



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 636 788
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	DOLM INVEST DA
Forretningsadresse:	Dolm Invest AS V/ Terje-Ørnulf Korsnes Haranesveien 13 7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ørnulf Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	504 667	78 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 667</b>	<b>78 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	218 599	49 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 599</b>	<b>49 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 068</b>	<b>29 472</b>
Annen rentekostnad		75 095	39 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 095</b>	<b>39 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 095</b>	<b>-39 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		210 972	-9 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 511	1 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 511</b>	<b>1 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 511</b>	<b>1 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 199 036</b>	<b>2 051 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 215	243 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 215</b>	<b>243 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>454 215</b>	<b>243 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 434 197	1 462 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 197</b>	<b>1 462 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 197</b>	<b>1 462 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 704	
Annen kortsiktig gjeld		313 328	345 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 624</b>	<b>345 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 744 821</b>	<b>1 808 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 199 036</b>	<b>2 051 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	504 667	78 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 667</b>	<b>78 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	218 599	49 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 599</b>	<b>49 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 068</b>	<b>29 472</b>
Annen rentekostnad		75 095	39 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 095</b>	<b>39 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 095</b>	<b>-39 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		210 972	-9 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	2 050 525	2 050 525
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 050 525	2 050 525
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	1	50 000	50 000
----------------	---	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 511	1 215
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		148 511	1 215
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		2 199 036	2 051 740
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		454 215	243 243
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3, 5	454 215	243 243
-----------------	------	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 434 197	1 462 796
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 434 197	1 462 796
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 434 197</b>	<b>1 462 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 704	
Annen kortsiktig gjeld	313 328	345 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>310 624</b>	<b>345 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 744 821</b>	<b>1 808 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 199 036</b>	<b>2 051 740</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Dolm Invest DA**



Org.nr.: 917 636 788



## RESULTATREGNSKAP

### DOLM INVEST DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	504 667	78 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 667</b>	<b>78 901</b>
Annen driftskostnad	2	218 599	49 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 599</b>	<b>49 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 068</b>	<b>29 472</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		75 095	39 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 095</b>	<b>-39 190</b>
Resultat før skattekostnad		210 972	-9 718
<b>Årsresultat</b>	3	<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-210 972	9 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 972</b>	<b>-9 718</b>



### BALANSE

#### DOLM INVEST DA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 511	1 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 511</b>	<b>1 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 199 036</b>	<b>2 051 740</b>



## BALANSE

### DOLM INVEST DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		454 215	243 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 215</b>	<b>243 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>454 215</b>	<b>243 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 434 197	1 462 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 197</b>	<b>1 462 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-2 704	0
Annen kortsiktig gjeld		313 328	345 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 624</b>	<b>345 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 744 821</b>	<b>1 808 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 199 036</b>	<b>2 051 740</b>

09.08.2024  
Styret i Dolm Invest DA

Terje Ørnulf Korsnes  
styreleder

Susann Korsnes  
styremedlem



DOLM INVEST DA

917 636 788

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

## Note 2 Lønnskostnader

Dolm Invest DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	243 243	243 243
Årets resultat				210 972	210 972
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454 215</b>	<b>454 215</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

### Pantsettelse

I år

I fjor

Gjeld sikret med pant

1 434 197

1 462 796

### Pantsatte eiendeler

Nordfrøyveien 367 gnr. 21 bnr. 22

2 050 525

2 050 525

DOLM INVEST DA

SIDE 5



DOLM INVEST DA

917 636 788

Note 5 Deltakere

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KORSNES HOLDING AS	0	90,00	0,00
Susann Korsnes	0	10,00	0,00
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

DOLM INVEST DA

SIDE 6