



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	24 733 132	23 885 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 733 132</b>	<b>23 885 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 264 239	1 307 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 736 735</b>	<b>3 779 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 996 397</b>	<b>20 105 439</b>
Annen rentekostnad			3 889 676
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 889 676</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 889 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 996 397</b>	<b>16 215 764</b>
Skattekostnad på resultat	7	4 646 083	3 594 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 500 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 261 943	12 621 420
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 411 629	-15 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	6	10 831 661	10 953 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 831 661</b>	<b>10 953 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	249 985 110	252 335 444
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 985 110</b>	<b>252 335 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 870 000	4 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 870 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 686 771</b>	<b>267 609 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 194 551	4 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 194 551</b>	<b>4 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 710	821 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 710</b>	<b>821 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 947 261</b>	<b>826 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 634 032</b>	<b>268 435 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		144 043 298	164 454 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 887 427</b>	<b>170 299 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 099 696	72 837 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 099 696</b>	<b>72 837 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>238 987 123</b>	<b>243 136 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 049 489	21 848 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 049 489</b>	<b>21 848 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 049 489</b>	<b>21 848 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	7	4 444 699	3 419 857
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 150 346	30 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 597 420</b>	<b>3 450 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 646 909</b>	<b>25 298 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 634 032</b>	<b>268 435 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 881 752  
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	24 733 132	23 885 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 733 132</b>	<b>23 885 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 264 239	1 307 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 736 735</b>	<b>3 779 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 996 397</b>	<b>20 105 439</b>
Annen rentekostnad			3 889 676
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 889 676</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 889 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 996 397</b>	<b>16 215 764</b>
Skattekostnad på resultat	7	4 646 083	3 594 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 500 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 261 943	12 621 420
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 411 629	-15 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>



Organisasjonsnr: 994 881 752  
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	6	10 831 661	10 953 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 831 661</b>	<b>10 953 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	249 985 110	252 335 444
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 985 110</b>	<b>252 335 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 870 000	4 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 870 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 686 771</b>	<b>267 609 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 194 551	4 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 194 551</b>	<b>4 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 710	821 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 710</b>	<b>821 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 947 261</b>	<b>826 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 634 032</b>	<b>268 435 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		144 043 298	164 454 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 887 427</b>	<b>170 299 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 099 696	72 837 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 099 696</b>	<b>72 837 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>238 987 123</b>	<b>243 136 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 049 489	21 848 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 049 489</b>	<b>21 848 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 049 489</b>	<b>21 848 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	7	4 444 699	3 419 857
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 150 346	30 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 597 420</b>	<b>3 450 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 646 909</b>	<b>25 298 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 634 032</b>	<b>268 435 522</b>



Organisasjonsnr: 994 881 752  
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Alf Bjerckes Vei Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5VGNM-D53PG-TN6ES-NGJXU-U16PS-LNA54



Org.nr.: 994 881 752



## RESULTATREGNSKAP

### ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	3	24 733 132	23 885 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 733 132</b>	<b>23 885 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-2 472 496	-2 472 496
Annen driftskostnad	4	-1 264 239	-1 307 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 736 735</b>	<b>-3 779 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 996 397</b>	<b>20 105 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 889 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-3 889 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 996 397</b>	<b>16 215 764</b>
Skattekostnad på resultat	7	-4 646 083	-3 594 344
<b>Årsresultat</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 500 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 261 943	12 621 420
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 411 629	-15 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 350 314</b>	<b>12 621 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5VGNM-D53PG-TN6ES-NGJXU-U16PS-LN454



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	10 831 661	10 953 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 831 661</b>	<b>10 953 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	249 985 110	252 335 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 985 110</b>	<b>252 335 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	3 870 000	4 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 870 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 686 771</b>	<b>267 609 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 194 551	4 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 194 551</b>	<b>4 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 710	821 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 947 261</b>	<b>826 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>267 634 032</b>	<b>268 435 522</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SVGNM-D53PG-TN6ES-NGJXU-U16PS-LNA54



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 150 000	3 150 000
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		144 043 298	164 454 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 887 427</b>	<b>170 299 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 099 696	72 837 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 099 696</b>	<b>72 837 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>238 987 123</b>	<b>243 136 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	22 049 489	21 848 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 049 489</b>	<b>21 848 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	0
Betalbar skatt	7	4 444 699	3 419 857
Annen kortsiktig gjeld		2 150 346	30 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 597 420</b>	<b>3 450 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 646 909</b>	<b>25 298 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>267 634 032</b>	<b>268 435 522</b>

Oslo, 22.05.2023  
Styret i Alf Bjerckes Vei Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de optjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 3 Leieavtale

Selskapet eier et kontorbygg i Oslo og innehar en leiekontrakt med Avarn Security AS (tidligere Nokas AS) som utløper 10.08.2031.



**Note 4 Ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

**ALF BJERCKES VEI HOLDING AS****NOTER 2022****Note 5 Varige driftsmidler**

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	235 033 369	41 618 338	276 651 707
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	235 033 369	41 618 338	276 651 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	26 666 597	0	26 666 597
Bokført verdi per 31.12.2022	208 366 772	41 618 338	249 985 110
Årets avskrivninger	2 350 334	0	2 350 334
Økonomisk levetid	100 år		

Eiendommen er pantsatt for annet selskaps gjeld.

**Note 6 Goodwill**

Anskaffelseskost 01.01.2022	12 216 163
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 216 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 384 502
Bokført verdi per 31.12.2022	10 831 661
Årets avskrivninger	122 162
Økonomisk levetid	100 år

Goodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Datterselskapet ble innfusjonert i 2013. Goodwillen avskrives lineært frem til 2113.

**Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-4 444 699	-3 419 857
Endring i utsatt skattefordel	-201 384	-174 487
Periodens totale skattekostnad	-4 646 083	-3 594 344
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	20 996 397	16 215 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-793 218	-670 960
Periodens alminnelige inntekt	20 203 179	15 544 804
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	20 203 179	15 544 804
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	4 444 699	3 419 857

Penneo Dokumentnøkkel: 5VGNM-D53PG-TN6ES-NGJXU-U16PS-LNA54

**ALF BJERCKES VEI HOLDING AS****NOTER 2022**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	111 056 610	110 263 393	-793 218
Sum midlertidige forskjeller	111 056 610	110 263 393	-793 218
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-10 831 661	-10 953 823	-122 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	100 224 949	99 309 570	-915 380
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	22 049 489	21 848 105	-201 384

**Note 8 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Annen langsiktig fordring	3 870 000	4 320 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	0	-30 752

Annen langsiktig fordring gjelder periodiserte leieinntekter tilknyttet leierabatt og leietakertilskudd fra 2011. Leierabatten er inntektsført i sin helhet ved leiestart i 2011, og periodiseres deretter over leieperioden på 20 år fra 10. august 2011.

Fee tilknyttet leietaker tilsvarende opprinnelig kr 6.750.000 ble gitt i tilskudd til leietaker ved byggestart. Denne kostnadsføres over leiekontraktens lengde på 20 år.

Det er resitert pant på eiendommen pålydende kr 260.000.000 fra DNB Bank ASA.

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	2 150	1 000	2 150 000
<b>Sum</b>	<b>3 150</b>		<b>3 150 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson As	106	2 150	2 256	71,6	71,6
Likollen As	214		214	6,8	6,8
Fhj Invest As	170		170	5,4	5,4
Kejoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Ksjoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Poj Invest As	170		170	5,4	5,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>2 150</b>	<b>3 150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



ALF BJERCKES Vei HOLDING AS

NOTER 2022

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 150 000	2 694 129	164 454 927	72 837 753	243 136 809
Endringer ført mot EK			-15 000 000	15 000 000	0
Pr. 01.01.2022	3 150 000	2 694 129	149 454 927	87 837 753	243 136 809
Årets resultat	0	0	0	16 350 314	16 350 314
Tilbakebetalt kapital*	0	0	-5 411 629	0	-5 411 629
Tilleggsutbytte				-15 088 371	-15 088 371
Pr 31.12.2022	3 150 000	2 694 129	144 043 298	89 099 696	238 987 123

\* Andel utbetaling preferanseaksjer er NOK 5 411 629.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-22 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VGNM-D53PG-TN6ES-NGJKU-UT6PS-LNA54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes Vei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Alf Bjerckes Vei Holding AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2023 09.38.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.