



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 620	335 516
Sum inntekter		298 620	335 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	104 098	55 070
Sum kostnader		161 173	112 145
Driftsresultat		137 447	223 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 300	3 390
Annen finansinntekt		2 159	1 707
Sum finansinntekter		28 458	5 097
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		132	
Netto finans		28 326	5 097
Ordinært resultat før skattekostnad		165 773	228 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 562	56 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 211	171 704
Årsresultat		126 211	171 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 211	171 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 012	171 704
Overføringer annen egenkapital		70 199	
Sum overføringer og disponeringer		126 211	171 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 208 094	5 265 169
Sum varige driftsmidler		5 208 094	5 265 169
Sum anleggsmidler		5 208 094	5 265 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 488	76 040
Andre kortsiktige fordringer		8 212	6 301
Sum fordringer		17 700	82 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 926	1 149 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 926	1 149 451
Sum omløpsmidler		1 408 626	1 231 792
SUM EIENDELER		6 616 720	6 496 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	70 199	
Udekket tap	5		56 012
Sum opptjent egenkapital		70 199	-56 012
Sum egenkapital		6 560 158	6 433 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 562	56 764
Annen kortsiktig gjeld		17 000	6 250
Sum kortsiktig gjeld		56 562	63 014
Sum gjeld		56 562	63 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 720	6 496 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598660

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 620	335 516
Sum inntekter		298 620	335 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	104 098	55 070
Sum kostnader		161 173	112 145
Driftsresultat		137 447	223 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 300	3 390
Annen finansinntekt		2 159	1 707
Sum finansinntekter		28 458	5 097
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		132	
Netto finans		28 326	5 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 562	56 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 211	171 704
Årsresultat		126 211	171 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 211	171 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 012	171 704
Overføringer annen egenkapital		70 199	
Sum overføringer og disponeringer		126 211	171 704



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 208 094

5 265 169

Sum varige driftsmidler

5 208 094

5 265 169

Sum anleggsmidler

5 208 094

5 265 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 488

76 040

Andre kortsiktige

fordringer

8 212

6 301

Sum fordringer

17 700

82 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 390 926

1 149 451

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 390 926

1 149 451

Sum omløpsmidler

1 408 626

1 231 792

SUM EIENDELER

6 616 720

6 496 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

6 500 000

6 500 000

Annen innskutt egenkapital

5

-10 041

-10 041

Sum innskutt egenkapital

6 489 959

6 489 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

70 199

Udekket tap

5

56 012

Sum opptjent egenkapital

70 199

-56 012

Sum egenkapital

6 560 158

6 433 947

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 562	56 764
Annen kortsiktig gjeld	17 000	6 250
Sum kortsiktig gjeld	56 562	63 014
Sum gjeld	56 562	63 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 616 720	6 496 961



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergen Boligselskap AS

Org.nr. 913410246

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning





Bergen Boligselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 620	335 516
Sum driftsinntekter		298 620	335 516
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	104 098	55 070
Sum driftskostnader		161 173	112 145
DRIFTSRESULTAT		137 447	223 371
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 300	3 390
Annen finansinntekt		2 159	1 707
Sum finansinntekter		28 459	5 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132	0
Sum finanskostnader		132	0
NETTO FINANSPOSTER		28 327	5 097
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 773	228 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 562	56 764
ORDINÆRT RESULTAT		126 211	171 704
ÅRSRESULTAT		126 211	171 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		70 199	0
Fremføring av udekket tap		56 012	171 704
SUM OVERF. OG DISP.		126 211	171 704





Bergen Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 208 094	5 265 169
Sum varige driftsmidler		5 208 094	5 265 169
SUM ANLEGGSMIDLER		5 208 094	5 265 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 488	76 040
Andre kortsiktige fordringer		8 212	6 301
Sum fordringer		17 700	82 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 926	1 149 451
SUM OMLØPSMIDLER		1 408 626	1 231 792
SUM EIENDELER		6 616 720	6 496 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 041)	(10 041)
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 199	0
Udekket tap	5	0	(56 012)
Sum opptjent egenkapital		70 199	(56 012)
SUM EGENKAPITAL		6 560 158	6 433 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		39 562	56 764
Annen kortsiktig gjeld		17 000	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 562	63 014
SUM GJELD		56 562	63 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 720	6 496 961

Bergen, 27. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets leder





Bergen Boligselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Bergen Boligselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 707 500	750 000	6 457 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 707 500	750 000	6 457 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	442 331	750 000	1 192 331
+ Ordinære avskrivninger	57 075	0	57 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	499 406	750 000	1 249 406
Balanseført verdi pr 31/12	5 208 094	0	5 208 094
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.





Bergen Boligselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	165 773
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 055
= Inntekt	179 828

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 562
= Sum betalbar skatt	39 562
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	39 562
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 562
= Betalbar skatt i balansen	39 562

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-587 487	-552 432
+ Utestående fordringer	0	-21 000
= Grunnlag utsatt skatt	-587 487	-573 432
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	587 487	573 432
= Grunnlag utsatt skattefordel	587 487	573 432
Utsatt skattefordel	129 247	126 155
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	587 487	573 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	129 247	126 155
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 6 500 000 og består av 6 500 000 aksjer til pålydende kr 1.

Magic Norway AS eier 100% av selskapet.





Bergen Boligselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 500 000	0	-66 053	6 433 947
+Fra årets resultat			126 211	126 211
Pr 31.12.	6 500 000	0	60 158	6 560 158





Til generalforsamlingen i
Bergen Boligselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





Til generalforsamlingen i
Bergen Boligselskap AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor

