



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 639 161	4 872 717
Sum inntekter		5 639 161	4 872 717
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	575 856	575 856
Annen driftskostnad	4	375 205	501 372
Sum kostnader		951 061	1 077 228
Driftsresultat		4 688 100	3 795 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 451	404 594
Annen renteinntekt		603	3 451
Sum finansinntekter		260 054	408 045
Annen rentekostnad		406 093	582 648
Annen finanskostnad		146	659
Sum finanskostnader		406 239	583 307
Netto finans		-146 184	-175 262
Ordinært resultat før skattekostnad		4 541 916	3 620 227
Skattekostnad på ordinært resultat	12	999 222	797 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 542 694	2 823 020
Årsresultat		3 542 694	2 823 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	3 542 000	2 823 000
Annen egenkapital	10	694	20
Sum overføringer og disponeringer		3 542 694	2 823 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	26 827 757	27 398 738
Sum varige driftsmidler		26 827 757	27 398 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 618 356	12 681 905
Sum finansielle anleggsmidler		12 618 356	12 681 905
Sum anleggsmidler		39 446 113	40 080 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	679 885	170 179
Andre fordringer		55 837	71 163
Sum fordringer		735 721	241 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	447 278	361 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 278	361 712
Sum omløpsmidler		1 182 999	603 054
SUM EIENDELER		40 629 112	40 683 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 250 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	4 250 000	4 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10	8 253 426	8 253 426
Sum innskutt egenkapital		12 503 426	12 503 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 636 885	4 636 191
Sum opptjent egenkapital		4 636 885	4 636 191
Sum egenkapital		17 140 311	17 139 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 018 113	1 010 879
Sum avsetninger for forpliktelser		1 018 113	1 010 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 821 198	18 585 198
Sum annen langsiktig gjeld		17 821 198	18 585 198
Sum langsiktig gjeld		18 839 311	19 596 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 673	125 460
Betalbar skatt	12	991 988	780 735
Utbytte	6	3 542 000	2 823 000
Annen kortsiktig gjeld		68 829	218 808
Sum kortsiktig gjeld		4 649 490	3 948 003
Sum gjeld		23 488 801	23 544 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 629 112	40 683 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681967

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 987 993 146
FJELLVÅKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 639 161	4 872 717
Sum inntekter		5 639 161	4 872 717
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	575 856	575 856
Annen driftskostnad	4	375 205	501 372
Sum kostnader		951 061	1 077 228
Driftsresultat		4 688 100	3 795 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 451	404 594
Annen renteinntekt		603	3 451
Sum finansinntekter		260 054	408 045
Annen rentekostnad		406 093	582 648
Annen finanskostnad		146	659
Sum finanskostnader		406 239	583 307
Netto finans		-146 184	-175 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	999 222	797 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 542 694	2 823 020
Årsresultat		3 542 694	2 823 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	3 542 000	2 823 000
Annen egenkapital	10	694	20
Sum overføringer og disponeringer		3 542 694	2 823 020



Organisasjonsnr: 987 993 146
FJELLVÅKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	26 827 757	27 398 738
Sum varige driftsmidler		26 827 757	27 398 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	12 618 356	12 681 905
Sum finansielle anleggsmidler		12 618 356	12 681 905

Sum anleggsmidler		39 446 113	40 080 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	679 885	170 179
Andre fordringer		55 837	71 163
Sum fordringer		735 721	241 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	447 278	361 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 278	361 712

Sum omløpsmidler		1 182 999	603 054
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		40 629 112	40 683 697
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 250 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital	10	8 253 426	8 253 426
Sum innskutt egenkapital		12 503 426	12 503 426

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 636 885	4 636 191
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 636 885	4 636 191
Sum egenkapital		17 140 311	17 139 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 018 113	1 010 879
Sum avsetninger for forpliktelses		1 018 113	1 010 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 821 198	18 585 198
Sum annen langsiktig gjeld		17 821 198	18 585 198
Sum langsiktig gjeld		18 839 311	19 596 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 673	125 460
Betalbar skatt	12	991 988	780 735
Utbytte	6	3 542 000	2 823 000
Annen kortsiktig gjeld		68 829	218 808
Sum kortsiktig gjeld		4 649 490	3 948 003
Sum gjeld		23 488 801	23 544 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 629 112	40 683 697



Organisasjonsnr: 987 993 146
FJELLVÅKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4250.00	1000.00	4250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellvåken Invest AS	4250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4250.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26100.00	26550.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	26550.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Fjellvåken Eiendom AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Fjellvåken Eiendom AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 Fjellvåken Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 639 161	4 872 717
Sum driftsinntekter		5 639 161	4 872 717
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(575 856)	(575 856)
Annen driftskostnad	4	(375 205)	(501 372)
Sum driftskostnader		(951 061)	(1 077 228)
Driftsresultat		4 688 100	3 795 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 451	404 594
Annen renteinntekt		603	3 451
Sum finansinntekter		260 054	408 045
Annen rentekostnad		(406 093)	(582 648)
Annen finanskostnad		(146)	(659)
Sum finanskostnader		(406 239)	(583 307)
Netto finans		(146 184)	(175 262)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 541 916	3 620 227
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(999 222)	(797 207)
Ordinært resultat		3 542 694	2 823 020
Årsresultat		3 542 694	2 823 020
Overføringer			
Utbytte	10	3 542 000	2 823 000
Annen egenkapital	10	694	20
Sum		3 542 694	2 823 020





Balanse pr. 31. desember 2020 Fjellvåken Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	26 827 757	27 398 738
Sum varige driftsmidler		26 827 757	27 398 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 618 356	12 681 905
Sum finansielle anleggsmidler		12 618 356	12 681 905
Sum anleggsmidler		39 446 113	40 080 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	679 885	170 179
Andre fordringer		55 837	71 163
Sum fordringer		735 721	241 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	447 278	361 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 278	361 712
Sum omløpsmidler		1 182 999	603 054
Sum eiendeler		40 629 112	40 683 697





Balanse pr. 31. desember 2020
Fjellvåken Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 250 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital	10	8 253 426	8 253 426
Sum innskutt egenkapital		12 503 426	12 503 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 636 885	4 636 191
Sum opptjent egenkapital		4 636 885	4 636 191
Sum egenkapital		17 140 311	17 139 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	1 018 113	1 010 879
Sum avsetning for forpliktelser		1 018 113	1 010 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 821 198	18 585 198
Sum annen langsiktig gjeld		17 821 198	18 585 198
Sum langsiktig gjeld		18 839 311	19 596 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 673	125 460
Betalbar skatt	12	991 988	780 735
Utbytte	6	3 542 000	2 823 000
Annen kortsiktig gjeld		68 829	218 808
Sum kortsiktig gjeld		4 649 490	3 948 003
Sum gjeld		23 488 801	23 544 080
Sum egenkapital og gjeld		40 629 112	40 683 697

SKIEN, 31.05.2021
I styret for Fjellvåken Eiendom AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2020

Fjellvåken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Noter 2020

Fjellvåken Eiendom AS

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 100	26 550
Andre tjenester	500	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 600	26 550

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 456 015	29 453 046	49 458	34 958 519
Tilgang i året	0	4 875	0	4 875
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 456 015	29 457 921	49 458	34 963 394
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 510 323)	(49 458)	(7 559 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 086 179)	(49 458)	(8 135 637)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 456 015	21 371 742	0	26 827 757
Årets avskrivninger		(575 856)		(575 856)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	12 618 356	12 681 905
Leverandørgjeld	3 375	2 031
Utbytte	3 542 000	2 823 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	679 885	170 179
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	679 885	170 179

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 250	1 000,00	4 250 000,00
Sum	4 250		4 250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	4 250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 250	100,00%	





Noter 2020

Fjellvåken Eiendom AS

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 250 000	8 253 426	4 636 191	17 139 617
Årets resultat			3 542 694	3 542 694
Avsatt utbytte			(3 542 000)	(3 542 000)
Egenkapital 31.12.2020	4 250 000	8 253 426	4 636 885	17 140 311

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 821 198	18 585 198

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 827 757	27 398 738
---	------------	------------

Av langsiktig gjeld på kr 17 821 198 forfaller kr 14 001 198 om mer enn 5 år.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 541 916	3 620 227
+/- Permanente forskjeller		3 442
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 880)	(74 872)
Årets skattegrunnlag	4 509 036	3 548 797
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	991 988	780 735
Sum	991 988	780 735
+/- Endring i utsatt skatt	7 234	16 472
Skattekostnad i resultatregnskapet	999 222	797 207
Betalbar skatt i skattekostnad	991 988	780 735
Betalbar skatt i balansen	991 988	780 735

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 594 905	4 627 785	(32 880)
Sum midlertidige forskjeller	4 594 905	4 627 785	(32 880)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 010 879	1 018 113	(7 234)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447737056

Dokument

99538_20201231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-31 08:11:04 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2021-05-31 09:17:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Butikkpartner AS

Organisasjonsnr. 993437603

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

Fjellvåken Eiendom AS

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

Signert 2021-05-31 09:17:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KAWSN-MQKT2-EZDF6-WMUGC-DQOVO-JLM82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 14:31:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KAWSN-MQKT2-EZDF6-WMUGC-DQOYO-JLM82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>