



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 134 762	5 856 874
Annen driftsinntekt		34 921	
Sum inntekter		6 169 683	5 856 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 442	401 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	635 093	1 077 574
Sum kostnader		1 022 535	1 478 853
Driftsresultat		5 147 147	4 378 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 599	19 542
Sum finansinntekter		79 599	19 542
Netto finans		79 599	19 542
Ordinært resultat før skattekostnad		5 226 746	4 397 563
Skattekostnad på resultat	4	1 149 447	967 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 077 299	3 430 099
Årsresultat	5	4 077 299	3 430 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 077 299	3 430 099
Totalresultat		4 077 299	3 430 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 465 772
Disponert til/fra annen egenkapital		4 077 299	-35 673
Sum overføringer og disponeringer	5	4 077 299	3 430 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 881	146 300
Sum immaterielle eiendeler		154 881	146 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 780 787	16 102 844
Maskiner og anlegg		588 463	653 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 369 250	16 756 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		20 524 131	16 902 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 934	
Andre kortsiktige fordringer		58 950	173 375
Sum fordringer		91 884	173 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 813	4 210 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 813	4 210 497
Sum omløpsmidler		1 587 697	4 383 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		22 111 828	21 286 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 037 318	2 037 318
Sum innskutt egenkapital		8 137 318	8 137 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 921 386	8 706 249
Sum opptjent egenkapital		9 921 386	8 706 249
Sum egenkapital		18 058 704	16 843 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 934	
Betalbar skatt	4	350 752	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 669 438	4 443 297
Sum kortsiktig gjeld		4 053 124	4 443 297
Sum gjeld		4 053 124	4 443 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 111 828	21 286 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483815

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 993 050 091
NESSCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 134 762	5 856 874
Annen driftsinntekt		34 921	
Sum inntekter		6 169 683	5 856 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 442	401 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	635 093	1 077 574
Sum kostnader		1 022 535	1 478 853
Driftsresultat		5 147 147	4 378 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 599	19 542
Sum finansinntekter		79 599	19 542
Netto finans		79 599	19 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 149 447	967 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 077 299	3 430 099
Årsresultat	5	4 077 299	3 430 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 077 299	3 430 099
Totalresultat		4 077 299	3 430 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 465 772
Disponert til/fra annen egenkapital		4 077 299	-35 673
Sum overføringer og disponeringer	5	4 077 299	3 430 099



Organisasjonsnr: 993 050 091
NESSCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 881	146 300
Sum immaterielle eiendeler		154 881	146 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 780 787	16 102 844
Maskiner og anlegg		588 463	653 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 369 250	16 756 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		20 524 131	16 902 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 934	
Andre kortsiktige fordringer		58 950	173 375
Sum fordringer		91 884	173 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 813	4 210 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 813	4 210 497
Sum omløpsmidler		1 587 697	4 383 872
SUM EIENDELER		22 111 828	21 286 864



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 037 318	2 037 318
Sum innskutt egenkapital		8 137 318	8 137 318

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 921 386	8 706 249
Sum opptjent egenkapital		9 921 386	8 706 249

Sum egenkapital 18 058 704 16 843 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 934	
Betalbar skatt	4	350 752	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 669 438	4 443 297
Sum kortsiktig gjeld		4 053 124	4 443 297

Sum gjeld 4 053 124 4 443 297

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 111 828 21 286 864



Organisasjonsnr: 993 050 091
NESSCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nessco Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 050 091



Resultatregnskap

Nessco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 134 762	5 856 874
Annen driftsinntekt		34 921	0
Sum driftsinntekter		6 169 683	5 856 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 442	401 279
Annen driftskostnad	2, 3	635 093	1 077 574
Sum driftskostnader		1 022 535	1 478 853
Driftsresultat		5 147 147	4 378 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 599	19 542
Resultat av finansposter		79 599	19 542
Resultat før skattekostnad		5 226 746	4 397 563
Skattekostnad på resultat	4	1 149 447	967 464
Årsresultat	5	4 077 299	3 430 099
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 465 772
Disponert til/fra annen egenkapital		4 077 299	-35 673
Sum disponeringer	5	4 077 299	3 430 099

Nessco Eiendom AS

Side 2



Balanse

Nessco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 881	146 300
Sum immaterielle eiendeler		154 881	146 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 780 787	16 102 844
Maskiner og anlegg		588 463	653 848
Sum varige driftsmidler	1	16 369 250	16 756 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		20 524 131	16 902 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 934	0
Andre kortsiktige fordringer		58 950	173 375
Sum fordringer		91 884	173 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 813	4 210 497
Sum omløpsmidler		1 587 697	4 383 872
Sum eiendeler		22 111 828	21 286 864

Nessco Eiendom AS

Side 3



Balanse

Nessco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 037 318	2 037 318
Sum innskutt egenkapital		8 137 318	8 137 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 921 386	8 706 249
Sum opptjent egenkapital		9 921 386	8 706 249
Sum egenkapital		18 058 704	16 843 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 934	0
Betalbar skatt	4	350 752	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 669 438	4 443 297
Sum kortsiktig gjeld		4 053 124	4 443 297
Sum gjeld		4 053 124	4 443 297
Sum egenkapital og gjeld		22 111 828	21 286 864

Oslo, 11.05.2023

Styret i Nessco Eiendom AS

Odd Ståle Sperre Ness
styreleder

Christian Andre Ness
styremedlem

Nessco Eiendom AS

Side 4



Arsregnskap 2022 Nessco Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr. 31. desember 2022. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.



Arsregnskap 2022

Nessco Eiendom AS

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftings- og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Arsregnskap 2022 Nessco Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og fast inventar	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	22 740 325	1 468 273	24 208 598
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 740 325	1 468 273	24 208 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-6 637 481	-814 425	-7 451 906
Bokført verdi 01.01.2022	16 102 844	653 848	16 756 692
Årets avskrivninger	322 057	65 385	387 442
Bokført verdi 31.12.2022	15 780 787	588 463	16 369 250
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar, pensjoner m.m

Nessco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 400

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS
Chrisanic Eiendom AS
Chrisanic Invest AS
Chrisanic Asset Management AS
Chrisanic III AS
Nessco Eiendom II AS
Nessco Eiendom III AS
Professor Birkelandsvei 24 A AS

Konsernmellomværende per 31.12

Transaksjoner:

	2021	2020
Chrisanic II AS, økonomisk og juridisk bistand	235 800	693 500
Sum	235 800	693 500

Kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Chrisanic Eiendom AS	81 220	4 443 297
Chrisanic Asset Management AS	3 364 427	0
Frognerveien 60 AS	223 791	
Sum	3 669 438	4 443 297



Arsregnskap 2022 Nessco Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 158 028	977 525
Endring i utsatt skattefordel	-8 581	-10 061
Skattekostnad ordinært resultat	1 149 447	967 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 226 746	4 397 563
Permanente forskjeller	-1 990	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 008	45 734
Avgitt konsernbidrag	-3 669 438	-4 443 297
Skattepliktig inntekt	1 594 326	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 158 028	977 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-807 276	-977 525
Sum betalbar skatt i balansen	350 752	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-704 006	-664 998	39 008
Sum	-704 006	-664 998	39 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704 006	-664 998	39 008
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 881	-146 300	8 582

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2021	200 000	5 900 000	2 037 318	8 706 249	16 843 567
Årets resultat				4 077 299	4 077 299
Konsernbidrag				-2 862 162	-2 862 162
Pr 31.12.2022	200 000	5 900 000	2 037 318	9 921 386	18 058 704

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom er på kr 200.000, fordelt på 100.000 aksjer à kr 2. Samtlige aksjer eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Ståle Sperre Ness

d0f34191-5796-4c3c-9c1b-f7636edb3d6e - 2023-05-12 23:40:38 UTC +03:00
BankID - 10165e96-cf78-4367-8266-1f27ed2390c7 - NO

Christian Andre Ness

88162615-35ab-40e6-bb17-689d89c89f9a - 2023-05-13 10:23:24 UTC +03:00
BankID - f1bde7ab-71cf-42bc-94d4-7453cd38934b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f521a6b3-3265-4156-8c8e-f654bc6a4656>


www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nessco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 1G710-SEZVZ-Q205Y-SEX4Q-JBV64-N8ESH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G7JO-5EZVZ-Q205Y-5EX4Q-JBV6A-N8ESH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:38:51 UTC



Penneo DokumentID: 1G7JO-5EZVZ-Q2O5Y-SEX4Q-JBV6A-N8ESH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>