



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 739 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 288 000 | 252 000 |
| Andre inntekter | | 31 162 | |
| Sum inntekter | | 319 162 | 252 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønn forretningsfører | | 15 500 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 643 | 1 590 |
| Elektrisitet garasjer | | 8 058 | 5 785 |
| Reperasjon og vedlikehold | | 36 905 | |
| Revisjon | | 14 755 | 9 375 |
| Kontorrekvisita, porto | | 2 567 | 2 434 |
| Forsikring | | 49 387 | 46 033 |
| Kommunale avgifter | | 120 292 | 111 307 |
| Nømil | | 30 588 | 28 748 |
| Øredifferanse | | 1 | |
| Bankkostnader | | 52 | 45 |
| Eigedomsskatt | | 30 436 | 28 509 |
| Sum kostnader | | 310 184 | 248 826 |
| Driftsresultat | | 8 978 | 3 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 35 |
| Netto finans | | 70 | 35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 048 | 3 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 048 | 3 209 |
| Årsresultat | | 9 048 | 3 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 9 048 | 3 209 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 048 | 3 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 1 590 060 | 1 590 060 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 590 060 | 1 590 060 |
| Sum anleggsmidler | | 1 590 060 | 1 590 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 372 | 6 604 |
| Sum fordringer | | 23 372 | 6 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 55 711 | 117 786 |
| Bankinnskudd skattetrekk | | | 5 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 711 | 123 186 |
| Sum omløpsmidler | | 79 083 | 129 790 |
| SUM EIENDELER | | 1 669 143 | 1 719 850 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Borettsinnskudd | | 400 000 | 400 000 |
| Andelskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 800 | 400 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 251 200 | 1 242 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 200 | 1 242 152 |
| Sum egenkapital | | 1 652 000 | 1 642 952 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddstrekk | | | 5 400 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | | | 1 590 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | | 1 643 | |
| Skyldig lønn | | 15 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 69 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 143 | 76 898 |
| Sum gjeld | | 17 143 | 76 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 669 143 | 1 719 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551499

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 739 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 951 739 979
SANDE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 288 000 | 252 000 |
| Andre inntekter | | 31 162 | |
| Sum inntekter | | 319 162 | 252 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønn forretningsfører | | 15 500 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 643 | 1 590 |
| Elektrisitet garasjer | | 8 058 | 5 785 |
| Reperasjon og vedlikehold | | 36 905 | |
| Revisjon | | 14 755 | 9 375 |
| Kontorrekvisita, porto | | 2 567 | 2 434 |
| Forsikring | | 49 387 | 46 033 |
| Kommunale avgifter | | 120 292 | 111 307 |
| Nomil | | 30 588 | 28 748 |
| Øredifferanse | | 1 | |
| Bankkostnader | | 52 | 45 |
| Eigedomsskatt | | 30 436 | 28 509 |
| Sum kostnader | | 310 184 | 248 826 |
| Driftsresultat | | 8 978 | 3 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 35 |
| Netto finans | | 70 | 35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 048 | 3 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 048 | 3 209 |
| Årsresultat | | 9 048 | 3 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 9 048 | 3 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 048 | 3 209 |



Organisasjonsnr: 951 739 979
SANDE I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Bygninger | | 1 590 060 | 1 590 060 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 590 060 | 1 590 060 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 590 060 | 1 590 060 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--------|--|-------|
| Kundefordringer | 23 372 | | 6 604 |
| Sum fordringer | 23 372 | | 6 604 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------------------|--------|--|---------|
| Bankinnskudd | 55 711 | | 117 786 |
| Bankinnskudd skattetrekk | | | 5 400 |

| | | | |
|--|--------|--|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 55 711 | | 123 186 |
|--|--------|--|---------|

| | | | |
|------------------|--------|--|---------|
| Sum omløpsmidler | 79 083 | | 129 790 |
|------------------|--------|--|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 669 143 | 1 719 850 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---------|--|---------|
| Borettsinnskudd | 400 000 | | 400 000 |
| Andelskapital | 800 | | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 400 800 | | 400 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----------|--|-----------|
| Annen egenkapital | 1 251 200 | | 1 242 152 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 251 200 | | 1 242 152 |

| | | | |
|-----------------|-----------|--|-----------|
| Sum egenkapital | 1 652 000 | | 1 642 952 |
|-----------------|-----------|--|-----------|

| | | | |
|----------------------|---|--|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | | 0 |
|----------------------|---|--|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|--|-------|
| Forskuddstrekk | | | 5 400 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | | | 1 590 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt arbeidsgiveravgift | 1 643 | |
| Skyldig lønn | 15 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 143 | 76 898 |
| Sum gjeld | 17 143 | 76 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 669 143 | 1 719 850 |



Organisasjonsnr: 951 739 979
SANDE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15500.00 | 15000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1643.00 | 1590.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17143.00 | 16590.00 |

Mer om årsverk og lønn

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er ikkje inngått avtale om OTP

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sande I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sande I Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 15. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Sande I

| Name | Date |
|-----------------------|------------|
| Olsen, Rune Norstrand | 2024-04-15 |

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))