



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsmyra 17  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 522	70 756
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 522</b>	<b>148 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 920	
Lønnskostnad	2	15 806	5 955
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 049	13 049
Annen driftskostnad	2	132 921	109 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 696</b>	<b>128 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 827</b>	<b>19 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			34 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34 004</b>
Annen rentekostnad			20 869
Annen finanskostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>20 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	<b>13 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	15 733	32 909
Annen egenkapital	5	32 008	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 543	38 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 543</b>	<b>38 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	688 500	688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>688 500</b>	<b>688 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 043</b>	<b>727 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 104
Konsernfordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>153 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 578	94 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 578</b>	<b>94 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 578</b>	<b>247 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 622</b>	<b>975 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 008	
Udekket tap			15 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 008</b>	<b>-15 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>132 008</b>	<b>84 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 224
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 321	8 678
Annen kortsiktig gjeld		848 293	878 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 614</b>	<b>890 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>855 614</b>	<b>890 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 622</b>	<b>975 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsmyra 17  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 820 248  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 522	70 756
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 522</b>	<b>148 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 920	
Lønnskostnad	2	15 806	5 955
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 049	13 049
Annen driftskostnad	2	132 921	109 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 696</b>	<b>128 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 827</b>	<b>19 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			34 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34 004</b>
Annen rentekostnad			20 869
Annen finanskostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>20 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	<b>13 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	15 733	32 909
Annen egenkapital	5	32 008	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>



Organisasjonsnr: 986 820 248  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

25 543

38 592

Sum varige driftsmidler

25 543

38 592

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

688 500

688 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

688 500

688 500

Sum anleggsmidler

714 043

727 092

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer

150 000

3 104

150 000

Sum fordringer

150 000

153 104

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

123 578

94 805

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 578

94 805

Sum omløpsmidler

273 578

247 908

SUM EIENDELER

987 622

975 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 008



Udekket tap			15 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 008</b>	<b>-15 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>132 008</b>	<b>84 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 224
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 321	8 678
Annen kortsiktig gjeld		848 293	878 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 614</b>	<b>890 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>855 614</b>	<b>890 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 622</b>	<b>975 001</b>



Organisasjonsnr: 986 820 248  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.21	67.542
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	67.542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	41.999
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.21</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-21</u>	<u>25.543</u>
Årets avskrivning	13.049

### Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnadene består av følgende poster

	2021	2020
Lønninger	0	-8.160
Arbeidsgiveravgift	3.039	1.821
Pensjonskostnader	12.767	12.293
Andre personalkostnader	0	0
<u>Sum</u>	<u>15.806</u>	<u>5.955</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har etablert dette.

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021 med kr 4.392,-.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

### Note 3 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(20 850)	(22 011)	1 161
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 657 497)	(1 608 595)	(48 902)
Netto forskjeller	(1 678 347)	(1 630 606)	(47 741)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 678 347	1 630 606	47 741
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 358 733

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 741	32 909
+/- Permanente forskjeller		(34 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 161	(1 811)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(48 902)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(2 902)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Franciscus R. Verkerk	Styreleder	500	50 %
Magdalena Verkerkklipska		500	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1.000</b>	<b>100 %</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	-15.733	84.267
Årets resultat		47.741	47.741
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>32.008</b>	<b>132.008</b>

### Note 6 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Megasun Råholt as	15.000	48.500	48.500
Premium Living as	500	640.000	640.000
Sum			688.500

**Resultatregnskap for 2021  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		141 522	70 756
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 522</b>	<b>148 756</b>
Varekostnad		(9 920)	0
Lønnskostnad	2	(15 806)	(5 955)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(13 049)	(13 049)
Annen driftskostnad	2	(132 921)	(109 978)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(171 696)</b>	<b>(128 981)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 827</b>	<b>19 775</b>
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	34 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>34 004</b>
Annen rentekostnad		0	(20 869)
Annen finanskostnad		(86)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(86)</b>	<b>(20 869)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(86)</b>	<b>13 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	15 733	32 909
Annen egenkapital	5	32 008	0
<b>Sum</b>		<b>47 741</b>	<b>32 909</b>


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KLEPPESTEINEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 543	38 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 543</b>	<b>38 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	688 500	688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>688 500</b>	<b>688 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 043</b>	<b>727 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 104
Konsernfordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>153 104</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 578	94 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 578</b>	<b>94 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 578</b>	<b>247 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>987 622</b>	<b>975 001</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KLEPPESTEINEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 008	0
Udekket tap		0	(15 733)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 008</b>	<b>(15 733)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>132 008</b>	<b>84 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 224
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 321	8 678
Annen kortsiktig gjeld		848 293	878 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 614</b>	<b>890 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>855 614</b>	<b>890 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>987 622</b>	<b>975 001</b>

Tilleg 19.05.2022

  
Franciscus Robertus Verkerk  
Styrets leder / Daglig leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Kleppesteinen Eiendom as – 19.05.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Kleppesteinen Eiendom as 19.05.2022 på TILLER. Tilstede fra aksjonærene var Franciscus Robertus Verkerk (50%) og Magdalena Verkerk-Lipska (50%).

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Magdalena Verkerk-Lipska.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

**1. Regnskap**

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 47.741,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

**2. Valg av styre**


Styret består av

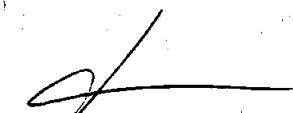
Franciscus Robertus Verkerk	styreleder
Magdalena Verkerk-Lipska	varamedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

TILLER, 19.05.2022

  
Franciscus Robertus Verkerk

  
Magdalena Verkerk-Lipska