



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 6  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 625	0
Annen driftsinntekt		1 342 916	1 089 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 541</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		428 416	0
Lønnskostnad		0	40 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 741	52 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		610 298	443 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 455</b>	<b>536 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 086</b>	<b>552 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		383 337	300 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 337</b>	<b>300 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 333</b>	<b>-300 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 247</b>	<b>252 053</b>
Skattekostnad		-27 553	326 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 694</b>	<b>-74 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 694</b>	<b>-74 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-97 694	-221 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 694</b>	<b>-221 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 155 436	10 204 314
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 113	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 180 549</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 549</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 064	260 101
Andre kortsiktige fordringer	2	41 099	146 423
Konsernfordringer		420 455	403 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 618</b>	<b>810 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 760	49 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 760</b>	<b>49 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		853 378	864 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 033 927</b>	<b>11 068 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	133 100	133 100
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	372 946	372 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 046</b>	<b>506 046</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	2 454 764	2 552 458
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 764</b>	<b>2 552 458</b>

#### Sum egenkapital

**2 960 810**      **3 058 504**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		68 271	95 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 271</b>	<b>95 824</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 353 840	7 606 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 353 840</b>	<b>7 606 303</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**7 422 111**      **7 702 127**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		319 812	10 056
Betalbar skatt		0	32 065
Skyldige offentlige avgifter		0	17 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		331 193	102 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 005</b>	<b>161 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 073 116</b>	<b>7 863 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 033 926</b>	<b>10 922 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 6  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 291  
HVAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 625	0
Annen driftsinntekt		1 342 916	1 089 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 541</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		428 416	0
Lønnskostnad		0	40 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 741	52 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		610 298	443 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 455</b>	<b>536 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 086</b>	<b>552 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		383 337	300 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 337</b>	<b>300 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 333</b>	<b>-300 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-125 247	252 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 694</b>	<b>-74 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 694</b>	<b>-74 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-97 694	-221 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 694</b>	<b>-221 256</b>



Organisasjonsnr: 989 188 291  
HVAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 155 436	10 204 314
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 113	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 180 549</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 549</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 064	260 101
Andre kortsiktige fordringer	2	41 099	146 423
Konsernfordringer		420 455	403 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 618</b>	<b>810 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 760	49 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 760</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 378</b>	<b>864 245</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 033 927</b>	<b>11 068 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	133 100	133 100
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	372 946	372 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 046</b>	<b>506 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	2 454 764	2 552 458
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 764</b>	<b>2 552 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 960 810</b>	<b>3 058 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 271	95 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>68 271</b>	<b>95 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 353 840	7 606 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 353 840</b>	<b>7 606 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 422 111</b>	<b>7 702 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 812	10 056
Betalbar skatt		0	32 065
Skyldige offentlige avgifter		0	17 295
Annen kortsiktig gjeld		331 193	102 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 005</b>	<b>161 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 073 116</b>	<b>7 863 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 033 926</b>	<b>10 922 136</b>



Organisasjonsnr: 989 188 291  
HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10559106.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28976.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10588082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10180548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52741.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HVAMMEN EIENDOM AS**

989 188 291

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 625	0
Annen driftsinntekt		1 342 916	1 089 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 541</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-428 416	0
Lønnskostnad		0	-40 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 741	-52 035
Annen driftskostnad		-610 298	-443 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 091 455</b>	<b>-536 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 086</b>	<b>552 654</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 337	-300 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 337</b>	<b>-300 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 333</b>	<b>-300 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 247</b>	<b>252 053</b>
Skattekostnad		27 553	-326 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 694</b>	<b>-74 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-97 694	-221 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 694</b>	<b>-221 256</b>



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 155 436	10 204 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 113	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 180 548</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 548</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 064	260 101
Kortsiktige konsernfordringer		420 455	403 480
Andre kortsiktige fordringer	2	41 099	146 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 618</b>	<b>810 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 760	49 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 760</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 378</b>	<b>864 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 033 926</b>	<b>11 068 558</b>



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	3	372 946	372 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 046</b>	<b>506 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 454 764	2 552 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 764</b>	<b>2 552 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 960 810</b>	<b>3 058 504</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	146 423
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>146 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		68 271	95 824
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>68 271</b>	<b>95 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 353 840	7 606 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 353 840</b>	<b>7 606 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 812	10 056
Betalbar skatt		0	32 065
Skyldige offentlige avgifter		0	17 295
Annen kortsiktig gjeld		331 193	102 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 005</b>	<b>161 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 073 116</b>	<b>7 863 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 033 926</b>	<b>11 068 558</b>

Kongsberg,, 30.06.2023

Jan Roger Hvammen  
styrets leder / daglig leder



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 559 106
Tilgang i året	28 976
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 588 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-407 533
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 180 548</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 741

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	133 100	372 946	2 552 458	3 058 504
Årsresultat	0	0	-97 694	-97 694
Egenkapital 31.12.2022	133 100	372 946	2 454 764	2 960 810



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 625	0
Annen driftsinntekt		1 342 916	1 089 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 541</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-428 416	0
Lønnskostnad		0	-40 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 741	-52 035
Annen driftskostnad		-610 298	-443 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 091 455</b>	<b>-536 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 086</b>	<b>552 654</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 337	-300 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 337</b>	<b>-300 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 333</b>	<b>-300 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 247</b>	<b>252 053</b>
Skattekostnad		27 553	-326 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 694</b>	<b>-74 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-97 694	-221 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 694</b>	<b>-221 256</b>



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 155 436	10 204 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 113	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 180 548</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 548</b>	<b>10 204 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 064	260 101
Kortsiktige konsernfordringer		420 455	403 480
Andre kortsiktige fordringer	2	41 099	146 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 618</b>	<b>810 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 760	49 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 760</b>	<b>49 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 378</b>	<b>864 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 033 926</b>	<b>11 068 558</b>



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	3	372 946	372 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 046</b>	<b>506 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 454 764	2 552 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 764</b>	<b>2 552 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 960 810</b>	<b>3 058 504</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	146 423
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>146 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		68 271	95 824
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>68 271</b>	<b>95 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 353 840	7 606 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 353 840</b>	<b>7 606 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 812	10 056
Betalbar skatt		0	32 065
Skyldige offentlige avgifter		0	17 295
Annen kortsiktig gjeld		331 193	102 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 005</b>	<b>161 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 073 116</b>	<b>7 863 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 033 926</b>	<b>11 068 558</b>

Kongsberg,, 30.06.2023

Jan Roger Hvammen  
styrets leder / daglig leder



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVAMMEN EIENDOM AS  
989 188 291

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 559 106
Tilgang i året	28 976
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 588 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-407 533
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 180 548</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 741

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	133 100	372 946	2 552 458	3 058 504
Årsresultat	0	0	-97 694	-97 694
Egenkapital 31.12.2022	133 100	372 946	2 454 764	2 960 810