE NR. 69		Org.nr. NO930988766	
RESULTATREGNSKAP PER 31. DESEMBER 2024			
		2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Felleskostnader		194 968,00	178 848,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>194 968,00</b>	<b>178 848,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn	5,6	25 000,00	25 000,00
Arbeidsgiveravgift		3 524,00	3 524,00
Strøm		3 472,13	3 243,71
Kommunaleavgifter		56 162,76	48 030,95
Forsikringer		37 937,00	36 114,00
Internettavgift		17 759,28	17 067,96
Andre kostnader (dugnad, blomster etc.)		3 867,01	7 197,75
Kontorkostnader	8	6 990,00	0,00
Vedlikehold	8	7 338,10	15 447,45
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>162 040,28</b>	<b>155 675,82</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 927,72</b>	<b>23 172,18</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>			
Renteinntekter (bank)		2 064,95	1 292,03
Andre finanskostnader		1 483,00	1 283,50
<b>NETTO FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>		<b>581,95</b>	<b>8,53</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 509,67</b>	<b>23 180,71</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført til annen egenkapital		33 509,67	23 180,71
<b>SUM DISPONASJON</b>		<b>33 509,67</b>	<b>23 180,71</b>