



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 660 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Joavegen 48 4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4	91 453	72 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 453</b>	<b>97 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 453</b>	<b>-97 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			643 294
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>643 294</b>
Annen rentekostnad		579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-579</b>	<b>643 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 032</b>	<b>545 340</b>
Betaltbar skatt			48 191
Endring i utsatt skatt			71 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 032</b>	<b>425 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 032</b>	<b>425 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 032	-74 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 032</b>	<b>425 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 143	17 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 143</b>	<b>17 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 143</b>	<b>17 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	8 470 378	9 341 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 470 378</b>	<b>9 341 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 836	87 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 836</b>	<b>87 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 478 214</b>	<b>9 429 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 357</b>	<b>9 446 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	51 428	51 428
Overkurs		3 965 701	3 965 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 017 129</b>	<b>4 017 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	4 478 228	4 595 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 478 228</b>	<b>4 595 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 495 357</b>	<b>8 612 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		48 191
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld			285 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>833 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>833 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 357</b>	<b>9 446 298</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	122 219 365	200 070 808
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 222 365</b>	<b>200 070 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	84 735 227	164 956 612
Lønnskostnad	4	28 120 483	28 329 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	688 814	787 499
Annen driftskostnad	4	7 787 794	8 214 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 332 318</b>	<b>202 287 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 047</b>	<b>-2 217 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-377 813	-477 139
Annen renteinntekt		38 885	32 801
Annen finansinntekt		3 377	8 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-335 551</b>	<b>-435 688</b>
Annen rentekostnad		1 155 813	2 455 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 813</b>	<b>2 455 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491 364</b>	<b>-2 890 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 317</b>	<b>-5 107 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 317</b>	<b>-5 107 992</b>
Betalbar skatt	7		48 191
Endring i utsatt skatt	7	-21 476	-1 056 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 841</b>	<b>-4 099 764</b>
Minoritetsinteresser		-39 939	-1 648 620
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 632</b>	<b>-2 451 144</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	558 264	536 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 264</b>	<b>536 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 185 066	2 444 112
Maskiner og anlegg	5,9	424 521	1 197 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 587</b>	<b>3 641 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 092 555	5 470 368
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		2 979 334	2 979 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 082 889</b>	<b>8 460 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 250 740</b>	<b>12 639 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,10	109 085 942	102 135 551
Arbeid under utførelse	3,9	18 570 367	21 476 471
<b>Sum varer</b>		<b>127 656 309</b>	<b>123 612 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11	6 003 889	3 834 425
Andre fordringer		1 774 468	2 483 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 778 357</b>	<b>6 317 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 561 713	9 847 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 561 713</b>	<b>9 847 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 996 379</b>	<b>139 777 677</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 247 119</b>	<b>152 416 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	51 428	51 428
Overkurs		3 965 701	3 965 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 017 129</b>	<b>4 017 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 346 971	11 736 497
Minoritetsinteresser	8	10 415 947	10 605 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 762 918</b>	<b>22 342 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 780 047</b>	<b>26 359 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 178 810	36 665 632
Gjeld til aksjonærer		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 298 810</b>	<b>36 785 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 298 810</b>	<b>36 785 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 820 142	47 274 958
Leverandørgjeld		7 415 808	8 119 410
Betalbar skatt	7		48 191
Skyldige offentlige avgifter		6 236 438	3 781 097
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 695 874	29 547 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 168 262</b>	<b>89 271 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 467 072</b>	<b>126 057 114</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 247 119</b>	<b>152 416 732</b>



# Konsernregnskap 2023

Hiet Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: P51LE-HQEAC-0Q61K-U132C-4ZUOU-Y5CMQ



**Balanse**  
Hiet Holding AS

Morselskap			Konsern		
2022	2023	Note	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	7	7	558 264	536 788
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>558 264</u>	<u>536 788</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0		5,9	2 185 066	2 444 112
0	0		5,9	424 521	1 197 453
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>2 609 587</u>	<u>3 641 565</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
17 143	17 143	6		0	0
0	0		6	5 092 555	5 470 368
0	0			11 000	11 000
0	0			2 979 334	2 979 334
<u>17 143</u>	<u>17 143</u>			<u>8 082 889</u>	<u>8 460 702</u>
<u>17 143</u>	<u>17 143</u>			<u>11 250 740</u>	<u>12 639 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0		1,10	109 085 942	102 135 551
0	0		3,9	18 570 367	21 476 471
<b>Fordringer</b>					
0	0		9,11	6 003 889	3 834 425
0	0			1 774 468	2 483 367
0	0			0	0
9 341 811	8 470 378	12		0	0
<u>9 341 811</u>	<u>8 470 378</u>			<u>7 778 357</u>	<u>6 317 792</u>
87 344	7 836		13	4 561 713	9 847 863
<u>9 429 155</u>	<u>8 478 214</u>			<u>139 996 379</u>	<u>139 777 677</u>
<u>9 446 298</u>	<u>8 495 357</u>			<u>151 247 119</u>	<u>152 416 732</u>

Penneo Dokumentnr: P51LE-HQEAC-0061K-U1-32C-4ZUOU-Y5CMQ

**Balanse**  
Hiet Holding AS

Morselskap				Konsern	
2022	2023			2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
51 428	51 428	14	Aksjekapital	51 428	51 428
3 965 701	3 965 701		Overkursfond	3 965 701	3 965 701
<b>4 017 129</b>	<b>4 017 129</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 017 129</b>	<b>4 017 129</b>
<b>4 595 260</b>	<b>4 478 228</b>	8	<b>Annen egenkapital</b>	<b>11 346 971</b>	<b>11 736 497</b>
			<b>Minoritetsinteresser</b>	<b>10 415 947</b>	<b>10 605 992</b>
<b>8 612 389</b>	<b>8 495 357</b>	8	<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 780 047</b>	<b>26 359 618</b>
<b>Gjeld</b>					
<i>Langsiktig gjeld</i>					
0	0		Utsatt skatt	0	0
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	30 178 810	36 665 632
0	0		Gjeld til aksjonærer	120 000	120 000
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 298 810</b>	<b>36 785 632</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 298 810</b>	<b>36 785 632</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	55 820 142	47 274 958
0	0		Leverandørgjeld	7 415 808	8 119 413
48 191	0	7	Betalbar skatt	0	48 191
0	0		Skyldige offentlige avgifter	6 236 438	3 781 097
285 718	0		Annen korts. gjeld	25 695 874	29 547 826
500 000	0		Avsatt til utbytte	0	500 000
<b>833 909</b>	<b>0</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 168 262</b>	<b>89 271 485</b>
<b>9 446 298</b>	<b>8 495 357</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>151 247 119</b>	<b>152 416 732</b>

## I styret for Hiet Holding AS

Henriette Mæland  
StyremedlemTorbjørn Mæland  
styrelederMiriam Mæland  
StyremedlemBjørn Mæland  
Daglig leder/ styremedlemMarie Mæland  
Styremedlem

2023 Konsernregnskap Hiet Holding AS

Penneo Dokumentnr: P51LE-HQEAC-0061K-U132C-4ZUOU-Y5C1M0

**Kontantstrømpoppstilling**

Hiet Holding AS

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
545 341			
0			
0			
0			
0			
0			
0			
116 562	420 492		
<b>661 903</b>	<b>420 492</b>		
	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-601 047	-5 107 992
	0 Resultatandel datterselskap/ tilknyttede selskap	377 813	477 139
	0 Periodens betalte skatter	-48 191	0
	0 Av- og nedskrivninger	688 814	787 499
	0 Endring i kundefordringer	-2 169 464	4 485 009
	0 Endring i varelager og arbeid under utførelse	-4 044 287	23 938 935
	0 Endring i leverandørgjeld	-703 605	-5 464 401
	Endring i andre tidsavgrensingsposter inkl		
	konsernfordring/ gjeld	-1 377 037	16 489 956
	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 877 004</b>	<b>35 606 145</b>
	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0 Innbetaling fra tilknyttet selskap	0	2 500 000
0	0 Netto inn/ utbetaling ved finansielle eiendeler	0	0
0	0 Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-22 500	-617 545
0	0 Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 054 992	0
<b>0</b>	<b>0 Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 032 492</b>	<b>1 882 455</b>
	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
	Netto endring i kortsiktig og langsiktig gjeld til		
0	0 kredittinstitusjoner ol.	2 058 362	-21 495 173
0	0 Innbetaling fra minoritet	0	0
0	0 Netto endring i lån fra aksjonær	0	-7 967 139
0	0 Endringer knyttet til fisjon	0	0
-600 000	-500 000 Utbetalinger til aksjonær	-500 000	-600 000
<b>-600 000</b>	<b>-500 000 Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 558 362</b>	<b>-30 062 312</b>
61 903	-79 508 Netto kontantstrøm for perioden	-5 286 150	7 426 288
25 441	87 344 Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	9 847 864	2 421 576
<b>87 344</b>	<b>7 836 Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>4 561 713</b>	<b>9 847 864</b>
0	0 <b>Bundne bankmidler</b>	1 016 504	1 032 153

Penneo Dokumentnr: PSTLE-HQEAC-00061K-U132C-4ZUOU-Y5CMQ



## Noter til regnskapet 2023

### Hiet Holding AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernet består av : Datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS  
Datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS har følgende datterselskap  
Bygg-Service AS 100%  
B.S Eiendomsutvikling AS 100%  
Skadberg Alle 55 AS 70%

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultatet av årets virksomhet og kontantstrømmer som en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris i morselskapets regnskap. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.

Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap er tatt med etter egenkapitalmetoden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i morselskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

#### Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

#### Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For langsiktige tilvirkningskontrakter er benyttet løpende avregning. Andel fortjeneste er inkludert etter forsvarlig vurdering.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er oppført til pålydende.



## Noter til regnskapet 2023

### Hiet Holding AS

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

#### Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Garantiforpliktelser

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen opptørt under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Hiet Holding AS er investeringsselskap og eier aksjer i datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS. Bygg-Service Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med investeringer i og utleie av eiendom og driftsløsøre. Datterselskapet Bygg-Service AS driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg og har i tillegg et byggevare-utsalg. Datterselskapet B.S Eiendomsutvikling AS, Skadberg Alle 55 AS og det tilknyttede selskapet Nest Eiendom AS driver med prosjektering og oppføring av større boligprosjekter. Konsernets virksomhet drives kun i Norge.

Som følge av en feil i salgsinntekter og varekostnader i konsernregnskapet for 2022 er sammenligningstallene endret.

#### Note 3 - Fastpris: Langsiktige tilvirkningsprosjekter pr. 31.12.

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0	43 771 145	38 046 717
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0	38 575 068	36 375 116
Netto resultatført på igangværende prosjekter i konsernet	0	0	5 196 077	1 671 601
Opptjente, ikke fakturerte, inntekter	0	0	18 570 367	21 476 471
Forskudd fra kunder	0	0	140 663	1 345 882

2023 Konsernregnskap Hiet Holding AS

Penneo Dokumentnr: P51LE-HQEAC-0061K-U132C-4ZUOU-Y5CMQ



## Noter til regnskapet 2023

### Hiet Holding AS

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Lønninger	0	0	22 353 940	22 428 996
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 610 953	3 574 659
Pensjonskostnader	0	0	1 279 478	1 313 100
Andre personalkostnader	0	0	876 112	1 012 795
Sum	0	0	28 120 483	28 329 550
Antall årsverk	0	0	38	38

#### Lån / ytelser til ledende personer

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Lønn	0	0	1 292 559	1 150 291
Annen godtgjørelse	0	0	10 192	10 406

#### Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023.

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Revisor				
Revisjonshonorar	25 996		311 882	241 910
Annen bistand	45 750		100 688	129 109

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Mor		Konsern	
	Tomter/ bygg	Tomter/ bygg	Maskiner og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	9 297 287	12 604 903	21 902 190
Tilgang i året	0	0	22 500	22 500
Avgang kostpris	0	0	-1 054 992	-1 054 992
Akk. ordinære avskrivninger	0	7 112 221	11 147 890	18 260 111
Bokført verdi 31.12.	0	2 185 066	424 521	2 609 587
Årets ordinære avskrivninger	0	200 833	487 981	688 814
Avskrivningsperiode		5-33 år	3-10 år	
Tomt avskrives ikke				

#### Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap/ MOR

	Bygg-Service Eiendom AS	
	2022	2023
Anskaffelses- tidspunkt 2019		
Forretningskontor	Sola	Sola
Eierandel / stemmeandel i %	57 %	57 %
Anskaffelseskost	17 130	17 130
Andel selskapets egenkapital	9 245 448	8 906 528
Andel selskapets resultat	356 050	807 110

#### Nest Eiendom AS tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet:

	Konsern	
	2023	2022
Kostpris i konsernet etter selskapskontinuitet		
IB verdi 2023	5 470 368	6 947 507
Avsat t utbytte 2023	0	-1 000 000
+/- Resultatandel	-377 813	-477 139
= Verdi i balansen ved periodens slutt	5 092 555	5 470 368



## Noter til regnskapet 2023

### Hiet Holding AS

#### Note 7 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	-343 008	350 919
Langsiktige tilvirkningkontrakter	0	0	19 089 804	13 866 255
Fordringer	0	0	-200 000	-750 000
Garantiforpliktelse/ andre avsetninger	0	0	-402 887	-779 710
Inntektsført utbytte	0	0	0	-30 000
Varelager	0	0	714 495	-2 026 014
Sum midlertidige forskjeller	0	0	18 858 404	10 631 450
Underskudd til framføring	0	-116 453	-21 395 966	-13 071 398
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	0	-116 453	-2 537 562	-2 439 948
Herav ikke balanseført		-116 453		
Grunnlag balanseført skattefordel			-2 537 562	-2 439 948
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	0	0	-558 264	-536 789

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Resultat før skattekostnad	0	-117 032	-601 047	-5 107 992
Resultat fra tilknyttet selskap	0	0	377 813	477 139
Anvendelse fremførbart underskudd	-326 290		0	0
Permanente forskjeller	0	0	39 162	-907 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Grunnlag årets skattekostnad	-326 290	-117 032	-184 072	-5 537 853
Betalbar skatt	-48 191	0	0	48 191
Endring utsatt skatt/ skattefordel	-71 784	0	-21 475	-1 056 419
Årets skattekostnad	-119 975	0	-21 475	-1 008 228
	37 %	0 %	12 %	18 %

#### Note 8 - Egenkapital

<u>Morselskap</u>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum	
Egenkapital 1.1.	51 428	3 965 701	4 595 259	8 612 388	
Tilleggsutbytte vedtatt etter balansedagen				0	
Årets resultat			-117 032	-117 032	
Avsatt utbytte			0	0	
Egenkapital 31.12.	51 428	3 965 701	4 478 227	8 495 357	
<u>Konsern</u>	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1.	51 428	3 965 701	11 736 500	10 605 992	26 359 621
Tilleggsutbytte vedtatt etter balansedagen			0		0
Årets resultat			-539 632	-39 939	-579 571
Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.	51 428	3 965 701	11 196 868	10 566 053	25 780 047

2023 Konsernregnskap Hiet Holding AS

Penneo Dokumentnr: P51LE-HQEAC-0061K-U132C-4ZUOU-Y5C1M0



## Noter til regnskapet 2023

### Hiet Holding AS

#### Note 9 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring som inngår i kundefordringer som forfaller senere enn ett år  
Det er ikke gjeld som forfaller senere enn om fem år.

*Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant*

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån og KK

Sum bankgjeld

Konsern	
2023	2022
2 979 334	2 979 334

Konsern	
2023	2022
30 178 810	36 665 632
55 820 142	47 274 958
85 998 952	83 940 590

*Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:*

Bygninger og tomter

Driftsløsøre/ Maskiner og anlegg

Varelager

Utført, ikke fakturert produksjon

Kundefordringer

Konsern	
2023	2022
2 185 066	2 444 112
424 521	1 197 453
109 085 942	102 135 551
6 003 889	21 476 471
117 699 418	131 088 012

#### Note 10 - Varelager

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Byggemateriell	0	0	4 381 564	5 542 422
Beholdning tomter	0	0	7 065 523	17 746 186
Egenregiprojekter	0	0	97 638 855	78 846 943
	0	0	109 085 942	102 135 552

#### Note 11 - Kundefordringer

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	0	6 258 889	4 084 425
Avsatt til dekning av tap	0	0	-250 000	-250 000
Sum	0	0	6 008 889	3 834 425

#### Note 12 - Konsernmellomværende mor og interne transaksjoner

Fordringer på konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Sum fordringer	8 470 378	9 341 811	8 470 378	9 341 811

#### Note 13 - Bundne bankmidler

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0	1 016 504	1 032 153
Midler bundet på klientkonto	0	0	0	0
Sum bundne bankmidler	0	0	1 016 504	1 032 153



## Noter til regnskapet 2022

### Hiet Holding AS

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 171 428 aksjer à kr 0,30.

Selskapets aksjonærer er:	MOR			Eierandel
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	
Torbjørn Mæland (styrereleder)	34 288		34 288	20,00 %
Bjørn Mæland (daglig leder)		34 285	34 285	20,00 %
Marie Mæland		34 285	34 285	20,00 %
Miriam Mæland (styremedlem)		34 285	34 285	20,00 %
Henriette Mæland (styremedlem)		34 285	34 285	20,00 %
Sum	34 288	68 570	171 428	100,00 %

Penneo Dokumentnr: P51LE-HQEAC-0061K-U132C-4ZUOU-Y5C1M0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mæland, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-666295

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-30 10:42:57 UTC



### Mæland, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-42165

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-12-30 10:46:54 UTC



### Mæland, Miriam

Styremedlem

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-994299

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-12-30 10:47:13 UTC



### Mæland, Marie

Styremedlem

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-994292

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-12-30 10:50:49 UTC



### Mæland, Henriette

Styremedlem

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1628815

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-12-30 10:58:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSTLE-HQEAC-0Q61K-UT32C-4ZUOU-Y5C1M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hiet Holding AS

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### **Virksomhetens art**

Hiet Holding AS er et investeringsselskap lokalisert i Sola Kommune.

Hiet Holding AS er morselskap i et konsern med datterselskap Bygg-Service Eiendom AS. Som igjen eier 100% i Bygg-Service AS og B.S. Eiendomsutvikling AS, 70% i Skadberg Allé 55 AS og 50% i Nest Eiendom AS. Bygg-Service Eiendom AS er et investerings og eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom og driftsmidler. Bygg-Service AS er et rent driftsselskap som driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg, i tillegg til et byggevare-utsalg. B.S. Eiendomsutvikling AS, Skadberg Allé 55 AS og Nest Eiendom AS driver alle med prosjektering og oppføring og salg av større boligprosjekter.

#### **Økonomisk utvikling**

Det har ikke vært omsetning i Hiet Holding AS i 2023 og heller ikke i 2022. Årsresultatet for 2023 er et underskudd på kr. 117.032, mens det i 2022 var et overskudd på kr. 425.366. Egenkapital pr. 31.12.23 er kr. 8.495.357, mot kr. 8.612.389 pr. 31.12.22. Det er ikke avsatt for utbytte i 2023.

Omsetningen for konsernet i 2023 var på kr 122 millioner, en nedgang fra kr. 200 millioner i 2022.

Konsernledelsen har tro på en forsiktig oppgang i boligmarkedet og fortsatt etterspørsel etter nye boliger og rehab av eksisterende boliger etter flere tøffe år med store utfordringer både for næringslivet og arbeidsmarkedet i regionen. Varslede renteopp ganger i løpet av året kan påvirke etterspørsel etter nye boliger og rehab. Det er skrevet kontrakt på flere boliger som skal ferdigstilles i 2024. Marginene på boligsalg, øvrige arbeider til fastpris og regningsarbeid forventes å holde seg på samme nivå de neste årene.

Konsernet har for 2023 hatt et underskudd på kr 579.571, og en egenkapital på kr 25,8 millioner. I 2022 var det et underskudd på kr. 4.099.764 og en egenkapital på kr 26,4 millioner.

Det dårlige resultatet for 2023 skyldes i stor grad en del større fastprisavtaler i Bygg-Service AS som ble inngått for noen år tilbake når prisene på var på et betydelig lavere nivå enn i 2023. Disse prosjektene er ferdigstilt i løpet av 2023. Bygg-Service har endret nye fastprisavtaler for å kunne ta høyde for senere endringer i prisnivået. Omsetningen for 2024 forventes å ligge på samme nivå som i 2023 og vil forhåpentligvis gi et positivt bidrag.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet i 2023 var -kr 7,8 millioner, mot 35,6 millioner i 2022.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Hiet Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Selskapet og konsernet har ikke hatt vesentlige kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Penneo Dokumentnøkkel: QDDFN-8KKOO-8IIV8-205BJ-2XQFZ-UNET7



## **Finansiell risiko**

### **Markedsrisiko**

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da de pr. i dag ikke har handel med utlandet.

Selskapet er pr. i dag i noen grad eksponert for endringer i rentenivået. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### **Kreditrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

### **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

### **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljøet**

Det er ingen ansatte i Hiet Holding AS. Daglig leder er innleid fra Bygg-Service AS. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet i selskapet. Sykefraværet i Bygg-Service AS var på 663 virkedager, dette tilsvarer 8,27 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet er imidlertid på kun 2,01 % (1-3 dager) som er noenlunde likt fjoråret. 1 person har vært sykemeldt over 8 uker. Det har ikke vært noen alvorlige hendelser i 2023.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet i konsernet.

### **Åpenhetsloven**

Konsernet er et lokalt konsern som kun opererer innenfor sitt nærrområde på Nord-Jæren. Konsernet skal fremme en bedriftskultur som kjennetegnes ved respekt og omtanke for miljøet, andre mennesker og deres eiendom. Vi skal alltid opptre på en måte som inngir tillit både i samarbeid med kolleger, leverandører, kunder og andre forretningsforbindelser. Vi er opptatt av å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både i eget selskap og hos samarbeidspartnere.

Innkjøp i driftsselskapet Bygg-Service AS gjøres stort sett fra leverandører tilknyttet Mesterguppen, de fleste varene er registrert i NOBB som sikrer god vareinformasjon. Underentreprenører er faste og kjente lokale bedrifter. Selskapet bruker kun egne ansatte, har verneombud og tillitsvalgte. Bedriften er også tilsluttet NHO.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.



### **Likestilling**

Hiet Holding AS har ingen ansatte pr 31.12.23. Bygg-Service AS hadde pr 31.12.23 totalt 36 ansatte. Konsernet driver i en mannsdominert bransje, men kjønn har ingen betydning ved ansettelse, lønnsvurdering og avansement. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling i 2023.

### **Diskriminering**

Konsernet er oppmerksom på gjeldende regelverk og er bevisst på ikke å diskriminere noen på Bakgrunn av kjønn, alder, etnisk opprinnelse, seksuell legning og/eller politisk/religiøs oppfatning. Dette gjenspeiler seg i alle prosesser både internt og eksternt.

Sola, 30.12.2024

---

Torbjørn Mæland  
Styreleder

---

Miriam Mæland  
Styremedlem

---

Henriette Mæland  
Styremedlem

---

Bjørn Mæland  
Daglig leder

---

Marie Mæland Sola  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QDDFN-8KKOO-8IIV8-205BJ-2XQFZ-UNET7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mæland, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-666295

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-30 10:42:57 UTC



### Mæland, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-42165

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-12-30 10:46:54 UTC



### Mæland, Miriam

Styremedlem

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-994299

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-12-30 10:47:13 UTC



### Mæland, Marie

Styremedlem

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-994292

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-12-30 10:50:49 UTC



### Mæland, Henriette

Styremedlem

På vegne av: Hiet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1628815

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-12-30 10:58:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDDFN-8KKGO-8IV8-205BJ-2XQFZ-UNET7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hiet Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hiet Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-12-30 13:02:48 UTC



## Marvik, Ellen Marie Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-12-30 13:02:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L448-7EY3V-WK8IG-00UMY-J4CT5-6UD2G