



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Espen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 740 302	2 656 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 302</b>	<b>2 656 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	100 408	95 844
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 971 449	2 000 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 071 857</b>	<b>2 095 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 445</b>	<b>560 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>1 341</b>
Annen rentekostnad		332 921	227 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 921</b>	<b>227 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 562</b>	<b>-225 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 883</b>	<b>334 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 883</b>	<b>334 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 883</b>	<b>334 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 883	334 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 883</b>	<b>334 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 831 615	36 831 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 831 615</b>	<b>36 831 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 831 615</b>	<b>36 831 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	15 268
Andre fordringer		0	1 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>16 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 857	929 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 857</b>	<b>929 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 858</b>	<b>946 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 582 473</b>	<b>37 778 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 226 999	7 891 116



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 226 999</b>	<b>7 891 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 230 299</b>	<b>7 894 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 598 068	12 036 148
Øvrig langsiktig gjeld		17 635 000	17 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 233 068</b>	<b>29 671 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 233 068</b>	<b>29 671 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	59 669	67 537
Annen kortsiktig gjeld	14	59 437	145 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 106</b>	<b>212 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 352 174</b>	<b>29 883 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 582 473</b>	<b>37 778 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Espen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 182 333  
BORETTSLAGET TORGET VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 740 302	2 656 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 302</b>	<b>2 656 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	100 408	95 844
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 971 449	2 000 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 071 857</b>	<b>2 095 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 445</b>	<b>560 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>1 341</b>
Annen rentekostnad		332 921	227 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 921</b>	<b>227 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 562</b>	<b>-225 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 883</b>	<b>334 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 883</b>	<b>334 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 883</b>	<b>334 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 883	334 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 883</b>	<b>334 580</b>



Organisasjonsnr: 979 182 333  
BORETTSLAGET TORGET VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 831 615	36 831 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 831 615</b>	<b>36 831 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 831 615</b>	<b>36 831 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	15 268
Andre fordringer		0	1 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>16 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 857	929 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 857</b>	<b>929 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 858</b>	<b>946 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 582 473</b>	<b>37 778 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 226 999	7 891 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 226 999</b>	<b>7 891 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 230 299</b>	<b>7 894 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 598 068	12 036 148



Øvrig langsiktig gjeld		17 635 000	17 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 233 068</b>	<b>29 671 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 233 068</b>	<b>29 671 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	59 669	67 537
Annen kortsiktig gjeld	14	59 437	145 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 106</b>	<b>212 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 352 174</b>	<b>29 883 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 582 473</b>	<b>37 778 227</b>



Organisasjonsnr: 979 182 333  
BORETTSLAGET TORGET VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Borettslaget Torget Vest**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>733 949</b>	<b>884 457</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	335 883	334 580
Opptak lån / avdrag på lån	-438 080	-485 088
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-102 198</b>	<b>-150 507</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>631 752</b>	<b>733 949</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Torget Vest - 2022-12

	Note	Regnskap Ar 2022	Regnskap Ar 2021	Budsjett Ar 2022	Budsjett Ar 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 740 302	2 656 442	2 765 952	3 050 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 302</b>	<b>2 656 442</b>	<b>2 765 952</b>	<b>3 050 940</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	12 408	11 844	11 280	11 280
Styrehonorar	3	88 000	84 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	3 450	4 998	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		96 438	93 180	96 440	99 237
Medlemskontingent NB-BO		8 250	8 250	8 250	8 250
Vedlikehold		0	7 613	0	0
Kjøp av tjenester	5	10 860	10 488	10 857	11 172
Forsikringer	6	2 074	2 002	2 074	2 288
Kommunale avgifter	7	296 567	310 035	329 340	379 170
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	8	1 547 280	1 547 280	1 547 297	1 547 297
Andre driftskostnader	9	6 530	16 199	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 071 857</b>	<b>2 095 888</b>	<b>2 100 988</b>	<b>2 154 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 445</b>	<b>560 554</b>	<b>664 964</b>	<b>896 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		359	1 341	1 000	1 000
Rentekostnader		332 921	227 315	272 717	539 986
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-332 562</b>	<b>-225 973</b>	<b>-271 717</b>	<b>-538 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>335 883</b>	<b>334 580</b>	<b>393 247</b>	<b>357 660</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		335 883	334 580	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-335 883</b>	<b>-334 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



**Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2022-12**

	Note	År 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	36 831 615	36 831 615
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 831 615</b>	<b>36 831 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1	15 268
Andre fordringer		0	1 381
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		750 857	929 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 858</b>	<b>946 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 582 473</b>	<b>37 778 227</b>

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



## Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital		8 226 999	7 891 116
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 230 299</b>	<b>7 894 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	11 598 068	12 036 148
Borettssinskudd		17 635 000	17 635 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 233 068</b>	<b>29 671 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 506	498
Leverandørgjeld	13	59 669	67 537
Påløpne renter		2 606	1 352
Annen kortsiktig gjeld	14	33 325	143 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 106</b>	<b>212 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 352 174</b>	<b>29 883 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 582 473</b>	<b>37 778 227</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Syvertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Stablum Wermkog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Lysebo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arlid Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Hansen  
Styremedlem

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



**Noter Borettslaget Torget Vest**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Borettslaget Torget Vest**

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>År 2022</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	1 788 336
3608 Vannmåler, vann/avløp	200 102
3663 Renter og avdrag	751 864
<b>Sum</b>	<b>2 740 302</b>

**Note 2 - Personalkostnader**

	<b>År 2022</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	12 408
<b>Sum</b>	<b>12 408</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

**Note 3 - Styrehonorar**

	<b>År 2022</b>
5330 Styrehonorar	88 000
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2022</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2022</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	10 860
<b>Sum</b>	<b>10 860</b>



**Noter Borettslaget Torget Vest**

**Note 6 - Forsikring**

	År 2022
7520 Premie brl. sikringsordning	2 074
<b>Sum</b>	<b>2 074</b>

Borettslaget er forsikret gjennom forsikringen i Sameiet Torget Vest.

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	200 102
7765 Renovasjonsavgift	96 465
<b>Sum</b>	<b>296 567</b>

**Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet**

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	1 547 280
<b>Sum</b>	<b>1 547 280</b>

Borettslaget mottar primært sine driftskostnader gjennom Sameiet Torget Vest. Dette gjelder vedlikeholdskostnader, TV/Bredbånd, forsikring, renovasjon osv.

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	År 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 163
7720 Generalforsamling	2 968
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>6 530</b>



## Noter Borettslaget Torget Vest

### Note 10 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	36 831 615
<b>Sum</b>	<b>36 831 615</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital	8 226 999	7 891 116
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 230 299</b>	<b>7 894 416</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12111552515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	17 200 000
Lånesaldo 01.01:	12 036 148
Avdrag i perioden:	438 080
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 598 068</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 398 415

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111552515	13	391 632	5 091 216
	18	331 361	5 964 498
	2	271 178	542 356

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Noter Borettslaget Torget Vest**

**Note 13 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	59 669
<b>Sum</b>	<b>59 669</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	33 325
<b>Sum</b>	<b>33 325</b>

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.



**Noter Borettslaget Torget Vest**

---

**Note 15 - Sameiet Torget Vest**

Det vises til nedenstående oppsett over driften av sameiet, og den enkelte sameiedeltakers opparbeidede egenkapital. Det kan se ut som om forskudd / kapital i sameiet bør justeres.



## Sameiet Torget Vest

### Note 12

Egenkapital	Totalt for hele sameiet	Torget brl.	Torget Vest brl.	Selveler-seksjon	Nærings-seksjon	Kontor-seksjon	Garasje-seksjon	Kontroll sum
<b>INNTEKTER</b>								
Felleskostnader utfakturert	5 154 732	551 112	1 547 280	2 297 964	673 896	84 480	0	5 154 732
Innkrevning av tilleggsbidrag fel.kost.	0	0	0	0	0	0	0	0
Garasjer	608 664	0	0	0	0	0	608 664	608 664
Bankrenter+andre renter/inntekter	24	2	7	10	3	0	3	24
Andre finansinntekter(utbytte)								
Gjensidige)	33 410	2 669	7 492	11 126	3 410	361	8 353	33 410
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 796 830</b>	<b>553 783</b>	<b>1 554 779</b>	<b>2 309 099</b>	<b>677 309</b>	<b>84 841</b>	<b>617 019</b>	<b>5 796 830</b>

### A) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ SAMTLIGE EIERE

Fordelingsbrøk	0	0	0	0	0	0	0	1
Revisjon	4 250	216	606	900	1 859	53	615	4 250
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	183 473	9 322	26 172	38 869	80 269	2 270	26 570	183 473
Kontorkostn./adm.	36 557	1 857	5 215	7 745	15 993	452	5 294	36 557
Vedlikehold bygg/fellesanl.	11 125	565	1 587	2 357	4 867	138	1 611	11 125
Andre leiekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre honorarer	2 763	140	394	585	1 209	34	400	2 763
Renhold gateplan	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>238 167</b>	<b>12 101</b>	<b>33 974</b>	<b>50 456</b>	<b>104 198</b>	<b>2 947</b>	<b>34 491</b>	<b>238 167</b>

### B) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ ALLE ENHETER EKS.GARASJESEKSJONENE

Fordelingsbrøk	0	0	0	1	0	0	0	1
Forretningsførsel	179 599	10 670	29 958	44 491	91 880	2 599	0	179 599
Utvend. fasade vedlikehold	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedlikehold utv.anlegg	19 750	1 173	3 294	4 893	10 104	286	0	19 750
Andre fremmede tjenester	11 489	683	1 916	2 846	5 877	166	0	11 489
<b>Sum</b>	<b>210 837</b>	<b>12 526</b>	<b>35 168</b>	<b>52 230</b>	<b>107 861</b>	<b>3 051</b>	<b>0</b>	<b>210 837</b>

### C) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ BOLIGENHETENE OG KONTORSEKSJONENE

Fordelingsbrøk	0	0	1	0	1	0	0	1
Lønn, styrehonorar m.v	94 018	11 437	32 109	47 687	2 786	0	0	94 018
Renhold	786 156	95 631	268 488	398 745	23 292	0	0	786 156
Vedlikehold fellesanlegg	1 032 743	125 627	352 703	523 816	30 597	0	0	1 032 743
Vaktmestertjenester	52 500	6 386	17 930	26 628	1 555	0	0	52 500
Annet vedlikehold	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift heisanlegg	180 743	21 986	61 727	91 674	5 356	0	0	180 743
Ventilasjon (eks. kontorer)	1 200 977	150 552	422 681	627 743	0	0	0	1 200 977
Fjernvarme (eks kontorer)	729 791	91 485	256 848	381 457	0	0	0	729 791
Fullverdiforsikring	327 809	39 876	111 953	166 268	9 712	0	0	327 809
Kabel-TV	372 210	45 277	127 117	188 788	11 028	0	0	372 210
Vakthold	245 570	29 872	83 867	124 555	7 276	0	0	245 570
Periodisk vedlikehold	417 897	50 835	142 720	211 961	12 381	0	0	417 897
Teknisk rådgivning	168 368	20 481	57 501	85 397	4 988	0	0	168 368
Andre fremmedyt. drift	40 144	4 883	13 710	20 361	1 189	0	0	40 144
Diverse kostnader	136 867	16 649	46 743	69 420	4 055	0	0	136 867
<b>Sum</b>	<b>5 785 791</b>	<b>710 979</b>	<b>1 996 097</b>	<b>2 964 500</b>	<b>0</b>	<b>114 214</b>	<b>0</b>	<b>5 785 791</b>

### E) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ GARASJESEKSJONEN

Fordelingsbrøk	0	0	0	0	1	0	0	1
Vedlikehold elektro	23 125	0	0	0	0	23 125	0	23 125
Vedlikehold garasjer	117 527	0	0	0	0	117 527	0	117 527
Drift/vedlikehold garasje	0	0	0	0	0	0	0	0
Vakthold	0	0	0	0	0	0	0	0
Fullverdiforsikring	109 270	0	0	0	0	109 270	0	109 270
Diverse kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum kostnader E</b>	<b>249 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249 922</b>	<b>0</b>	<b>249 922</b>

<b>Sum kostnader A+B+C+E</b>	<b>6 484 717</b>	<b>735 607</b>	<b>2 065 239</b>	<b>3 067 187</b>	<b>212 059</b>	<b>120 212</b>	<b>284 413</b>	<b>6 484 717</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-687 887</b>	<b>-181 824</b>	<b>-510 461</b>	<b>-758 087</b>	<b>465 250</b>	<b>-35 371</b>	<b>332 606</b>	<b>-687 887</b>
<b>Kapital 1.1.22</b>	<b>1 815 786</b>	<b>-46 932</b>	<b>-183 030</b>	<b>-39 287</b>	<b>1 505 429</b>	<b>-297 536</b>	<b>876 143</b>	<b>1 815 786</b>
<b>Kapital 31.12.22</b>	<b>1 127 899</b>	<b>-228 756</b>	<b>-693 491</b>	<b>-797 374</b>	<b>1 971 679</b>	<b>-332 908</b>	<b>1 208 749</b>	<b>1 127 899</b>



K160-Årsregnskap med noter ÅO22.pdf for Borettslaget Torget Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Torget Vest**

Styreleder	Vidar Syvertsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne Grethe Lysebo (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Arild Eriksen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Gro Stablum Wermskog (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Roar Hansen (sign.)	21.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Torget Vest

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Torget Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 335.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor