



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 175 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandkaien 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 392 953	3 906 580
Sum inntekter		5 392 953	3 906 580
Kostnader			
Varekostnad		4 984 909	3 542 729
Lønnskostnad	6	72 863	60 980
Annen driftskostnad	6	294 728	299 788
Sum kostnader		5 352 500	3 903 496
Driftsresultat		40 453	3 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	4 487
Sum finansinntekter		2 037	4 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 700	2 500
Annen rentekostnad		154	32
Sum finanskostnader		12 854	2 532
Netto finans		-10 817	1 955
Ordinært resultat før skattekostnad		29 636	5 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 537	1 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 099	3 930
Årsresultat		23 099	3 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 099	3 930
Totalresultat		23 099	3 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 178	3 930
Overført fra annen egenkapital		-79	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		23 099	3 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 483	20 478
Andre kortsiktige fordringer	7	1 597 465	412 578
Sum fordringer		1 652 948	433 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 443 231	990 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 231	990 053
Sum omløpsmidler		3 096 179	1 423 109
SUM EIENDELER		3 096 179	1 423 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 613	22 692
Sum innskutt egenkapital		222 613	222 692
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		222 613	222 692
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 284	459 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 333	63 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 582 949	677 544
Sum kortsiktig gjeld		2 873 566	1 200 417
Sum gjeld		2 873 566	1 200 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 179	1 423 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247001

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 175 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandkaien 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 977 175 283
VESTRHEIM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 392 953	3 906 580
Sum inntekter		5 392 953	3 906 580
Kostnader			
Varekostnad		4 984 909	3 542 729
Lønnskostnad	6	72 863	60 980
Annen driftskostnad	6	294 728	299 788
Sum kostnader		5 352 500	3 903 496
Driftsresultat		40 453	3 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	4 487
Sum finansinntekter		2 037	4 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 700	2 500
Annen rentekostnad		154	32
Sum finanskostnader		12 854	2 532
Netto finans		-10 817	1 955
Ordinært resultat før skattekostnad		29 636	5 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 537	1 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 099	3 930
Årsresultat		23 099	3 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 099	3 930
Totalresultat		23 099	3 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 178	3 930
Overført fra annen egenkapital		-79	
Sum overføringer og disponeringer		23 099	3 930



Organisasjonsnr: 977 175 283
VESTRHEIM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 483 20 478
Andre kortsiktige
fordringer 7 1 597 465 412 578
Sum fordringer 1 652 948 433 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 1 443 231 990 053
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 443 231 990 053

Sum omløpsmidler 3 096 179 1 423 109

SUM EIENDELER 3 096 179 1 423 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 5 22 613 22 692
Sum innskutt egenkapital 222 613 222 692

Annen egenkapital 5
Sum egenkapital 222 613 222 692

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 218 284 459 592
Betalt skatt 3
Skyldig offentlige avgifter 72 333 63 281
Annen kortsiktig gjeld 7 1 582 949 677 544
Sum kortsiktig gjeld 2 873 566 1 200 417

Sum gjeld 2 873 566 1 200 417



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 096 179

1 423 109



Organisasjonsnr: 977 175 283
VESTRHEIM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

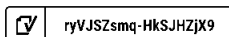


Årsregnskap

2021

Vestrheim Eiendomsdrift AS

Org.nr: 977 175 283






Resultatregnskap			
Vestheim Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 392 953	3 906 580
Sum driftsinntekter		<u>5 392 953</u>	<u>3 906 580</u>
Varekostnad		4 984 909	3 542 729
Lønnskostnad	6	72 863	60 980
Annen driftskostnad	6	294 728	299 788
Sum driftskostnader		<u>5 352 500</u>	<u>3 903 496</u>
Driftsresultat		<u>40 453</u>	<u>3 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	4 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 700	2 500
Annen rentekostnad		154	32
Resultat av finansposter		<u>-10 817</u>	<u>1 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 636	5 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 537	1 109
Ordinært resultat		<u>23 099</u>	<u>3 930</u>
Årsresultat		<u>23 099</u>	<u>3 930</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		23 178	3 930
Overført fra annen egenkapital		79	0
Sum overføringer		<u>23 099</u>	<u>3 930</u>

Vestheim Eiendomsdrift AS

Side 1


 ryVJSZsmq-HkSJHZjX9



Balanse			
Vestheim Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 483	20 478
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>1 597 465</u>	<u>412 578</u>
Sum fordringer		<u>1 652 948</u>	<u>433 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 443 231	990 053
Sum omløpsmidler		<u>3 096 179</u>	<u>1 423 109</u>
Sum eiendeler		<u>3 096 179</u>	<u>1 423 109</u>

Vestheim Eiendomsdrift AS

Side 2

 ryVJSZsmq-HkSJHZjX9

**Balanse**

Vestheim Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 613	22 692
Sum innskutt egenkapital		<u>222 613</u>	<u>222 692</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>222 613</u>	<u>222 692</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 284	459 592
Skyldig offentlige avgifter		72 333	63 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 582 949	677 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 873 566</u>	<u>1 200 417</u>
Sum gjeld		<u>2 873 566</u>	<u>1 200 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 096 179</u>	<u>1 423 109</u>

Bergen, 24.03.2022
Styret i Vestheim Eiendomsdrift AS

Helge Hansen
styreleder

Tor Magnus Vestheim
styremedlem

Ida Eline Vestheim
styremedlem

Knut Johnsen
styremedlem

Gjert Frimann Vestheim
styremedlem

Elisabeth Ellingsen
daglig leder



Noter 2021

Vestrheim Eiendomsdrift AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Vestrheim Eiendomsdrift AS

Note nr 2 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 60 063 bundne skattetrekksmidler.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Det er ingen forskjeller i regnskapet som skaper utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	29 636
Permanente forskjeller	79
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	29 715
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-29 715
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	6 537
Skattekostnad	6 537

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer pålydende kr 100. Total aksjekapital er kr 200 000.


Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

	Aksjer	Eierandel
Vestrheim Eiendom AS	2 000	100%

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000	22 692	0	222 692
Årets resultat	0	0	23 099	23 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	-23 178	-23 178
Overføring	0	-79	79	0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	22 613	0	222 613

 ryVJSZsmq-HkSJHZjX9



Noter 2021

Vestrheim Eiendomsdrift AS

Note nr 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	-11 952	-43 828
Styrehonorar	87 100	83 500
Arbeidsgiveravgift	-2 285	9 131
Pensjonskostnader	0	12 176
Andre personalkostnader	0	0
Lønnskostnader	72 863	60 980

Godtgjørelser	2021	2020
Lønn - daglig leder	0	0
Annen godtgjørelse - daglig leder	0	0
Styrehonorar	87 100	83 500

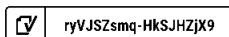
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 800 for revisjon og kr 7 700 for annen bistand.
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 7 - Mellomværende morselskap og andre selskaper i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring på Vestrheim Eiendom AS	0	92 000
Fordring på Damsgårdsveien 105-156 AS	0	1 531
Sum	0	93 531

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS	408 939	0
Gjeld til AS Strandgaten 21-23	304 600	170 396
Gjeld til AS Vågsgården	2 600	138 202
Gjeld til Strandgaten 223 AS	0	29 539
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS - avsatt konsernbidrag	29 715	5 039
Sum	745 854	343 176





Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vestrheim Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor