



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Walker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 019	638 163
Sum inntekter		608 019	638 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	1,4,5	204 225	270 471
Sum kostnader		212 211	278 459
Driftsresultat		395 808	359 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 514	73
Sum finansinntekter		2 514	73
Annen finanskostnad		322 313	292 809
Sum finanskostnader		322 313	292 809
Netto finans		-319 799	-292 736
Ordinært resultat før skattekostnad		76 008	66 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 008	66 969
Årsresultat	6,7	76 009	66 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 009	-66 968
Sum overføringer og disponeringer		-76 009	-66 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 471 250	12 471 250
Sum varige driftsmidler		12 471 250	12 471 250
Sum anleggsmidler		12 471 250	12 471 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	16 988	14 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 114	40 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 114	40 346
Sum omløpsmidler	6	95 102	55 178
SUM EIENDELER		12 566 352	12 526 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 325 106	4 249 097
Sum egenkapital	7	4 365 106	4 289 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 778 720	5 825 056
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 720	8 225 056
Sum langsiktig gjeld		8 178 720	8 225 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	7 725
Annen kortsiktig gjeld		13 507	4 550
Sum kortsiktig gjeld	6	22 526	12 275
Sum gjeld		8 201 246	8 237 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 352	12 526 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Walker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 019	638 163
Sum inntekter		608 019	638 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	1,4,5	204 225	270 471
Sum kostnader		212 211	278 459
Driftsresultat		395 808	359 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 514	73
Sum finansinntekter		2 514	73
Annen finanskostnad		322 313	292 809
Sum finanskostnader		322 313	292 809
Netto finans		-319 799	-292 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 008	66 969
Årsresultat	6,7	76 009	66 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 009	-66 968
Sum overføringer og disponeringer		-76 009	-66 968



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 471 250	12 471 250
Sum varige driftsmidler		12 471 250	12 471 250
Sum anleggsmidler		12 471 250	12 471 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	16 988	14 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 114	40 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 114	40 346
Sum omløpsmidler	6	95 102	55 178
SUM EIENDELER		12 566 352	12 526 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 325 106	4 249 097
Sum egenkapital	7	4 365 106	4 289 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	5 778 720	5 825 056
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 720	8 225 056



Sum langsiktig gjeld		8 178 720	8 225 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	7 725
Annen kortsiktig gjeld		13 507	4 550
Sum kortsiktig gjeld	6	22 526	12 275
Sum gjeld		8 201 246	8 237 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 352	12 526 428



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		240 000	240 000	240 000	254 400
Inndekning av renter		322 466	294 054	334 252	318 183
Inndekning av ord. avdrag		45 553	48 109	43 071	48 408
Andre driftsinntekter		0	56 000	0	0
Sum inntekter		608 019	638 163	617 323	620 991
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	8 500	9 000	9 500
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		16 095	15 375	15 000	16 000
Kontingent boligbyggelag		2 250	2 250	2 000	2 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	987	987	1 058	1 058
Vedlikehold/serviceavtaler	4	32 485	116 239	65 914	72 254
Forsikring		30 513	26 783	28 000	32 000
Kommunale avgifter		106 361	94 310	107 000	113 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 699	0	0	0
Drift maskiner		339	3 190	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 483	3 824	4 528	2 338
Sum driftskostnader		212 211	278 459	240 000	255 400
Driftsresultat		395 808	359 704	377 323	365 591
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 514	73	0	1 000
Rentekostnad		322 313	292 809	334 252	318 183
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-319 799	-292 736	-334 252	-317 183
Årsresultat	6, 7	76 009	66 968	43 071	48 408
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-76 009	-66 968	43 071	48 408
Sum disponering av resultat		-76 009	-66 968	43 071	48 408

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	1 300 000	1 300 000
Bygninger	8, 9	11 171 250	11 171 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 471 250	12 471 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 032
Andre fordringer	10	16 988	9 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		78 114	40 346
Sum omløpsmidler	6	95 102	55 178
SUM EIENDELER		12 566 352	12 526 428

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		4 249 097	4 249 097
Årets resultat		76 009	0
Sum egenkapital	7	4 365 106	4 289 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 778 720	5 825 056
Borettsinnskudd	9, 11	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 178 720	8 225 056
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 963	0
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		9 019	7 725
Påløpne renter		5 845	4 410
Annen kortsiktig gjeld		2 699	0
Sum kortsiktig gjeld	6	22 526	12 275
Sum gjeld		8 201 246	8 237 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 352	12 526 428

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

Lillesand, 21.02.2025

Martin Fjær Jacobsen
Styreleder

Mary Marion Kendrick
Styremedlem

Andreas Andersen
Styremedlem

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 000	8 500
Sum	9 000	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	987	987
Sum	987	987

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	6 464
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 117	0
6609 KJØP AV MALING	4 025	3 275
6614 EGENANDEL SKADER	4 999	4 000
6630 BRØYTING	22 344	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	102 500
Sum	32 485	116 239

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 868	3 296
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
7790 ANDRE KOSTNADER	774	0
Sum	4 483	3 824

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	42 902	24 343
Årets resultat	76 009	66 968
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-46 336	-48 408
B. Årets endringer i disponible midler	29 673	18 560
C. Disponible midler UB	72 576	42 902
Omløpsmidler	95 102	55 178
- Kortsiktig gjeld	22 526	12 275
Disponible midler 31.12	72 576	42 902

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	4 249 097	4 182 129
Årets resultat	76 009	66 968
Sum egenkapital 31.12	4 365 106	4 289 097



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 100 000	1 300 000	33 900	71 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	33 900	71 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 900	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	0	71 250
Anskaffelsesår :	2007	2007	2014	2022
Antatt levetid i år :			5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 178 720	8 225 056
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 933 414	3 964 954
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 471 250	12 471 250

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
Lånenummer:	12123076204
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Nominell rente 5,55%
Beregnet innfridd:	27.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 825 056
Avdrag i perioden:	46 336
Lånesaldo 31.12:	5 778 720
Andelssaldo 01.01:	3 964 954
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	31 540
Andelssaldo 31.12:	3 933 414
Sum pantegjeld for lån:	9 712 134

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123076204	4	1 214 017	4 856 068

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

1	485 607	485 607
1	437 046	437 046

Lån nr.12123076204 er avdragsfritt frem til mars 2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2024

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Martin Fjær Jacobsen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Andreas Andersen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Mary Marion Kendrick (sign.)	21.02.2025



Til generalforsamlingen i FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 73

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.