



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 818 049	2 838 769
Sum inntekter		2 818 049	2 838 769
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 838	31 838
Annen driftskostnad		334 485	269 675
Sum kostnader		366 323	301 513
Driftsresultat		2 451 726	2 537 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 811	4 120
Sum finansinntekter		2 811	4 120
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		2 811	4 114
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 537	2 541 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	539 998	559 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 539	1 982 207
Årsresultat		1 914 539	1 982 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 914 539	1 982 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 875 120	1 939 080
Overføringer annen egenkapital		39 419	43 127
Sum overføringer og disponeringer		1 914 539	1 982 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 034	290 140
Sum immaterielle eiendeler		279 034	290 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 000	4 691 000
Maskiner og anlegg		61 022	92 860
Sum varige driftsmidler		4 752 022	4 783 860
Sum anleggsmidler		5 031 056	5 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 049	3 700
Andre kortsiktige fordringer		14 262	14 262
Sum fordringer		45 312	17 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 863	1 651 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 863	1 651 215
Sum omløpsmidler		2 251 175	1 669 177
SUM EIENDELER		7 282 231	6 743 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 729	364 310
Sum opptjent egenkapital		403 729	364 310
Sum egenkapital		903 729	864 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 455	88 432
Betalbar skatt	3	12	53
Skyldig offentlige avgifter		22 782	28 367
Kortsiktig konserngjeld	5	5 643 657	5 234 420
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
Sum kortsiktig gjeld		6 378 502	5 878 868
Sum gjeld		6 378 502	5 878 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 231	6 743 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484124

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 818 049	2 838 769
Sum inntekter		2 818 049	2 838 769
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 838	31 838
Annen driftskostnad		334 485	269 675
Sum kostnader		366 323	301 513
Driftsresultat		2 451 726	2 537 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 811	4 120
Sum finansinntekter		2 811	4 120
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		2 811	4 114
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 537	2 541 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	539 998	559 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 539	1 982 207
Årsresultat		1 914 539	1 982 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 914 539	1 982 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 875 120	1 939 080
Overføringer annen egenkapital		39 419	43 127
Sum overføringer og disponeringer		1 914 539	1 982 207



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 034	290 140
Sum immaterielle eiendeler		279 034	290 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 000	4 691 000
Maskiner og anlegg		61 022	92 860
Sum varige driftsmidler		4 752 022	4 783 860
Sum anleggsmidler		5 031 056	5 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 049	3 700
Andre kortsiktige fordringer		14 262	14 262
Sum fordringer		45 312	17 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 205 863	1 651 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 863	1 651 215
Sum omløpsmidler		2 251 175	1 669 177
SUM EIENDELER		7 282 231	6 743 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 729	364 310
Sum opptjent egenkapital		403 729	364 310
Sum egenkapital		903 729	864 310



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 455	88 432
Betalbar skatt	3	12	53
Skyldig offentlige avgifter		22 782	28 367
Kortsiktig konserngjeld	5	5 643 657	5 234 420
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
Sum kortsiktig gjeld		6 378 502	5 878 868
Sum gjeld		6 378 502	5 878 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 231	6 743 178



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBÈKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mc All Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjørbekk Invest AS

Noter 2020

Note 1 -

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring etter kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
---	-----------------------	-----

Noter for Kjørbekk Invest AS

Organisasjonsnr. 962983995



Kjørbekk Invest AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 510 227	159 189	10 669 416
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 510 227	159 189	10 669 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 819 227	66 329	5 885 556
+ Ordinære avskrivninger	0	31 838	31 838
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 819 227	98 166	5 917 393
Balansført verdi pr 31/12	4 691 000	61 022	4 752 022
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 454 537
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 481
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 404 056
- Ytet konsernbidrag	2 404 000
= Inntekt	56

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	528 892
= Sum betalbar skatt	528 892
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 106
= Ordinær skattekostnad	539 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	528 892
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-528 880
= Betalbar skatt i balansen	12

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Kjørbekk Invest AS

Organisasjonsnr. 962983995



Kjørbekk Invest AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mc All Eiendom AS	998 792 266	5 000 100,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder MC All Eiendom 2 678 363 pr 31/12 2020 og 2 699 404 31/12 19. Det er i 2020 avsatt konsernbidrag med 2 404 000 som ikke er inkludert i mellomværende

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er forskuddsbetalt husleie fra selskapets leietager Lassen Auto AS

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn, eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.



Kjørbekk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 818 049	2 838 769
Sum driftsinntekter		2 818 049	2 838 769
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 838	31 838
Annen driftskostnad		334 485	269 675
Sum driftskostnader		366 323	301 513
DRIFTSRESULTAT		2 451 726	2 537 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 811	4 120
Sum finansinntekter		2 811	4 120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
NETTO FINANSPOSTER		2 811	4 114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 454 537	2 541 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	539 998	559 163
ORDINÆRT RESULTAT		1 914 539	1 982 207
ÅRSRESULTAT		1 914 539	1 982 207
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 875 120	1 939 080
Overføringer annen egenkapital		39 419	43 127
SUM OVERF. OG DISP.		1 914 539	1 982 207



Kjørbekk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 034	290 140
Sum immaterielle eiendeler		279 034	290 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 000	4 691 000
Maskiner og anlegg		61 022	92 860
Sum varige driftsmidler		4 752 022	4 783 860
SUM ANLEGGSMIDLER		5 031 056	5 074 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 049	3 700
Andre kortsiktige fordringer		14 263	14 263
Sum fordringer		45 312	17 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 863	1 651 215
SUM OMLØPSMIDLER		2 251 175	1 669 177
SUM EIENDELER		7 282 231	6 743 178



Kjørbekk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 729	364 310
Sum opptjent egenkapital		403 729	364 310
SUM EGENKAPITAL		903 729	864 310
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 455	88 432
Betalbar skatt	3	12	53
Skyldig offentlige avgifter		22 782	28 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 643 657	5 234 420
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 378 502	5 878 868
SUM GJELD		6 378 502	5 878 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 231	6 743 178

I styret for Kjørbekk Invest AS
Skien 31/12 2020 - 31/3 2021

Kjetil Lassen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Kjørbekk Invest AS

Foretaksnr. 962983995