



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bugges veg 11A  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Nyhavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		31 980	126
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 980</b>	<b>126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 980</b>	<b>-126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	292 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	27 402
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>319 885</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	71 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	26 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>98 486</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		0	221 399
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 980</b>	<b>221 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-5 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
Skatt på andre resultatelementer		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		-31 980	226 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 237 200	4 097 200
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		614 205	64 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 405</b>	<b>4 161 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 851 405</b>	<b>4 161 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		52 326	52 326
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		1 123 025	1 268 411
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 175 351</b>	<b>1 320 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 257	839 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 257</b>	<b>839 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 608</b>	<b>2 160 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 272 013</b>	<b>6 321 596</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	888 309	920 289



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 309</b>	<b>920 289</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 309</b>	<b>950 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 365 307	5 365 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 365 307</b>	<b>5 365 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 365 307</b>	<b>5 365 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		-11 602	6 001
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 602</b>	<b>6 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 705</b>	<b>5 371 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 272 014</b>	<b>6 321 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bugges veg 11A  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Nyhavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 839 932  
NYHAVN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		31 980	126
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 980</b>	<b>126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 980</b>	<b>-126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	292 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	27 402
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>319 885</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	71 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	26 721
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>98 486</b>
<b>Netto finans</b>	<b>0</b>	<b>221 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-31 980</b>	<b>221 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	-5 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
Skatt på andre resultatetelemerter	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	-31 980	226 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-31 980</b>	<b>226 765</b>



Organisasjonsnr: 915 839 932  
NYHAVN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 237 200	4 097 200
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		614 205	64 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 405</b>	<b>4 161 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 851 405</b>	<b>4 161 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		52 326	52 326
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		1 123 025	1 268 411
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 175 351</b>	<b>1 320 737</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 257	839 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 257</b>	<b>839 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 608</b>	<b>2 160 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 272 013</b>	<b>6 321 596</b>

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	888 309	920 289
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 309</b>	<b>920 289</b>

Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 309</b>	<b>950 289</b>

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 365 307	5 365 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 365 307</b>	<b>5 365 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 365 307</b>	<b>5 365 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	-11 602	6 001
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-11 602</b>	<b>6 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 353 705</b>	<b>5 371 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 272 014</b>	<b>6 321 597</b>



Organisasjonsnr: 915 839 932  
NYHAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

0.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap 2022

---

## NYHAVN HOLDING AS

Orgnr: 915839932

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		31 980	126
Sum driftskostnad		31 980	126
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 980</b>	<b>-126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	292 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
		0	0
Annen finansinntekt		0	27 402
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekt		0	319 885
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	71 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
		0	0
Annen finanskostnad		0	26 721
Sum finanskostnader		0	98 486
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>221 399</b>
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 980	221 273
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-5 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 980	226 765



## Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-31 980	226 765
Minoritetsandel av resultatet		0	0
Årsresultat etter minoritet		-31 980	226 765
Skatt på andre resultatelementer		0	0
Sum resultatkomponenter for ifrs foretak		0	0
Totalresultat		-31 980	226 765
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Avsatt til ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Fremføring av udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		-31 980	226 765
Sum overføringer og disponeringer		-31 980	226 765



## Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	0
Investeringer i foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 237 200	4 097 200
Obligasjoner mv		0	0
Andre langsiktige fordringer		614 205	64 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 851 405	4 161 400
Sum anleggsmidler		4 851 405	4 161 400



## Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		0	0
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		52 326	52 326
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		1 123 025	1 268 411
Sum investeringer		1 175 351	1 320 737
<b>Bankinnskudd kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 257	839 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 257	839 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 608</b>	<b>2 160 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 272 014</b>	<b>6 321 597</b>



## Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent			
Fond		0	0
		0	0
Annen egenkapital	8	888 309	920 289
Fremføring av udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		888 309	920 289
		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 309</b>	<b>950 289</b>

## Langsiktig gjeld

Avsetninger for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
		0	0
		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 365 307	5 365 307
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 307	5 365 307
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 365 307</b>	<b>5 365 307</b>

## Kortsiktig gjeld

Avsetninger for forpliktelser			
Konvertible lån		0	0
		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0



## Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		-11 602	6 001
Skyldig offentlige avgifter		0	0
		0	0
		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		-11 602	6 001
<hr/>			
Sum gjeld		5 353 705	5 371 308
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		6 272 014	6 321 597
<hr/>			

torsdag 25. mai 2023

Fridtjof Nyhavn

Kontaktperson

Fridtjof Nyhavn

Styrets leder

Tone Berg

Varamedlem



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022



### Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Mer om lønn		

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidlernaterielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		

## Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Morselskapet sitt navn:

Forretningskontor for morselskapet:

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen? Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhe		
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap		



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2022

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		



## Note 7 - Aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholding av egne aksjer		0	0
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			0
Avhendelse		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer avhendet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0%	0%
Mer om aksjeeier			



## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



Note 9 - Opplysninger utover minimumskrav for små foretak