



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 206 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 180
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristoffer Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 083 688	574 802
Sum inntekter		10 083 688	574 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	627 550	136 920
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 325 447	921 018
Sum kostnader		1 952 997	1 057 938
Driftsresultat		8 130 691	-483 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 578 529	637 473
Annen renteinntekt		140 657	134 088
Sum finansinntekter		1 719 186	771 561
Annen rentekostnad		1 036 505	20 564
Sum finanskostnader		1 036 505	20 564
Netto finans		682 681	750 997
Ordinært resultat før skattekostnad		8 813 372	267 860
Skattekostnad på resultat	3	155 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 657 582	267 860
Årsresultat		8 657 582	267 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 657 582	267 860
Totalresultat		8 657 582	267 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag	4	1 552 346	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	7 105 236	
Overført fra annen egenkapital			-2 732 140
Sum overføringer og disponeringer		8 657 582	267 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 145 140	7 145 140
Lån til foretak i samme konsern	6	62 257 500	33 736 096
Sum finansielle anleggsmidler		69 402 640	40 881 236
Sum anleggsmidler		69 402 640	40 881 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 820	
Sum fordringer		97 820	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	40 091 279	61 493 539
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	35 862 554	11 456 189
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		75 953 832	72 949 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 851 964	7 017 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851 964	7 017 049
Sum omløpsmidler		79 903 616	79 966 778
SUM EIENDELER		149 306 257	120 848 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	231 583	231 583
Overkurs	4	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 110 460	116 005 224
Sum opptjent egenkapital		123 110 460	116 005 224
Sum egenkapital		123 718 095	116 612 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 203 932	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		23 203 932	
Sum langsiktig gjeld		23 203 932	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 839	19 613
Betalbar skatt	3		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 391	1 215 542
Sum kortsiktig gjeld		2 384 230	4 235 155
Sum gjeld		25 588 162	4 235 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 306 257	120 848 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595193

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 206 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 180
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristoffer Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 206 571
SVEEN GÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 083 688	574 802
Sum inntekter		10 083 688	574 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	627 550	136 920
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 325 447	921 018
Sum kostnader		1 952 997	1 057 938
Driftsresultat		8 130 691	-483 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 578 529	637 473
Annen renteinntekt		140 657	134 088
Sum finansinntekter		1 719 186	771 561
Annen rentekostnad		1 036 505	20 564
Sum finanskostnader		1 036 505	20 564
Netto finans		682 681	750 997
Ordinært resultat før skattekostnad		8 813 372	267 860
Skattekostnad på resultat	3	155 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 657 582	267 860
Årsresultat		8 657 582	267 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 657 582	267 860
Totalresultat		8 657 582	267 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag	4	1 552 346	
Avsatt til annen egenkapital	4	7 105 236	
Overført fra annen egenkapital			-2 732 140
Sum overføringer og disponeringer		8 657 582	267 860





Organisasjonsnr: 993 206 571
SVEEN GÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 145 140	7 145 140
Lån til foretak i samme konsern	6	62 257 500	33 736 096
Sum finansielle anleggsmidler		69 402 640	40 881 236
Sum anleggsmidler		69 402 640	40 881 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 820	
Sum fordringer		97 820	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	40 091 279	61 493 539
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	35 862 554	11 456 189
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		75 953 832	72 949 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 851 964	7 017 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851 964	7 017 049
Sum omløpsmidler		79 903 616	79 966 778
SUM EIENDELER		149 306 257	120 848 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	231 583	231 583
Overkurs	4	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 110 460	116 005 224
Sum opptjent egenkapital		123 110 460	116 005 224
Sum egenkapital		123 718 095	116 612 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 203 932	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		23 203 932	
Sum langsiktig gjeld		23 203 932	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 839	19 613
Betalbar skatt	3		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 391	1 215 542
Sum kortsiktig gjeld		2 384 230	4 235 155
Sum gjeld		25 588 162	4 235 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 306 257	120 848 014



Organisasjonsnr: 993 206 571
SVEEN GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Sverre Kildahl
2024-06-28
 BankID Signing
Jan Sverre Nordstad
2024-06-28
 BankID Signing
Morten Kristoffer Nordstad
2024-06-30

Årsregnskap 2023

Sveen Gård Invest AS

org. nr. 993 206 571



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sveen Gård Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 083 688	574 802
SUM DRIFTSINNEKTEK		10 083 688	574 802
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(627 550)	(136 920)
Annen driftskostnad		(1 325 447)	(921 018)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 952 997)	(1 057 938)
DRIFTSRESULTAT		8 130 691	(483 136)
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 578 529	637 473
Annen renteinntekt		140 657	134 088
Annen rentekostnad		(1 036 505)	(20 564)
SUM FINANSPOSTER		682 681	750 997
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 813 372	267 860
Skattekostnad på resultat	3	(155 793)	0
ÅRSRESULTAT		8 657 579	267 860
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 552 359	0
Avsatt til annen egenkapital	4	7 105 220	0
Overført fra annen egenkapital		0	(2 732 140)
SUM DISPONERT (DEKKET)		8 657 579	267 860



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 145 140	7 145 140
Lån til foretak i samme konsern	6	62 257 500	33 736 096
Sum finansielle anleggsmidler		69 402 640	40 881 236
SUM ANLEGGSMIDLER		69 402 640	40 881 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 820	0
Sum fordringer		97 820	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	40 091 279	61 493 539
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	35 862 554	11 456 189
Sum finansielle omløpsmidler		75 953 832	72 949 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 851 964	7 017 049
SUM OMLØPSMIDLER		79 903 616	79 966 778
SUM EIENDELER		149 306 257	120 848 014



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	231 583	231 583
Overkurs	4	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 110 444	116 005 224
Sum opptjent egenkapital		123 110 444	116 005 224
SUM EGENKAPITAL		123 718 079	116 612 859
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 203 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 203 932	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 839	19 613
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 407	1 215 542
Sum kortsiktig gjeld		2 384 246	4 235 155
SUM GJELD		25 588 178	4 235 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 306 257	120 848 014

Ottestad, 27.06.2024

Morten Kristoffer Nordstad
styreleder

Jan Sverre Nordstad
styremedlem

Martin Sverre Kildahl
styremedlem



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	10 083 688	574 802
SUM	10 083 688	574 802

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	550 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	77 550	16 920
Sum	627 550	136 920

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 793	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 793	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 813 372	267 860
Permanente forskjeller	-7 796 370	-142 544
Avgitt konsernbidrag	-708 136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 866	-125 317
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 793	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-308 866	-308 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	308 866	308 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	231 583	376 052	116 005 224	116 612 859
Årets resultat			8 657 579	8 657 579
Konsernbidrag			-1 552 359	-1 552 359
Fisjon 2023	-134 310		0	-134 310
Gjeldskonvertering 2023	134 310		0	134 310
PR. 31.12.2023	231 583	376 052	123 110 444	123 718 079

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
SG Accel AS	Ottestad	100,0%	2 555 140	2 555 140
Sgi Foll AS	Ottestad	90,0%	4 500 000	4 500 000
Sg En AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sg To AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sg Tre AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sum			7 145 140	7 145 140

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	62 257 500	33 736 096
SUM	62 257 500	33 736 096
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 708 152	1 000 000
SUM	1 708 152	1 000 000



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	40 091 279	40 091 279	110 042 792	5 462 891
Obligasjoner og pengemarkedsfond	35 862 554	35 862 554	37 895 493	0
SUM	75 953 832	75 953 832	147 938 285	5 462 891

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 203 932	0
Sum	<u>23 203 932</u>	<u>0</u>



Til BDO AS ved Håkon Romuld

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sveen Gård Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 28.12.2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Ottestad,

Morten Kristoffer Nordstad
Styreleder

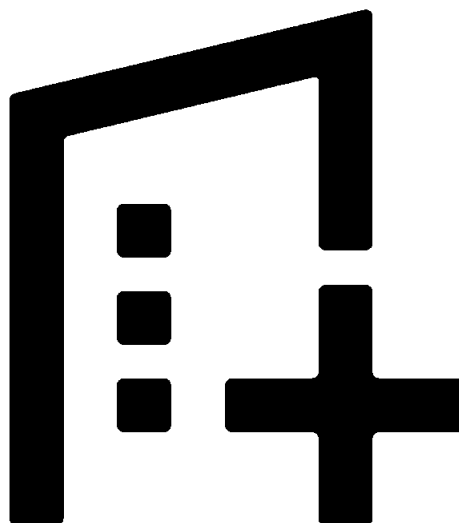


 BankID Signing
Martin Sverre Kildahl
2024-06-28
 BankID Signing
Jan Sverre Nordstad
2024-06-28
 BankID Signing
Morten Kristoffer Nordstad
2024-06-30

Årsregnskap 2023

Sveen Gård Invest AS

org. nr. 993 206 571



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sveen Gård Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 083 688	574 802
SUM DRIFTSINNEKTEK		10 083 688	574 802
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(627 550)	(136 920)
Annen driftskostnad		(1 325 447)	(921 018)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 952 997)	(1 057 938)
DRIFTSRESULTAT		8 130 691	(483 136)
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 578 529	637 473
Annen renteinntekt		140 657	134 088
Annen rentekostnad		(1 036 505)	(20 564)
SUM FINANSPOSTER		682 681	750 997
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 813 372	267 860
Skattekostnad på resultat	3	(155 793)	0
ÅRSRESULTAT		8 657 579	267 860
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 552 359	0
Avsatt til annen egenkapital	4	7 105 220	0
Overført fra annen egenkapital		0	(2 732 140)
SUM DISPONERT (DEKKET)		8 657 579	267 860



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 145 140	7 145 140
Lån til foretak i samme konsern	6	62 257 500	33 736 096
Sum finansielle anleggsmidler		69 402 640	40 881 236
SUM ANLEGGSMIDLER		69 402 640	40 881 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 820	0
Sum fordringer		97 820	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	40 091 279	61 493 539
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	35 862 554	11 456 189
Sum finansielle omløpsmidler		75 953 832	72 949 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 851 964	7 017 049
SUM OMLØPSMIDLER		79 903 616	79 966 778
SUM EIENDELER		149 306 257	120 848 014



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	231 583	231 583
Overkurs	4	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 110 444	116 005 224
Sum opptjent egenkapital		123 110 444	116 005 224
SUM EGENKAPITAL		123 718 079	116 612 859
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 203 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 203 932	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 839	19 613
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 407	1 215 542
Sum kortsiktig gjeld		2 384 246	4 235 155
SUM GJELD		25 588 178	4 235 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 306 257	120 848 014

Ottestad, 27.06.2024

Morten Kristoffer Nordstad
styreleder

Jan Sverre Nordstad
styremedlem

Martin Sverre Kildahl
styremedlem



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	10 083 688	574 802
SUM	10 083 688	574 802

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	550 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	77 550	16 920
Sum	627 550	136 920

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 793	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 793	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 813 372	267 860
Permanente forskjeller	-7 796 370	-142 544
Avgitt konsernbidrag	-708 136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 866	-125 317
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 793	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-308 866	-308 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	308 866	308 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Sveen Gård Invest AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	231 583	376 052	116 005 224	116 612 859
Årets resultat			8 657 579	8 657 579
Konsernbidrag			-1 552 359	-1 552 359
Fisjon 2023	-134 310		0	-134 310
Gjeldskonvertering 2023	134 310		0	134 310
PR. 31.12.2023	231 583	376 052	123 110 444	123 718 079

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
SG Accel AS	Ottestad	100,0%	2 555 140	2 555 140
SGL Foll AS	Ottestad	90,0%	4 500 000	4 500 000
Sg En AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sg To AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sg Tre AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sum			7 145 140	7 145 140

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	62 257 500	33 736 096
SUM	62 257 500	33 736 096
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 708 152	1 000 000
SUM	1 708 152	1 000 000



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	40 091 279	40 091 279	110 042 792	5 462 891
Obligasjoner og pengemarkedsfond	35 862 554	35 862 554	37 895 493	0
SUM	75 953 832	75 953 832	147 938 285	5 462 891

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 203 932	0
Sum	23 203 932	0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveen Gård Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveen Gård Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y577L-EJ2DP-NN5OI-6S4EO-EALBM-L8OK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y577L-E2DP-NN50I-6S4EO-EALBM-L80K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>