



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 665	15 573
Sum kostnader		10 665	15 573
Driftsresultat		-10 665	-15 573
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 665	-15 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 665	-15 573
Årsresultat		-10 665	-15 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 665	-15 573
Totalresultat		-10 665	-15 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 665	-15 573
Sum overføringer og disponeringer		-10 665	-15 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	172
Sum omløpsmidler		507	6 422
SUM EIENDELER		121 507	127 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	326 604	315 939
Sum opptjent egenkapital		-326 604	-315 939
Sum egenkapital		-226 604	-215 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	348 111	321 900
Sum annen langsiktig gjeld		348 111	321 900
Sum langsiktig gjeld		348 111	321 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 461
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			21 461
Sum gjeld		348 111	343 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 507	127 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512991

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 665	15 573
Sum kostnader		10 665	15 573
Driftsresultat		-10 665	-15 573
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 665	-15 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 665	-15 573
Årsresultat		-10 665	-15 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 665	-15 573
Totalresultat		-10 665	-15 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 665	-15 573
Sum overføringer og disponeringer		-10 665	-15 573



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	172
Sum omløpsmidler		507	6 422
SUM EIENDELER		121 507	127 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	326 604	315 939
Sum opptjent egenkapital		-326 604	-315 939
Sum egenkapital		-226 604	-215 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	348 111	321 900
Sum annen langsiktig gjeld		348 111	321 900
Sum langsiktig gjeld		348 111	321 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 461
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			21 461
Sum gjeld		348 111	343 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 507	127 422



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 665	15 573
Sum driftskostnader		10 665	15 573
Driftsresultat		-10 665	-15 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 665	-15 573
Ordinært resultat		-10 665	-15 573
Årsresultat		-10 665	-15 573
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	10 665	15 573
Sum overføringer		-10 665	-15 573

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Sum fordringer		0	6 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507	172
Sum omløpsmidler		507	6 422
Sum eiendeler		121 507	127 422

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	-326 604	-315 939
Sum opptjent egenkapital		-326 604	-315 939
Sum egenkapital		-226 604	-215 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	348 111	321 900
Sum annen langsiktig gjeld		348 111	321 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 461
Sum kortsiktig gjeld		0	21 461
Sum gjeld		348 111	343 361
Sum egenkapital og gjeld		121 507	127 422

22.06.2022
Styret i Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

Jarle Brunsell
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversliger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 665	-15 573
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 665	-15 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 605	-321 940	10 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 605	321 940	-10 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	-315 939	-215 939
Årets resultat			-10 665	-10 665
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-326 604	-226 604

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ila Alle 74 AS	LILLESTRØM	100,0%	100,0%	106 000	116 328	139 362
Kreklingveien 10 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	359 569	24 709
Sum				121 000	475 897	164 071

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bue Boligutvikling og -Eierskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jarle Brunsell	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brunsell	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener imidlertid at det ligger vesentlige merverdier utover bokført verdi i selskapets aksjer i Ila Alle 74 AS og Kreklingveien 10 AS, og at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Ila Alle 74 AS på kr. 313.111 pr. 31.12.21. Det er en økning på kr. 26.211 i 2021. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet foruten registrert daglig leder.

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller medlemmer av styret.

Selskapet har en mellomregningskonto med aksjonær, Jarle Brunsell. Pr. 31.12.21 er saldoen på mellomregningskonto kr. 35.000 i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter i løpet av 2021 i tilknytning til dette forholdet. Det er heller ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2021, da revisor er fravalgt.