



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat KS	1	510 209	1 193 835
Sum inntekter		510 209	1 193 835
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	44 675	42 888
Sum kostnader		44 675	42 888
Driftsresultat		465 534	1 150 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 105	13 206
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		217 105	13 208
Netto finans		217 105	13 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 946	300 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 693	863 276
Årsresultat	6	535 693	863 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 693	863 276
Totalresultat		535 693	863 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		535 693	1 193 835
Konsernbidrag		602 890	
Overført til/fra annen egenkapital		-602 890	-330 559
Sum overføringer og disponeringer		535 693	863 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andel kommandittselskap	1	11 109 426	10 599 217
Sum finansielle anleggsmidler		11 109 426	10 599 217
Sum anleggsmidler		11 109 426	10 599 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 710 000	3 701 613
Sum fordringer		3 710 000	3 701 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 499	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 499	12 953
Sum omløpsmidler		3 735 499	3 714 566
SUM EIENDELER		14 844 925	14 313 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	6	10 109 426	9 599 217
Annen egenkapital	6	2 636 281	3 213 687
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		12 745 707	12 812 904
Sum egenkapital		13 945 707	14 012 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 282	
Sum annen langsiktig gjeld		126 282	
Sum langsiktig gjeld		126 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		300 879
Annen kortsiktig gjeld	3	772 936	
Sum kortsiktig gjeld		772 936	300 879
Sum gjeld		899 218	300 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 925	14 313 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878783

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 953 053
SANDSLI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat KS	1	510 209	1 193 835
Sum inntekter		510 209	1 193 835
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	44 675	42 888
Sum kostnader		44 675	42 888
Driftsresultat		465 534	1 150 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 105	13 206
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		217 105	13 208
Netto finans		217 105	13 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 946	300 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 693	863 276
Årsresultat	6	535 693	863 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 693	863 276
Totalresultat		535 693	863 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		535 693	1 193 835
Konsernbidrag		602 890	
Overført til/fra annen egenkapital		-602 890	-330 559
Sum overføringer og disponeringer		535 693	863 276



Organisasjonsnr: 976 953 053
SANDSLI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andel kommandittselskap	1	11 109 426	10 599 217
Sum finansielle anleggsmidler		11 109 426	10 599 217
Sum anleggsmidler		11 109 426	10 599 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 710 000	3 701 613
Sum fordringer		3 710 000	3 701 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 499	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 499	12 953
Sum omløpsmidler		3 735 499	3 714 566

SUM EIENDELER **14 844 925** **14 313 783**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6	10 109 426	9 599 217
Annen egenkapital	6	2 636 281	3 213 687
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		12 745 707	12 812 904



Sum egenkapital		13 945 707	14 012 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		126 282	
Sum annen langsiktig gjeld		126 282	
Sum langsiktig gjeld		126 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		300 879
Annen kortsiktig gjeld	3	772 936	
Sum kortsiktig gjeld		772 936	300 879
Sum gjeld		899 218	300 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 925	14 313 783



Organisasjonsnr: 976 953 053
SANDSLI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Sandsli Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andel resultat KS	1	510 209	1 193 835
Sum driftsinntekter		510 209	1 193 835
Annen driftskostnad	5	44 675	42 888
Sum driftskostnader		44 675	42 888
Driftsresultat		465 534	1 150 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 105	13 206
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		217 105	13 208
Ordinært resultat før skattekostnad		682 639	1 164 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 946	300 879
Årsresultat	6	535 693	863 276
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		535 693	1 193 835
Avsatt konsernbidrag		602 890	0
Overført til/fra annen egenkapital		-602 890	-330 559
Sum overføringer		535 693	863 276



Balanse
Sandsli Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Andel kommandittselskap	1	<u>11 109 426</u>	<u>10 599 217</u>
Sum finansielle anleggsmidler		11 109 426	10 599 217
Sum anleggsmidler		11 109 426	10 599 217
Omløpsmidler			
Kortsiktig konsernintern fordring	3	<u>3 710 000</u>	<u>3 701 613</u>
Sum fordringer		3 710 000	3 701 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 499</u>	<u>12 953</u>
Sum omløpsmidler		3 735 499	3 714 566
Sum eiendeler		14 844 925	14 313 783



Balanse Sandsli Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	10 109 426	9 599 217
Annen egenkapital	6	2 636 281	3 213 687
Sum opptjent egenkapital		12 745 707	12 812 904
Sum egenkapital		13 945 707	14 012 904
Gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		126 282	0
Sum langsiktig gjeld		126 282	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	300 879
Annen kortsiktig gjeld	3	772 936	0
Sum kortsiktig gjeld		772 936	300 879
Sum gjeld		899 218	300 879
Sum gjeld og egenkapital		14 844 925	14 313 783

Bergen, 29.06.2022
Styret i Sandsli Bygg AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem



Sandsli Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Andel resultat kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS. Eierandel på 10% er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandsli Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Andel kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS, og er ansvarlig for gjeld i dette selskapet. Gjeld i Sandsli Bygg KS er kr. 106 229 915 pr 31.12.2021. Eierandel på 10% er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet. Andel egenkapital er kr. 11 109 426, og andel ikke-innkalt kommanditt-kapital er kr 1 000 000 per 31.12.2021. Årets endring i bokført verdi av andel kommandittselskap består av andel av resultat i Sandsli Bygg KS på kr. 510 209.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Andeler	-842 738	-752 440	90 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	842 738	752 440	-90 298
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		682 639	1 164 155
Permanente forskjeller		0	105 000
Endring i midlertidige resultatforskjeller		90 298	98 477
Avgitt konsernbidrag		-772 936	0
Skattepliktig inntekt		1	1 367 632
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)		170 046	300 879
For mye, for lite avsatt i fjor		-23 100	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		146 946	300 879
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		170 046	300 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-170 046	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	300 879



Sandsli Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	772 936	0	3 710 000	3 701 613
Sum	772 936	0	3 710 000	3 701 613
Foretak i samme konsern	126 282	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 200 000 består av 1 200 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene. Sandsli Bygg AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 400	22 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 100	7 100
Sum	29 500	29 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	9 599 217	3 213 687	14 012 904
Årets resultat		510 209	25 485	535 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-602 890	-602 890
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000	10 109 426	2 636 282	13 945 707



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2022-06-29 13:10
Drager, Trond	BANKID	2022-06-29 15:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandsli Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-29 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.