



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 565 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 66
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 238	485 124
Annen driftsinntekt		306 937	299 024
Sum inntekter		852 175	784 148
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		498 152	494 848
Sum kostnader		511 844	508 540
Driftsresultat		340 331	275 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 769	9 384
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		97 619	97 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-83 850	-87 808
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		256 481	187 800
Totalresultat		256 481	187 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 481	187 800
Sum overføringer og disponeringer		256 481	187 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 579	50 185
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 943	343 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 943	343 558
Sum omløpsmidler		486 522	393 743
SUM EIENDELER		486 522	393 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		735 697	992 179
Sum opptjent egenkapital		-735 697	-992 179
Sum egenkapital		-735 697	-992 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 980	1 332 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 980	1 332 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	3 541
Annen kortsiktig gjeld		30 790	50 238
Sum kortsiktig gjeld		31 240	53 779
Sum gjeld		1 222 220	1 385 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 522	393 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587898

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 565 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 66
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 979 565 593
SAMEIET TOFTESGATE 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 238	485 124
Annen driftsinntekt		306 937	299 024
Sum inntekter		852 175	784 148
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		498 152	494 848
Sum kostnader		511 844	508 540
Driftsresultat		340 331	275 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 769	9 384
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		97 619	97 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-83 850	-87 808
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		256 481	187 800
Totalresultat		256 481	187 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 481	187 800
Sum overføringer og disponeringer		256 481	187 800



Organisasjonsnr: 979 565 593
SAMEIET TOFTESGATE 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 579	50 185
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 943	343 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 943	343 558
Sum omløpsmidler		486 522	393 743
SUM EIENDELER		486 522	393 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		735 697	992 179
Sum opptjent egenkapital		-735 697	-992 179



Sum egenkapital	-735 697	-992 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 980	1 332 142
Sum annen langsiktig gjeld	1 190 980	1 332 142
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	450	3 541
Annen kortsiktig gjeld	30 790	50 238
Sum kortsiktig gjeld	31 240	53 779
Sum gjeld	1 222 220	1 385 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 522	393 743



Organisasjonsnr: 979 565 593
SAMEIET TOFTESGATE 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Toftesgate 66

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		545 238	545 200	485 124
Andre inntekter	2	306 937	305 940	299 024
Sum driftsinntekter		852 175	851 140	784 148
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000
Andre personalkostnader	3	1 692	1 692	1 692
Kommunale avgifter		151 376	152 000	128 842
Vedlikehold	4	13 561	70 500	55 430
Kollektiv avtale TV/bredbånd		67 406	67 500	64 335
Driftskostnader	5	102 935	107 721	95 453
Honorarer	6	78 396	76 380	73 767
Forsikring		78 343	74 500	72 099
Andre kostnader	7	6 135	4 800	4 921
Sum driftskostnader		511 844	567 093	508 540
Driftsresultat		340 331	284 047	275 608
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	13 769	0	9 384
Finanskostnader	9	97 619	97 700	97 192
Netto finansresultat		-83 850	-97 700	-87 808
Årets resultat		256 481	186 347	187 800
Overføringer				
Overført udekket tap		256 481	0	187 800
Sum overføringer	11	256 481	0	187 800



Balanse

Sameiet Toftesgate 66

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbet. kostnader		34 579	33 703
Andre fordringer		0	16 482
Bankinnskudd mv.	10	451 943	343 558
Sum omløpsmidler		486 522	393 743
Sum eiendeler		486 522	393 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap		-735 697	-992 179
Sum egenkapital	11	-735 697	-992 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 190 980	1 332 142
Sum langsiktig gjeld		1 190 980	1 332 142
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 105	35 926
Leverandørgjeld		450	3 541
Påløpte kostnader		13 714	11 604
Annen kortsiktig gjeld	13	6 971	2 708
Sum kortsiktig gjeld		31 240	53 779
Sum gjeld		1 222 220	1 385 921
Sum egenkapital og gjeld		486 522	393 743

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Toftesgate 66

Lars Kjølén
Styrets leder

Henriette Røseth
Styremedlem

Veronica Marmont Olsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
IN-lån innkrevd fra eiere 1*	238 545	241 200	237 794
Kabel-TV og internett	67 392	64 740	61 230
Andre inntekter	1 000	0	0
Sum	306 937	305 940	299 024

*IN-lån innkrevd fra eiere er akonto innkrevinger for renter og avdrag som er gjort på lånet i 2024

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	0
Vedlikehold utearealer	1 969	15 000	3 541
Vedlikehold bygning innv.	0	15 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	2 500	18 116
Vedlikehold VVS	3 513	0	8 021
Vedlikehold elektro	0	7 500	9 500
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	8 079	10 000	16 253
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	13 561	70 500	55 431



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	22 513	35 000	23 329
Renhold	34 056	34 121	32 496
Annen renovasjon	0	2 000	3 649
Skadedyrkontroll	9 158	9 000	9 094
Snebrøyting, strøing, m.m.	2 738	0	1 000
Vaktmestertjenester	26 868	27 000	25 632
Variable vaktmestertjenester	7 602	0	0
Porto	0	600	254
Sum	102 935	107 721	95 454

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 500	11 000	11 500
Forretningsførersel	58 876	58 865	56 062
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 645	5 376
Andel systemkostnader	550	0	0
Beboerportal	870	870	829
Sum	78 396	76 380	73 767

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Bankomkostninger	2 352	2 800	1 931
Diverse kostnader	1 653	0	1 000
Øreavrunding	0	0	0
Sum	6 135	4 800	4 921

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	1 516	0	0
Bankrenter	4 466	0	2 412
Andre finansinntekter*	7 787	0	6 972
Sum	13 769	0	9 384

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter	97 619	97 700	97 192
Sum	97 619	97 700	97 192

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45084	345 342	241 146
Spare 9666 01 57228	106 601	102 412
Sum	451 943	343 558

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-992 179	314 127
Årets resultat	256 481	187 800
Fordring IN-lån - ført vekk	0	-1 494 106
Egenkapital 31.12	-735 697	-992 179

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Grunnet prinsippendringen i 2023, hvor fordringen tilhørende lånet er ført mot egenkapitalen, gikk sameiets egenkapital fra å være positiv til å bli negativ i 2023 (udekket tap). Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Formål: Lån DNB 1213.24.61544	
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2016
Renter (nom.) pr. 31.12.24	7,65 %
Beregnet innfridd	01.03.2031
Opprinnelig lånebeløp	2 600 000
Lånesaldo 01.01.	1 332 142
Avdrag innbetalt i år	141 163
Lånesaldo 31.12.	1 190 979

Sum langsiktig gjeld	1 190 979
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	285 183

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 1213.24.61544, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres retts etterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning IN- lån 2024*	4 263	0
Avsetninger og forpliktelser**	2 708	2 708
Sum	6 971	2 708

*Avregningen på IN-lånet ble tilbakebetalt til seksjonseierne som er igjen på lånet i januar 2025

**Avsetningen gjelder 1 måned renhold fra 2023



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	339 964
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	256 481
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-141 163
C. Disponible midler 31.12	455 282
Årets endring i disponible midler	115 318
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	482 259
- Kortsiktig gjeld	26 977
= Disponible midler 31.12	455 282

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Toftes gate 66

Oslo, 6. mars 2025

14637 12007

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Toftes gate 66' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 256.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

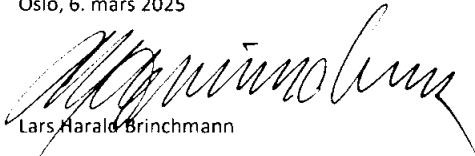
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor