



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad
Johan Sverdrups gate 40
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 712 446	1 954 608
Sum inntekter		2 712 446	1 954 608
Kostnader			
Varekostnad		387 615	301 559
Lønnskostnad	1	1 531 567	1 314 606
Annen driftskostnad		488 722	397 153
Sum kostnader		2 407 905	2 013 318
Driftsresultat		304 541	-58 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 258	24 608
Sum finansinntekter		38 258	24 608
Annen rentekostnad		29 570	22 153
Sum finanskostnader		29 570	22 153
Netto finans		8 688	2 455
Resultat før skattekostnad		313 229	-56 255
Skattekostnad på resultat		21 641	
Årsresultat	2	291 588	-56 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 588	-56 255
Totalresultat		291 588	-56 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 588	-56 255
Sum overføringer og disponeringer		291 588	-56 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 992
Andre kortsiktige fordringer	3	464 687	324 885
Sum fordringer		464 687	331 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 482	94 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 482	94 088
Sum omløpsmidler		795 169	425 965
SUM EIENDELER		795 169	425 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 919	22 331
Sum opptjent egenkapital		313 919	22 331
Sum egenkapital	2	408 349	116 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			112 613
Leverandørgjeld		32 261	103 016
Betalbar skatt		21 641	
Skyldig offentlige avgifter		243 236	93 575
Annen kortsiktig gjeld		89 683	
Sum kortsiktig gjeld		386 820	309 204
Sum gjeld		386 820	309 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 169	425 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325023

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad
Johan Sverdrups gate 40
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 712 446	1 954 608
Sum inntekter		2 712 446	1 954 608
Kostnader			
Varekostnad		387 615	301 559
Lønnskostnad	1	1 531 567	1 314 606
Annen driftskostnad		488 722	397 153
Sum kostnader		2 407 905	2 013 318
Driftsresultat		304 541	-58 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 258	24 608
Sum finansinntekter		38 258	24 608
Annen rentekostnad		29 570	22 153
Sum finanskostnader		29 570	22 153
Netto finans		8 688	2 455
Resultat før skattekostnad		313 229	-56 255
Skattekostnad på resultat		21 641	
Årsresultat	2	291 588	-56 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 588	-56 255
Totalresultat		291 588	-56 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 588	-56 255
Sum overføringer og disponeringer		291 588	-56 255



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 992
Andre kortsiktige fordringer	3	464 687	324 885
Sum fordringer		464 687	331 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 482	94 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 482	94 088

Sum omløpsmidler

795 169 425 965

SUM EIENDELER

795 169 425 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		313 919	22 331
Sum opptjent egenkapital		313 919	22 331

Sum egenkapital

2

408 349 116 761

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			112 613
Leverandørgjeld		32 261	103 016
Betalbar skatt		21 641	
Skyldig offentlige avgifter		243 236	93 575
Annen kortsiktig gjeld		89 683	



Sum kortsiktig gjeld	386 820	309 204
Sum gjeld	386 820	309 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	795 169	425 965



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Kjelstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 924 040



RESULTATREGNSKAP

KJELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 712 446	1 954 608
Sum driftsinntekter		2 712 446	1 954 608
Varekostnad		387 615	301 559
Lønnskostnad	1	1 531 567	1 314 606
Annen driftskostnad		488 722	397 153
Sum driftskostnader		2 407 905	2 013 318
Driftsresultat		304 541	-58 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 258	24 608
Annen rentekostnad		29 570	22 153
Resultat av finansposter		8 688	2 455
Resultat før skattekostnad		313 229	-56 255
Skattekostnad på resultat		21 641	0
Resultat		291 588	-56 255
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	291 588	-56 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		291 588	-56 255
Sum overføringer		291 588	-56 255



BALANSE

KJELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 992
Andre kortsiktige fordringer	3	464 687	324 885
Sum fordringer		464 687	331 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 482	94 088
Sum omløpsmidler		795 169	425 965
Sum eiendeler		795 169	425 965



BALANSE

KJELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		313 919	22 331
Sum opptjent egenkapital		313 919	22 331
Sum egenkapital	2	408 349	116 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	112 613
Leverandørgjeld		32 261	103 016
Betalbar skatt		21 641	0
Skyldig offentlige avgifter		243 236	93 575
Annen kortsiktig gjeld		89 683	0
Sum kortsiktig gjeld		386 820	309 204
Sum gjeld		386 820	309 204
Sum egenkapital og gjeld		795 169	425 965

Gjøvik, 02.03.2026
Styret i Kjelstad Eiendom AS

Pål Kjelstad
styreleder/daglig leder

**Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Kjelstad Eiendom AS driver eiendomsmegling innenfor bolig og næring. Selskapet har forretningskontor i Gjøvik Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 330 100	1 125 000
Arbeidsgiveravgift	187 544	177 715
Andre ytelser	13 923	11 891
Sum	1 531 567	1 314 606

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 570	22 331	116 761
Årets resultat				291 588	291 588
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 570	313 919	408 349

Note 3 Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke regnskapsført i foretakets balanse. Klientmidler som står på klientkonto per 31.12.2025 er på kr 307 770.



Til generalforsamlingen i Kjelstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 291 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 02.03.2026
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

4d45932a-4b8a-40cb-a42c-e71b0edf8f31 - 2026-03-02 18:28:13 UTC +02:00

BankID - a7501a8f-b5a3-4d91-93e2-1797892daa2a - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8a28c95-4861-45d5-af96-25e0780f7b2f>

 visma sign
www.vismasign.com