



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 677 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 932	2 996
Sum kostnader		96 932	2 996
Driftsresultat		-96 932	-2 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 368	423 530
Gevinst ved salg aksjer		-948 421	12 620 671
Sum finansinntekter		-905 053	13 044 201
Annen rentekostnad			379 562
Sum finanskostnader			379 562
Netto finans		-905 053	12 664 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 986	12 661 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 986	12 653 854
Årsresultat		-1 001 986	12 653 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 986	12 653 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 653 000
Udekket tap		-1 001 131	
Overføringer annen egenkapital		-854	854
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 986	12 653 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer			14 920 438
Sum fordringer			14 920 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 358	97 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 358	97 214
Sum omløpsmidler		100 358	15 017 652
SUM EIENDELER		100 358	15 017 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		854
Udekket tap	4	1 001 131	
Sum opptjent egenkapital		-1 001 131	854
Sum egenkapital		-896 701	105 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 813	
Betalbar skatt	2		7 789
Utbytte			12 653 000
Annen kortsiktig gjeld	4	989 246	2 251 579
Sum kortsiktig gjeld		997 059	14 912 368
Sum gjeld		997 059	14 912 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 358	15 017 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123306

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 677 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 924 677 449
KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 932	2 996
Sum kostnader		96 932	2 996
Driftsresultat		-96 932	-2 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 368	423 530
Gevinst ved salg aksjer		-948 421	12 620 671
Sum finansinntekter		-905 053	13 044 201
Annen rentekostnad			379 562
Sum finanskostnader			379 562
Netto finans		-905 053	12 664 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 986	12 661 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 986	12 653 854
Årsresultat		-1 001 986	12 653 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 986	12 653 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 653 000
Udekket tap		-1 001 131	
Overføringer annen egenkapital		-854	854
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 986	12 653 854



Organisasjonsnr: 924 677 449
KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Fordringer på aksjonærer			14 920 438
Sum fordringer			14 920 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 358	97 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 358	97 214

Sum omløpsmidler		100 358	15 017 652
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		100 358	15 017 652
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		854
Udekket tap	4	1 001 131	
Sum opptjent egenkapital		-1 001 131	854

Sum egenkapital		-896 701	105 284
------------------------	--	-----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 813	
Betalbar skatt	2		7 789
Utbytte			12 653 000
Annen kortsiktig gjeld	4	989 246	2 251 579
Sum kortsiktig gjeld		997 059	14 912 368



Sum gjeld	997 059	14 912 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 358	15 017 652



Organisasjonsnr: 924 677 449
KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
KMT Real Estate Scandinavia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KMT Real Estate Scandinavia AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 001 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 001 986 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 896 701. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16.februar 2022
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: BTLEH-3T1JX-VTV87-FAONL-BV3N5-QWWWI2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-17 11:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTLEH-3TJLX-VTV87-FAONL-BV3N5-QWWW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Kmt Real Estate Scandinavia AS**

Org. nummer: 924677449

Penneo Dokumentnøkkel: AVPI4-4231L-WFDVV-UQGDS-XDHLO-WTDEU



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	96 933	2 996
Sum driftskostnader		96 933	2 996
DRIFTSRESULTAT		(96 933)	(2 996)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 368	423 530
Gevinst ved salg aksjer		(948 421)	12 620 671
Sum finansinntekter		(905 053)	13 044 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	379 562
Sum finanskostnader		0	379 562
NETTO FINANSPOSTER		(905 053)	12 664 639
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 001 986)	12 661 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	7 789
ORDINÆRT RESULTAT		(1 001 986)	12 653 854
ÅRSRESULTAT		(1 001 986)	12 653 854
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	12 653 000
Overføringer annen egenkapital		(854)	854
Fremføring av udekket tap		(1 001 131)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 001 986)	12 653 854

Penneo Dokumentnøkkel: AVPI4-4231L-WFDVV-UQGD5-XDHLO-WIDEU



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer		0	14 920 438
Sum fordringer		0	14 920 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 358	97 214
SUM OMLØPSMIDLER		100 358	15 017 652
SUM EIENDELER		100 358	15 017 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	854
Udekket tap	4	(1 001 131)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 001 131)	854
SUM EGENKAPITAL		(896 701)	105 284
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 813	0
Betalbar skatt	2	0	7 789
Utbytte		0	12 653 000
Annen kortsiktig gjeld	4	989 246	2 251 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		997 059	14 912 368
SUM GJELD		997 059	14 912 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 358	15 017 652

Longyearbyen, 16.02.2022

Fredrik Eken
Styreleder

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: AVPI4-4231L-WFDVV-UQGD5-XDHLO-WTDEU



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AVPI4-4231L-WFDVV-UQGD5-XDHLO-WTDEU



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-1 001 986
Permanente og andre forskjeller	991 706
= Inntekt	-10 280

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 280	0
Sum negative forskjeller	10 280	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-10 280	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke balanseføres.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eken Eiendom AS	50
AG Holding AS	25
JAG Holding AS	25



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 430	854	105 284
-Til årets resultat			-1 001 985	-1 001 985
Pr 31.12.	100 000	4 430	-1 001 131	-896 701

Negativ egenkapital pr 31.12:

Eierne garanterer for øvrige kreditorer. Selskapet er planlagt å avvikle i 2022 og aksjonærene vil ettergi gjeld for å dekke opp tapt egenkapital.

Penneo Dokumentnøkkel: AVPI4-4231L-WFDVV-UQGD5-XDHLO-WTDEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jul Andrew Gundersen

Styremedlem

På vegne av: KMT Real Estate Scandinavia AS

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-17 08:08:14 UTC



Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: KMT Real Estate Scandinavia AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-02-17 08:11:56 UTC



Jul A Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Vei 306.06 AS

Serienummer: 9578-5998-4-991285

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-17 11:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVPI4-423TL-WFDVW-UQGDS-XDHLO-WTDEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>