



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 705	19 388
Annen driftsinntekt		880 775	835 800
Sum inntekter		892 480	855 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	20 718
Annen driftskostnad		780 171	401 541
Sum kostnader		800 889	422 259
Driftsresultat		91 591	432 929
Annen rentekostnad		164 881	111 058
Sum finanskostnader		164 881	111 058
Netto finans		-164 881	-111 058
Resultat før skattekostnad		-73 290	321 871
Skattekostnad		1 308	71 685
Årsresultat		-74 598	250 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 598	250 186
Sum overføringer og disponeringer		-74 598	250 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	25 897	46 615
Sum varige driftsmidler		5 763 624	5 784 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 713	25 713
Sum finansielle anleggsmidler		25 713	25 713
Sum anleggsmidler		5 789 337	5 810 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 700	38 900
Sum fordringer		67 700	38 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 171	414 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 171	414 473
Sum omløpsmidler		249 871	453 373
SUM EIENDELER		6 039 208	6 263 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 945	815 543
Sum opptjent egenkapital		740 945	815 543
Sum egenkapital		770 945	845 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 964	2 964
Sum avsetninger for forpliktelser		2 964	2 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 527 332	2 620 855
Langsiktig konserngjeld		2 592 250	2 592 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 582	5 213 105
Sum langsiktig gjeld		5 122 546	5 216 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 654	19 171
Betalbar skatt		0	70 812
Annen kortsiktig gjeld		115 064	111 834
Sum kortsiktig gjeld		145 718	201 817
Sum gjeld		5 268 264	5 417 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 209	6 263 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325192

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 921 705 522
INGVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 705	19 388
Annen driftsinntekt		880 775	835 800
Sum inntekter		892 480	855 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	20 718
Annen driftskostnad		780 171	401 541
Sum kostnader		800 889	422 259
Driftsresultat		91 591	432 929
Annen rentekostnad		164 881	111 058
Sum finanskostnader		164 881	111 058
Netto finans		-164 881	-111 058
Resultat før skattekostnad		-73 290	321 871
Skattekostnad		1 308	71 685
Årsresultat		-74 598	250 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 598	250 186
Sum overføringer og disponeringer		-74 598	250 186



Organisasjonsnr: 921 705 522
INGVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	25 897	46 615
Sum varige driftsmidler		5 763 624	5 784 342

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 713	25 713
Sum finansielle anleggsmidler		25 713	25 713

Sum anleggsmidler		5 789 337	5 810 055
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 700	38 900
Sum fordringer		67 700	38 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 171	414 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 171	414 473

Sum omløpsmidler		249 871	453 373
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 039 208	6 263 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		740 945	815 543
Sum opptjent egenkapital		740 945	815 543



Sum egenkapital	770 945	845 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 964	2 964
Sum avsetninger for forpliktelser	2 964	2 964
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 527 332	2 620 855
Langsiktig konserngjeld	2 592 250	2 592 250
Sum annen langsiktig gjeld	5 119 582	5 213 105
Sum langsiktig gjeld	5 122 546	5 216 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 654	19 171
Betalbar skatt	0	70 812
Annen kortsiktig gjeld	115 064	111 834
Sum kortsiktig gjeld	145 718	201 817
Sum gjeld	5 268 264	5 417 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 039 209	6 263 429
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 705 522
INGVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5841316.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

