



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 186	16 519
Sum kostnader		18 186	16 519
Driftsresultat		-18 186	-16 519
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 186	-16 519
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 001	-3 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 185	-12 885
Årsresultat		-14 185	-12 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 185	-12 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 185	-12 885
Sum overføringer og disponeringer		-14 185	-12 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 635	3 634
Sum immaterielle eiendeler		7 635	3 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 037 076	5 037 076
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	5 037 076
Sum anleggsmidler		5 044 711	5 040 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 338	
Sum fordringer		47 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 031	80 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 031	80 505
Sum omløpsmidler		61 368	80 505
SUM EIENDELER		5 106 079	5 121 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	27 071	12 885
Sum opptjent egenkapital		-27 071	-12 885
Sum egenkapital		2 929	17 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 100
Sum kortsiktig gjeld		3 150	4 100
Sum gjeld		5 103 150	5 104 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 079	5 121 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355632

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 186	16 519
Sum kostnader		18 186	16 519
Driftsresultat		-18 186	-16 519
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 186	-16 519
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 001	-3 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 185	-12 885
Årsresultat		-14 185	-12 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 185	-12 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 185	-12 885
Sum overføringer og disponeringer		-14 185	-12 885



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	7 635	3 634
Sum immaterielle eiendeler		7 635	3 634

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 037 076	5 037 076
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	5 037 076

Sum anleggsmidler		5 044 711	5 040 710
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		47 338	
Sum fordringer		47 338	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 031	80 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 031	80 505

Sum omløpsmidler		61 368	80 505
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 106 079	5 121 215
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	27 071	12 885
Sum opptjent egenkapital		-27 071	-12 885

Sum egenkapital		2 929	17 115
-----------------	--	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 100
Sum kortsiktig gjeld		3 150	4 100
Sum gjeld		5 103 150	5 104 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 079	5 121 215



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fagerholt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det følger av God regnskapsskikk for små foretak.



Fagerholt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 186

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 001
= Ordinær skattekostnad	-4 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 885	17 115
Anvendt til årsresultat	XXXX	-14 185	-14 185
Pr 31.12.	30 000	-27 071	2 929



Fagerholt Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.22	Kostpris	Balanseført i Fagerholt Ei. AS
MBV1-16-17 AS	100%	- 194 714	357 331	3 100 000	3 100 000
Formannen AS	100%	- 205 296	- 51 922	1 937 076	1 937 076
Sum				5 037 076	5 037 076

De to selskapene ble kjøpt i 2021 og det forventes gode resultater om ikke mange år.

Konsernfordringer og - gjeld:

Mellomværende MBV1-16-17 AS - 1 250 000

Note 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Gjeld:

Selskap:	2022	2021
Inveko AS	1 300 000	2 550 000
Flekkefjord Holding AS	2 550 000	2 550 000
Sum	3 850 000	5 100 000



Fagerholt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 186	16 519
Sum driftskostnader		18 186	16 519
DRIFTSRESULTAT		(18 186)	(16 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 186)	(16 519)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 001)	(3 634)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 185)	(12 885)
ÅRSRESULTAT		(14 185)	(12 885)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(14 185)	(12 885)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 185)	(12 885)



Fagerholt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 635	3 634
Sum immaterielle eiendeler		7 635	3 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 037 076	5 037 076
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	5 037 076
SUM ANLEGGSMIDLER		5 044 711	5 040 710
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 338	0
Sum fordringer		47 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 031	80 505
SUM OMLØPSMIDLER		61 368	80 505
SUM EIENDELER		5 106 079	5 121 215



Fagerholt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(27 071)	(12 885)
Sum opptjent egenkapital		(27 071)	(12 885)
SUM EGENKAPITAL		2 929	17 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 100 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 150	4 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 150	4 100
SUM GJELD		5 103 150	5 104 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 079	5 121 215

Kristiansand, 14.03.2023

Trond Aanensen
Styreleder

Rune Nomeland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Fagerholt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926579568

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920