



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 122 065	1 083 816
Sum inntekter		1 122 065	1 083 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	630 902	850 140
Sum kostnader		630 902	850 140
Driftsresultat		491 163	233 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 161	16 300
Annen renteinntekt		3 392	49
Sum finansinntekter		53 553	16 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		53 553	16 349
Ordinært resultat før skattekostnad		544 717	250 025
Skattekostnad på resultat	3	119 838	55 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 879	195 020
Årsresultat		424 879	195 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 879	195 020
Totalresultat		424 879	195 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	269 064	
Avsatt til annen egenkapital	4	155 815	195 020
Sum overføringer og disponeringer		424 879	195 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		43 948
Sum immaterielle eiendeler			43 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 387 556	687 395
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 387 556	8 687 395
Sum anleggsmidler		9 387 556	8 731 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 344	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		14 241	263 456
Konsernfordringer	2		547 667
Sum fordringer		183 585	811 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 754	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 754	
Sum omløpsmidler		424 338	811 123
SUM EIENDELER		9 811 895	9 542 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 824 075	8 824 075
Sum innskutt egenkapital		9 024 075	9 024 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	383 869	228 055
Sum opptjent egenkapital		383 869	228 055
Sum egenkapital		9 407 945	9 252 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 804	289 870
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	384 515	
Annen kortsiktig gjeld		1 631	467
Sum kortsiktig gjeld		403 950	290 337
Sum gjeld		403 950	290 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 811 895	9 542 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 932 700
DALSBERGSTIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 122 065	1 083 816
Sum inntekter		1 122 065	1 083 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	630 902	850 140
Sum kostnader		630 902	850 140
Driftsresultat		491 163	233 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 161	16 300
Annen renteinntekt		3 392	49
Sum finansinntekter		53 553	16 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		53 553	16 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	119 838	55 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 879	195 020
Årsresultat		424 879	195 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 879	195 020
Totalresultat		424 879	195 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	269 064	
Avsatt til annen egenkapital	4	155 815	195 020
Sum overføringer og disponeringer		424 879	195 020



Organisasjonsnr: 990 932 700
DALSBERGSTIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		43 948
Sum immaterielle eiendeler			43 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 387 556	687 395
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 387 556	8 687 395
Sum anleggsmidler		9 387 556	8 731 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 344	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		14 241	263 456
Konsernfordringer	2		547 667
Sum fordringer		183 585	811 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 754	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 754	
Sum omløpsmidler		424 338	811 123
SUM EIENDELER		9 811 895	9 542 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 824 075	8 824 075
Sum innskutt egenkapital		9 024 075	9 024 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	383 869	228 055
Sum opptjent egenkapital		383 869	228 055
Sum egenkapital		9 407 945	9 252 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 804	289 870
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	384 515	
Annen kortsiktig gjeld		1 631	467
Sum kortsiktig gjeld		403 950	290 337
Sum gjeld		403 950	290 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 811 895	9 542 467



Organisasjonsnr: 990 932 700
DALSBERGSTIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Dalsbergstien 2 AS

Penneo document key: E5B8-6Y0EC-2U6T-ACKI2-2ZYHF-0HCEU



Resultatregnskap

Dalsbergstien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 122 065	1 083 816
Sum driftsinntekter		1 122 065	1 083 816
Annen driftskostnad	1	630 902	850 140
Sum driftskostnader		630 902	850 140
Driftsresultat		491 163	233 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 161	16 300
Annen renteinntekt		3 392	49
Resultat av finansposter		53 553	16 349
Resultat før skattekostnad		544 717	250 025
Skattekostnad på resultat	3	119 838	55 005
Årsresultat		424 879	195 020
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	269 064	0
Avsatt til annen egenkapital	4	155 815	195 020
Sum overføringer		424 879	195 020

Penneo document key: E5B8C-6Y0EC-2IU6T-ACKI2-2ZYHF-OHCEU



Balanse Dalsbergstien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	43 948
Sum immaterielle eiendeler		0	43 948
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 387 556	687 395
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 387 556	8 687 395
Sum anleggsmidler		9 387 556	8 731 343
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		169 344	0
Andre kortsiktige fordringer		14 241	263 456
Konsernfordringer	2	0	547 667
Sum fordringer		183 585	811 123
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 754	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		240 754	0
Sum omløpsmidler		424 338	811 123
Sum eiendeler		9 811 895	9 542 467

Penneo document key: E5BC-6YOEC-2IU6T-ACKI2-2ZYHF-OHCEU



Balanse
Dalsbergstien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 824 075	8 824 075
Sum innskutt egenkapital		9 024 075	9 024 075
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	383 869	228 055
Sum opptjent egenkapital		383 869	228 055
Sum egenkapital		9 407 945	9 252 130
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 804	289 870
Kortsiktig konserngjeld	2	384 515	0
Annen kortsiktig gjeld		1 631	467
Sum kortsiktig gjeld		403 950	290 337
Sum gjeld		403 950	290 337
Sum egenkapital og gjeld		9 811 895	9 542 467

Oslo
Styret i Dalsbergstien 2 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo document key: E5BC-6YOEC-2IU6T-ACKJ2-2ZYHF-OHCEU



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: E5B8C-6YOEC-2IU6T-ACKJ2-2ZYHT-OHCEU



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	1 387 556	649 983
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	0	585 079
Sum	1 387 556	1 235 063
	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	39 561	0
Skyldig konsernbidrag	344 954	0
Sum	384 515	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngikk i 2021 i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen. Konsernkontoordningen opphørte i 2022.

Penneo document key: E5B8C-6YOEC-2IU6T-ACKI2-2ZYHF-OHCEU



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 890	0
Endring i utsatt skattefordel	43 948	55 005
Skattekostnad ordinært resultat	119 838	55 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 717	250 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-209 163
Avgitt konsernbidrag	-344 954	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 763	-40 862
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 890	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 890	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-199 763	-199 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-199 763	-199 763
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-43 948	-43 948

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	8 824 075	228 055	9 252 130
Årets resultat			424 879	424 879
Avsatt konsernbidrag			-269 064	-269 064
Pr 31.12	200 000	8 824 075	383 869	9 407 945

Note 5 Andel sameie

	Balanseført verdi
Sameiet Dalsbergstien 2	8 000 000
Sum	8 000 000

Selskapet ha en pantobligasjon med rett til utleie i Sameiet Dalsbergstien 2 AS til en bokført verdi på NOK 8 000 000.

Dalsbergstien 2 AS

Side 7

Penneo document key: E5BC-6YOEC-2IU6T-ACKJ2-ZZYHF-OHCEU



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Carucel Eiendom AS har et pantelån hos Danske Bank på NOK 242 086 628 som er sikret med pant i selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalsbergstien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Urban Development AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: E5B8C-6Y0EC-2IU6T-ACKJ2-ZZYHF-OHCEU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: E5J8C-6Y0EC-2IU6T-ACKJ2-2ZYHH-OHCEU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHC1G-DHV51-NW3KT-4A0PF-V0W1S-XL053



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHCTG-DHV51-NW3KT-4A0PF-V0W1S-XL053

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>