



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 5
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 021	1 118 020
Sum inntekter		1 148 021	1 118 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 500	172 097
Annen driftskostnad	2	214 016	266 540
Sum kostnader		385 516	438 637
Driftsresultat		762 505	679 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 181	18 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			32 752
Sum finansinntekter		7 181	51 469
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 554	
Annen rentekostnad		81 687	
Sum finanskostnader		137 241	
Netto finans		-130 060	51 469
Ordinært resultat før skattekostnad		632 445	730 852
Skattekostnad på resultat	3	151 360	153 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 085	577 271
Årsresultat		481 085	577 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 085	577 271
Totalresultat		481 085	577 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 085	577 271
Sum overføringer og disponeringer		481 085	577 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 146	5 161 646
Sum varige driftsmidler		4 990 146	5 161 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 378	1 196 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 378	1 196 751
Sum anleggsmidler		6 138 524	6 358 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 044	
Andre kortsiktige fordringer		2 415 162	2 319 014
Sum fordringer		2 446 206	2 319 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 547	
Sum omløpsmidler		3 276 753	2 319 014
SUM EIENDELER		9 415 277	8 677 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	77 820	77 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 872 364	5 872 364
Sum innskutt egenkapital		5 950 184	5 950 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 356	577 271
Sum opptjent egenkapital		1 058 356	577 271
Sum egenkapital	5	7 008 540	6 527 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 553	160 259
Sum avsetninger for forpliktelser		166 553	160 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 665 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		1 831 553	2 005 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	145 066	144 697
Skyldig offentlige avgifter		12 417	
Annen kortsiktig gjeld		417 701	
Sum kortsiktig gjeld		575 184	144 697
Sum gjeld		2 406 737	2 149 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 277	8 677 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 5
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 313 174
AS SØRMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 021	1 118 020
Sum inntekter		1 148 021	1 118 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	171 500	172 097
Annen driftskostnad	2	214 016	266 540
Sum kostnader		385 516	438 637
Driftsresultat		762 505	679 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 181	18 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			32 752
Sum finansinntekter		7 181	51 469
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 554	
Annen rentekostnad		81 687	
Sum finanskostnader		137 241	
Netto finans		-130 060	51 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	151 360	153 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 085	577 271
Årsresultat		481 085	577 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 085	577 271
Totalresultat		481 085	577 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		481 085	577 271
Sum overføringer og disponeringer		481 085	577 271



Organisasjonsnr: 928 313 174
AS SØRMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 990 146

5 161 646

Sum varige driftsmidler

4 990 146

5 161 646

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 148 378

1 196 751

Sum finansielle

anleggsmidler

1 148 378

1 196 751

Sum anleggsmidler

6 138 524

6 358 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 044

Andre kortsiktige

fordringer

2 415 162

2 319 014

Sum fordringer

2 446 206

2 319 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

830 547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

830 547

Sum omløpsmidler

3 276 753

2 319 014

SUM EIENDELER

9 415 277

8 677 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

77 820

77 820

Annen innskutt egenkapital

5 872 364

5 872 364

Sum innskutt egenkapital

5 950 184

5 950 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 058 356

577 271



Sum opptjent egenkapital		1 058 356	577 271
Sum egenkapital	5	7 008 540	6 527 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 553	160 259
Sum avsetninger for forpliktelses		166 553	160 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 665 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		1 831 553	2 005 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	145 066	144 697
Skyldig offentlige avgifter		12 417	
Annen kortsiktig gjeld		417 701	
Sum kortsiktig gjeld		575 184	144 697
Sum gjeld		2 406 737	2 149 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 277	8 677 411



Organisasjonsnr: 928 313 174
AS SØRMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

AS SørMek Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

AS SØRMEK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 148 021	1 118 020
Sum driftsinntekter		1 148 021	1 118 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 500	172 097
Annen driftskostnad	2	214 016	266 540
Sum driftskostnader		385 516	438 637
Driftsresultat		762 505	679 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 181	18 717
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	32 752
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 554	0
Annen rentekostnad		81 687	0
Resultat av finansposter		-130 060	51 469
Resultat før skattekostnad		632 445	730 852
Skattekostnad på resultat	3	151 360	153 581
Resultat		481 085	577 271
Årsresultat		481 085	577 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		481 085	577 271
Sum overføringer		481 085	577 271



BALANSE

AS SØRMEK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 146	5 161 646
Sum varige driftsmidler		4 990 146	5 161 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 378	1 196 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 378	1 196 751
Sum anleggsmidler		6 138 524	6 358 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 044	0
Andre kortsiktige fordringer		2 415 162	2 319 014
Sum fordringer		2 446 206	2 319 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 547	0
Sum omløpsmidler		3 276 753	2 319 014
Sum eiendeler		9 415 277	8 677 411



BALANSE

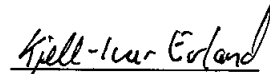
AS SØRMEK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital		5 872 364	5 872 364
Sum innskutt egenkapital		5 950 184	5 950 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 058 356	577 271
Sum opptjent egenkapital		1 058 356	577 271
Sum egenkapital	5	7 008 540	6 527 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	166 553	160 259
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 665 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 000	1 845 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	145 066	144 697
Skyldig offentlige avgifter		12 417	0
Annen kortsiktig gjeld		417 701	0
Sum kortsiktig gjeld		575 184	144 697
Sum gjeld		2 406 737	2 149 956
Sum egenkapital og gjeld		9 415 277	8 677 411

28.04.2023

Styret i AS Sørmeik Eiendom AS


Kjell Rune Olsen
styreleder


Kjell Ivar Erland
styremedlem/daglig leder


Rune Vetås
styremedlem



AS SørMek Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	303 146	8 947 178	9 250 324
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	303 146	8 947 178	9 250 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-4 260 178	-4 260 178
Balansført verdi pr. 31.12.	303 146	4 687 000	4 990 146
Årets avskrivninger	-	171 500	

Note 2 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 12 500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 17 000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



AS SørMek Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	632 445	730 852
Permanente forskjeller	55 554	-32 752
Endring i midlertidige forskjeller	-28 606	-40 387
Årets skattegrunnlag	659 393	657 713

Betalbar skatt, 22%	145 066	144 697
----------------------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	145 066	144 697
Endring i utsatt skatt	6 293	8 885
Sum skattekostnad	151 360	153 581

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	757 058	728 452	-28 606
Netto midlertidige forskjeller	757 058	728 452	-28 606
Utsatt skatt, 22%	166 553	160 259	-6 293

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	52	77 820

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ki Erland Invest AS	750	50,0 %
Vetås Holding AS	750	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	77 820	5 872 364	577 271	6 527 455
Årets resultat			481 085	481 085
Egenkapital pr 31.12.	77 820	5 872 364	1 058 356	7 008 540



AS SørMek Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	<u>1 665 000</u>	<u>1 845 000</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	<u>765 000</u>	<u>945 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Fast eiendom	<u>4 990 146</u>	<u>5 151 146</u>
	<u>4 990 146</u>	<u>5 151 146</u>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS SørMek Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS SørMek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 481 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for AS SørMek Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. mai 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor