



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 852 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11
Forretningsadresse: Kroghbakken 9-11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lillemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 187	850 725
Annen driftsinntekt		4 995	44 000
Sum inntekter		908 182	894 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 969	96 502
Annen driftskostnad	2,3,4,5	696 373	678 383
Sum kostnader		817 341	774 885
Driftsresultat		90 841	119 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 504	14 868
Sum finansinntekter		27 504	14 868
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		27 504	14 831
Netto finans		27 504	14 831
Ordinært resultat før skattekostnad		118 344	134 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 344	134 671
Årsresultat		118 345	134 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 679	2 894
Andre fordringer	7	92 067	94 996
Sum fordringer		97 746	97 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 722	978 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 722	978 974
Sum omløpsmidler		1 300 468	1 076 865
SUM EIENDELER		1 300 468	1 076 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		794 858	676 513
Sum egenkapital		1 145 858	1 027 513
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 149	6 250
Annen kortsiktig gjeld		45 461	43 102
Sum kortsiktig gjeld		154 609	49 352
Sum gjeld		154 609	49 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 468	1 076 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362532

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 852 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11
Forretningsadresse: Kroghbakken 9-11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lillemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 998 852 900
KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 187	850 725
Annen driftsinntekt		4 995	44 000
Sum inntekter		908 182	894 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 969	96 502
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	696 373	678 383
Sum kostnader		817 341	774 885
Driftsresultat		90 841	119 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 504	14 868
Sum finansinntekter		27 504	14 868
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		27 504	14 831
Netto finans		27 504	14 831
Ordinært resultat før skattekostnad		118 344	134 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 344	134 671
Årsresultat		118 345	134 671



Organisasjonsnr: 998 852 900
KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 679	2 894
Andre fordringer	7	92 067	94 996
Sum fordringer		97 746	97 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 722	978 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 722	978 974
Sum omløpsmidler		1 300 468	1 076 865
SUM EIENDELER		1 300 468	1 076 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		794 858	676 513
Sum egenkapital		1 145 858	1 027 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 149	6 250
Annen kortsiktig gjeld		45 461	43 102
Sum kortsiktig gjeld		154 609	49 352
Sum gjeld		154 609	49 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 468	1 076 865



Organisasjonsnr: 998 852 900
KROGHBAKKEN BOLIGSAMEIE 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 027 513	892 842
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	118 345	134 671
B. Årets endring disponible midler	118 345	134 671
C. Disponible midler UB	1 145 858	1 027 513
Omløpsmidler	1 300 468	1 076 865
- Kortsiktig gjeld	154 609	49 352
C. Disponible midler	1 145 858	1 027 513

Kroghbakken Boligsameie 9/11



Resultat 2023 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		690 507	679 464	679 490	679 490
TV/Internett		177 876	171 261	185 000	184 464
Målingsbaserte inntekter		34 804	0	20 000	20 000
Andre driftsinntekter		4 995	44 000	75 000	13 440
Sum inntekter		908 182	894 725	959 490	897 394
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	120 969	96 502	130 590	144 860
Revisjonshonorar		10 510	9 688	9 065	10 000
Forretningsførerhonorar		62 100	61 663	61 700	64 000
Andre forvaltningstjenester		4 725	0	0	1 000
Andre fremmede tjenester		41 722	0	67 000	13 000
Vedlikehold	2	197 528	288 834	167 000	162 000
Renhold, fellesareal		282	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 330	23 643	52 250	3 000
TV/Internett		184 463	162 225	185 000	184 464
Forsikring	3	84 916	69 950	76 945	77 000
Energi og strøm		59 802	36 807	65 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		899	10 848	0	0
Porto		357	0	0	0
Kontingenter		1 017	1 874	0	1 000
Kommunale avgifter	4	3 280	1 985	7 520	4 000
Andre driftsutgifter	5	6 860	1 781	7 900	8 000
Bomiljø		15 582	9 085	0	10 000
Sum driftskostnader		817 341	774 885	829 970	747 324
Driftsresultat		90 841	119 840	129 520	150 070
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		27 504	14 868	300	30 000
Rentekostnad		0	37	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		27 504	14 831	300	30 000
Resultat som overføres fri egenkapital		118 345	134 671	129 820	180 070



Balanse 2023 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	5 679	2 894
Andre kortsiktige fordringer	7	92 067	94 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 202 722	978 974
Sum omløpsmidler		1 300 468	1 076 865
SUM EIENDELER		1 300 468	1 076 865

Kroghbakken Boligsameie 9/11



Balanse 2023 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital		676 513	676 513
Årets resultat		118 345	0
Sum egenkapital		1 145 858	1 027 513
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 983	0
Leverandørgjeld		109 149	6 250
Skyldig off. myndigheter		23 847	4 301
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	24 000
Annen kortsiktig gjeld		17 631	14 801
Sum kortsiktig gjeld		154 609	49 352
SUM GJELD		154 609	49 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 468	1 076 865

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Roger Lillemark
Leder

Magne Aakre
Styremedlem

Laila Moe
Styremedlem

Anne Grete Hjulstad
Styremedlem

Eldbjørn Aurstad
Styremedlem

Kroghbakken Boligsameie 9/11



Noter 2023 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	70 000	46 000
Feriepenger	0	6 578
Feriepenger beregnet	10 010	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	31 999
Arbeidsgiveravgift	13 547	10 998
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	928
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 411	0
Sum	120 969	96 502

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	2 325	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 767	66 777
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	95 249	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 499	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	81 013	80 834
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 675	141 223
Sum	197 528	288 834

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	84 916	69 950
Sum	84 916	69 950

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 280	1 618
Eiendomsskatt	0	367
Sum	3 280	1 985

Noter



Noter 2023 Kroghbakken Boligsameie 9/11 998852900

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	2 657	3 054
Øredifferanser	0	-20
Bank og kortgebyrer	4 121	1 705
Andre gebyrer	0	2 226
Andre kostnader	82	-5 185
Sum	6 860	1 781

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	5 669	0
Restanser felleskostnader	10	2 894
Sum	5 679	2 894

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Fordringer på forvaltningsklient	0	2 898
Andre kortsiktige fordringer	0	1 347
Påløpne renter	0	14 868
Forskuddsbetalt	92 067	75 883
Sum	92 067	94 996

Noter



Resultat og balanse med noter for Kroghbakken Boligsameie 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroghbakken Boligsameie 9/11

Styreleder	Roger Lillemark (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Eldbjørn Aurstad (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Laila Moe (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Anne Grete Hjulstad (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Magne Aakre (sign.)	26.03.2024



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kroghbakken Boligsameie 9/11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroghbakken Boligsameie 9/11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EST1HD-SUMHP-0JQAW-LJA83-WD3EG-BXNXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 08:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EST1HD-SUWHP-0JQAW-UJA83-WD3EG-BXNCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>