



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 BODØ AS
Forretningsadresse: H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 073 181	
Parkeringsinntekt		131 150	
Sum inntekter		2 204 331	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 929	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 472	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	196 141	
Annen driftskostnad		377 676	
Sum kostnader		1 185 218	
Driftsresultat		1 019 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Sum finansinntekter		236	
Annen rentekostnad		111 132	
Annen finanskostnad		980	
Sum finanskostnader		112 112	
Netto finans		-111 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		907 237	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	252 108	
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 129	0
Årsresultat		655 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 129	
Totalresultat		655 129	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		655 129	
Sum overføringer og disponeringer		655 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 668 496	
Sum varige driftsmidler		5 668 496	
Sum anleggsmidler		5 668 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	233 414	
Andre kortsiktige fordringer		3 614	
Sum fordringer		237 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 574	
Sum omløpsmidler		1 119 602	0
SUM EIENDELER		6 788 099	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 944 592	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 944 592	
Sum egenkapital	6	2 044 592	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 718 178	
Langsiktige aksjonærlån	8	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 178	
Sum langsiktig gjeld		4 218 178	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig aksjonærlån	8	198 000	
Leverandørgjeld		20 388	
Betalbar skatt	9	252 108	
Skyldig offentlige avgifter		24 952	
Annen kortsiktig gjeld		29 880	
Sum kortsiktig gjeld		525 328	
Sum gjeld		4 743 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 099	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449224

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 BODØ AS
Forretningsadresse: H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 073 181	
Parkeringsinntekt		131 150	
Sum inntekter		2 204 331	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 929	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 472	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	196 141	
Annen driftskostnad		377 676	
Sum kostnader		1 185 218	
Driftsresultat		1 019 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Sum finansinntekter		236	
Annen rentekostnad		111 132	
Annen finanskostnad		980	
Sum finanskostnader		112 112	
Netto finans		-111 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		907 237	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	252 108	
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 129	0
Årsresultat		655 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 129	
Totalresultat		655 129	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 129	
Sum overføringer og disponeringer		655 129	





Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 668 496

Sum varige driftsmidler

5 668 496

Sum anleggsmidler

5 668 496

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

233 414

3 614

Sum fordringer

237 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

882 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

882 574

Sum omløpsmidler

1 119 602

0

SUM EIENDELER

6 788 099

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 944 592

Sum opptjent egenkapital

1 944 592

Sum egenkapital

6

2 044 592

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 718 178	
Langsiktige aksjonærlån	8	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 178	
Sum langsiktig gjeld		4 218 178	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig aksjonærlån	8	198 000	
Leverandørgjeld		20 388	
Betalbar skatt	9	252 108	
Skyldig offentlige avgifter		24 952	
Annen kortsiktig gjeld		29 880	
Sum kortsiktig gjeld		525 328	
Sum gjeld		4 743 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 099	0



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SJØGATA 5 BODØ AS - NOTER 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er ført etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres (sammenstillingsprinsippet).

Aksjeselskapet ble stiftet den 28.01.21 og er en direkte fortsettelse av ansvarlig selskap Shellgaarden ANS. Overtakelsen er gjennomført etter reglene for skattefri omdanning og er regnskapsmessig gjennomført med virkning fra 01.01.21. For oversikt og sammenligning er overtakelsesbalansen fra Shellgaarden ANS pr. 01.01.21 tatt med i aksjeselskapets årsregnskap for 2021. I noteopplysningene er tatt med sammenlignbare tall fra Shellgaarden ANS i 2020 for oversiktens skyld.

NOTE 2 - LØNN OG GODTGJØRELSER

	2021	2020
Lønn forretningsfører	150.000	150.000
Lønn vedlikehold	1.000	14.007
Arbeidsgiveravgift	11.929	12.956
Sum	<u>162.929</u>	<u>176.963</u>
	0,2 årsverk	0,2 årsverk

NOTE 3 - AVSKRIVBARE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12.724.627
Investert i 2021	0
Oppskrivning til skattemessig verdi pr. 01.01.21	1.660.472
Akk. ordinære avskrivninger pr. 31.12.21	<u>8.751.099</u>
Regnskapsmessig verdi pr. 31.12.21	<u>5.634.000</u>
Ordinære avskrivninger 2021	<u>448.472</u>

NOTE 4 – VEDLIKEHOLD

Nye brannplaner, orienteringsplan, rømningstegninger kr.45.000, oppgradering elskap i 3. etasje med bl.a. 27 nye automatsikringer med individuell jordfeilvern etter kontrollrapporter fra el.tilsyn kr.67.600. I 2. etasje er det satt nye termostater på alle panelovner kr.28.300 og lekkasjer i et vindu i yogasalen er reparert kr.7.000. 4. etasje har fått 3 nye varmeovner og 6 nye armaturer, kostnad kr.20.400. I 1. etasje vest er ventilasjonsanlegget reparert for kr.13.500.

NOTE 5 - KUNDEFORDRINGER

Av kundefordringer er påløpte estimerte fellesutgifter i 2021 som faktureres leietakerne i 2022 kr.228.000 mot i 2020 kr.218.659. Fakturerte kundefordringer ved utgangen av 2021 var kr.5.414 mot kr.147.373 i 2020. Det er ikke tap på kundefordringer i 2021.

NOTE 6 – AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

Aksjeselskapet ble stiftet den 28.01.21 med aksjekapital kr.100.000 fordelt på 400 aksjer pålydende kr.250 pr aksje. Aksjonærer pr.31.12.21:

Erling Sannes	148 aksjer (37%)
Helnor AS	96 aksjer (24 %)
Beanor AS	96 aksjer (24 %)
Harald Angell	60 aksjer (15 %).

I tillegg til aksjekapitalen overtok det nystiftede aksjeselskapet annen egenkapital med kr.1.989.463 basert på skattemessige verdier i det overdragende selskap.



SJØGATA 5 BODØ AS - NOTER 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	100.000	1.989.463	2.089.463
Årsoverskudd 2021		655.191	655.191
Ekstraord. utbytte 2021		-700.000	-700.000
Egenkapital 31.12.21	100.000	1.944.654	2.044.654

NOTE 7 – BANKLÅN OG PANTSTILLELSE

Gjeld sikret ved pant kr.1.718.178. Årlige avdrag lån kr.264.332. Bokført verdi av pantstilt bygning med tomt kr.5.668.496.

NOTE 8 – LANGSIKTIGE OG KORTSIKTIGE AKSJONÆRLÅN

Selskapet har private lån fra aksjonærer og nærstående med rentesats tilsvarende selskapets banklån. Gjensidig fleksibel nedbetalingstid. I tillegg kortsiktige rentefrie lån til dekning av dokumentavgift tilknyttet hjemmelsoverføring av selskapets eiendom.

NOTE 9 – SKATTER

Selskapet skal for første gang betale skatt av årets overskudd, mens aksjonærene betaler skatt av utbetalt aksjeutbytte og formuesskatt av aksjenes skattemessige formuesverdi.

Årsoverskudd før skatt 2021	kr.	907.237
Tillegg ordinære avskrivninger	kr.	448.472
Fradrag skattemessige avskrivninger	kr.	209.764
Skattepliktig inntekt 2021	kr.	1.145.945
Herav 22 % betalbar skatt	kr.	252.108

Utsatt skattefordel kr.52.515 lik 22 % av forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige avskrivning på driftsmidler er etter god regnskapsskikk ikke oppført som verdi i balansen.

NOTE 10 – FORTSATT DRIFT / PÅVIRKNING AV COVID 19

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Selskapets drift har ikke vært påvirket av covid 19 i 2021.