



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPK INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mojo Helmer Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 313	5 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 313</b>	<b>5 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 313</b>	<b>-5 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 272	11 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 272</b>	<b>11 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 272</b>	<b>14 129 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 959</b>	<b>14 124 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 491	92 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 468</b>	<b>14 031 511</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 468</b>	<b>14 031 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 468</b>	<b>-86 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 468</b>	<b>-86 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 468	31 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 468</b>	<b>-14 031 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	702 800	702 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>702 800</b>	<b>702 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 800</b>	<b>702 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 647	14 200 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 647</b>	<b>14 200 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 647</b>	<b>14 200 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 447</b>	<b>14 903 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 925	4 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 925</b>	<b>704 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 684	105 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 684</b>	<b>105 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>829 609</b>	<b>810 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 838	92 887
Utbytte			14 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 838</b>	<b>14 092 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838</b>	<b>14 092 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 447</b>	<b>14 903 028</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hpk Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hpk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Andersen - Gott  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELSJP-UGXIK-BOJCE-EZIO-051A1-6U1JB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Andersen-gott

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-17 12:10:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELSJP-UGXIK-BOJCE-EZIO-051A1-6UTJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

### HPK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		14 313	5 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 313</b>	<b>5 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 313</b>	<b>-5 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 978
Annen renteinntekt		39 272	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 272</b>	<b>14 129 738</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 959	14 124 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 491	92 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 468</b>	<b>14 031 511</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>19 468</b>	<b>14 031 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 468	31 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 468</b>	<b>-14 031 511</b>



### BALANSE

#### HPK INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	702 800	702 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>702 800</b>	<b>702 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 800</b>	<b>702 800</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 647	14 200 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 647</b>	<b>14 200 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>835 447</b>	<b>14 903 028</b>



## BALANSE

### HPK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	700 000	700 000
Overkurs		4 925	4 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 925</b>	<b>704 925</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		124 684	105 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 684</b>	<b>105 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>829 609</b>	<b>810 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	5 838	92 887
Utbytte		0	14 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 838</b>	<b>14 092 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838</b>	<b>14 092 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>835 447</b>	<b>14 903 028</b>

Oslo, 27.08.2020  
Styret i Hpk Invest AS

Mojo Helmer Thorkildsen  
styreleder

Bjørn Thorkildsen  
styremedlem

Rikke Helmer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

HPK Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 7 156

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HPK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klaus Fredrik Wiman	175	25,0	25,0
Mojo Helmer Thorkildsen	175	25,0	25,0
Rikke Helmer	175	25,0	25,0
Martin Berg-Jensen	59	8,4	8,4
Harald Berg-Jensen	58	8,3	8,3
Henrik Berg-Jensen	58	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rikke Helmer	styremedlem	175
Mojo Helmer Thorkildsen	styreleder	175



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	700 000	4 925	0	105 216	810 141
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>700 000</b>	<b>4 925</b>	<b>0</b>	<b>105 216</b>	<b>810 141</b>
Årets resultat				19 468	19 468
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>700 000</b>	<b>4 925</b>	<b>0</b>	<b>124 684</b>	<b>829 609</b>

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 491	92 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 491</b>	<b>92 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 959	14 124 111
Permanente forskjeller	0	-13 694 227
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 959</b>	<b>402 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 838	92 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 838</b>	<b>92 887</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

## Note 6 Verdipapirer

	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Markedsverdi</u>
A Administradora Colonial SA	80%	702 800	702 800	1 071 833
<b>Sum</b>		<b>702 800</b>	<b>702 800</b>	<b>1 071 833</b>