



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 680 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			425 039
Sum inntekter			425 039
Kostnader			
Varekostnad			379 456
Annen driftskostnad	4	487 037	64 872
Sum kostnader		487 037	444 328
Driftsresultat		-487 037	-19 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	1 021 658	405 331
Annen renteinntekt		297 844	432 418
Annen finansinntekt	7, 8	957 788 759	
Sum finansinntekter		959 108 261	837 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	2 490 417	3 371 643
Annen rentekostnad		7 638	
Sum finanskostnader		2 498 055	3 371 643
Netto finans		956 610 206	-2 533 894
Ordinært resultat før skattekostnad		956 123 169	-2 553 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 123 169	-2 553 183
Årsresultat		956 123 169	-2 553 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	11	-440 951 406	-2 553 183
Ordinært utbytte		1 397 074 575	
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		956 123 169	-2 553 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		216 937 402
Lån til foretak i samme konsern	13		10 183 617
Investeringer i tilknyttet selskap	8		280 055 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13		5 221 714
Sum finansielle anleggsmidler			512 397 733
Sum anleggsmidler		0	512 397 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 800	1 256
Sum fordringer		1 800	1 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	25 105 932	24 699 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 105 932	24 699 292
Sum omløpsmidler		25 107 732	24 700 548
SUM EIENDELER		25 107 732	537 098 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 748,80)	10, 11	748 800	748 800
Overkurs	11	19 085 009	460 036 415
Sum innskutt egenkapital		19 833 809	460 785 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	19 833 809	460 785 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13		76 311 810
Sum annen langsiktig gjeld			76 311 810
Sum langsiktig gjeld		0	76 311 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 923	1 256
Annen kortsiktig gjeld	12	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 273 923	1 256
Sum gjeld		5 273 923	76 313 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 107 732	537 098 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450471

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 680 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 680 030
FP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			425 039
Sum inntekter			425 039
Kostnader			
Varekostnad			379 456
Annen driftskostnad	4	487 037	64 872
Sum kostnader		487 037	444 328
Driftsresultat		-487 037	-19 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	1 021 658	405 331
Annen renteinntekt		297 844	432 418
Annen finansinntekt	7, 8	957 788 759	
Sum finansinntekter		959 108 261	837 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	2 490 417	3 371 643
Annen rentekostnad		7 638	
Sum finanskostnader		2 498 055	3 371 643
Netto finans		956 610 206	-2 533 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	956 123 169	-2 553 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 123 169	-2 553 183
Årsresultat		956 123 169	-2 553 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	11	-440 951 406	-2 553 183
Ordinært utbytte		1 397 074 575	
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		956 123 169	-2 553 183



Organisasjonsnr: 997 680 030
FP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	216 937 402	
Lån til foretak i samme konsern	13	10 183 617	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 055 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	5 221 714	
Sum finansielle anleggsmidler		512 397 733	

Sum anleggsmidler		0	512 397 733
--------------------------	--	----------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	1 800	1 256
Sum fordringer		1 800	1 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	25 105 932	24 699 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 105 932	24 699 292

Sum omløpsmidler		25 107 732	24 700 548
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 107 732	537 098 281
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 748,80)	10, 11	748 800	748 800
Overkurs	11	19 085 009	460 036 415
Sum innskutt egenkapital		19 833 809	460 785 215

Sum egenkapital	11	19 833 809	460 785 215
------------------------	-----------	-------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13		76 311 810
Sum annen langsiktig gjeld			76 311 810
Sum langsiktig gjeld		0	76 311 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 923	1 256
Annen kortsiktig gjeld	12	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 273 923	1 256
Sum gjeld		5 273 923	76 313 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 107 732	537 098 281



Organisasjonsnr: 997 680 030
FP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	748.80	748800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FP Bolig Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19275.00	18750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5288.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19275.00	24038.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FP Bolig AS
1366 LYSAKER**



Resultatregnskap for 2020 FP Bolig AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	425 039
Sum driftsinntekter		0	425 039
Varekostnad		0	(379 456)
Annen driftskostnad	4	(487 037)	(64 872)
Sum driftskostnader		(487 037)	(444 328)
Driftsresultat		(487 037)	(19 288)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	1 021 658	405 331
Annen renteinntekt		297 844	432 418
Annen finansinntekt	7, 8	957 788 759	0
Sum finansinntekter		959 108 261	837 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(2 490 417)	(3 371 643)
Annen rentekostnad		(7 638)	0
Sum finanskostnader		(2 498 055)	(3 371 643)
Netto finans		956 610 206	(2 533 894)
Resultat før skattekostnad		956 123 169	(2 553 183)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		956 123 169	(2 553 183)
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	11	(440 951 406)	(2 553 183)
Ekstraordinært utbytte	11	1 397 074 575	0
Sum		956 123 169	(2 553 183)



Balanse pr. 31. desember 2020
FP Bolig AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	216 937 402
Lån til foretak i samme konsern	13	0	10 183 617
Investeringer i felles kontrollert virksomhet	8	0	280 055 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	13	0	5 221 714
Sum finansielle anleggsmidler		0	512 397 733
Sum anleggsmidler		0	512 397 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 800	1 256
Sum fordringer		1 800	1 256
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	25 105 932	24 699 292
Sum bankinnskudd		25 105 932	24 699 292
Sum omløpsmidler		25 107 732	24 700 548
Sum eiendeler		25 107 732	537 098 281

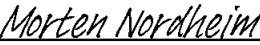



Balanse pr. 31. desember 2020
FP Bolig AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 748,80)	10, 11	748 800	748 800
Overkurs	11	19 085 009	460 036 415
Sum innskutt egenkapital		19 833 809	460 785 215
Sum egenkapital	11	19 833 809	460 785 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	0	76 311 810
Sum annen langsiktig gjeld		0	76 311 810
Sum langsiktig gjeld		0	76 311 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 923	1 256
Annen kortsiktig gjeld	12	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 273 923	1 256
Sum gjeld		5 273 923	76 313 066
Sum egenkapital og gjeld		25 107 732	537 098 281

Fornebu, 28.04.2021


Torstein Storaekre (Apr 29, 2021 00:03 GMT+2)
Torstein Storaekre
Styrets leder / Daglig leder


Morten Nordheim (Apr 29, 2021 06:54 GMT+2)
Morten Nordheim
Styremedlem


Lars Erich Nilsen (Apr 29, 2021 12:52 GMT+2)
Lars Erich Nilsen
Styremedlem



Noter 2020 FP Bolig AS

Regnskapsprinsipper 2020

Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



Investering i datterselskap og felles kontrollert virksomhet

Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Med tilknyttet selskap menes et selskap der hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Som betydelig innflytelse regnes normalt representasjon med minst 20% av stemmene i selskapet. Felles kontrollert virksomhet er økonomisk virksomhet regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll over virksomheten.

Selskapets investeringer i datterselskap og felles kontrollert virksomhet vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er overveiende sannsynlighet for at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer. Daglig leder/styret har ikke krav på særkilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjonshonorar		
Revisjon	19 275	18 750
Annen bistand	0	5 288
Sum godtgjørelse til revisor	19 275	24 038

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	956 123 169	(2 553 183)
Permanent forskjell	(957 788 759)	0
Årets skattegrunnlag	(1 665 590)	(2 553 183)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	(4 984 286)	(4 984 286)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(77 482 149)	(79 147 739)	1 665 590
Netto forskjeller	(82 466 435)	(84 132 025)	1 665 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	82 466 435	84 132 025	(1 665 590)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2020 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 509 046.

Note 7 - Investering i datterselskap

FP Bolig AS har i november 2020 solgt selskapets aksjer i FP Bolig Sentrum AS. Gevinst på salg av aksjene er beregnet som differansen mellom vederlaget og historisk kostpris justert for transaksjonskostnader.

Note 8 - Investering i felles kontrollert virksomhet

FP Bolig AS har i november 2020 solgt selskapets aksjer i FP OBOS JV AS. Gevinst på salg av aksjene er beregnet som differansen mellom vederlaget og historisk kostpris justert for transaksjonskostnader.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	748,80	748 800
Sum	1 000	748,80	748 800

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FP Bolig Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Selskapet har ikke utarbeidet regnskap for underkonsern i tråd med regnskapsloven §3-7 første ledd.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet i henhold til unntak for konsernregnskapsplikten for små foretak.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	748 800	460 036 415	0	460 785 215
Årets resultat	0	0	956 123 169	956 123 169
Ekstraordinært utbytte	0	(440 951 406)	(956 123 169)	(1 397 074 575)
Egenkapital 31.12.2020	748 800	19 085 009	0	19 833 809

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Pr 31.12.2020 er det gjort avsetninger i balansen for estimerte transaksjonskostnader i forbindelse med salg av FP Bolig Sentrum AS og FP OBOS JV AS.

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert foretak

Fordringer på selskap i samme konsern og felleskontrollert foretak:

Selskap	2020	2020	2019	2019
	Påløpte renter	Hovedstol	Påløpte renter	Hovedstol
FP Bolig Sentrum AS	1 800	0	183 617	10 000 000
FP OBOS JV AS	0	0	221 714	5 000 000
Sum	1 800	0	405 331	15 000 000

Lånene til FP Bolig Sentrum AS og FP OBOS JV AS er innfridd i 2020. Påløpte renter på lånet som ikke er innbetalt pr 31.12.2020 forventes innbetalt innen ett år etter balansedagen. Påløpt ikke betalte renter pr 31.12.2020 er omklassifisert fra lån til foretak i samme konsern og felleskontrollert virksomhet til andre fordringer etter salget av aksjene i selskapene.

Renter på lånet til FP Bolig Sentrum AS i 2020 før tilbakebetaling utgjør kr 878 833 og er inntektsført i 2020. Renter på lånet til FP OBOS JV AS i 2020 før tilbakebetaling utgjør kr 142 825 og er inntektsført i 2020.

Gjeld til selskap i samme konsern:

Selskap	2020	2020	2019	2019
	Påløpte renter	Hovedstol	Påløpte renter	Hovedstol
FP Bolig Holding AS	0	0	5 311 810	71 000 000
Sum	0	0	5 311 810	71 000 000

Selskapets gjeld til FP Bolig Holding AS er gjort opp i 2020. Renter på lånet i 2020 før tilbakebetaling utgjør kr 2 490 417 og er kostnadsført i 2020.



Note 14 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets eiendeler og gjeld er vurdert av styret til ikke å være påvirket av Covid-19.














210423 FP Bolig AS årsregnskap 2020

Final Audit Report

2021-04-29

Created:	2021-04-28
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJ4ZTNCpBf8w3kpB9pVCD0-rF1Sy6d3Gs

"210423 FP Bolig AS årsregnskap 2020" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
2021-04-28 - 9:34:11 PM GMT - IP address: 79.161.137.137
-  Document emailed to Torstein Storaekre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2021-04-28 - 9:39:33 PM GMT
-  Document emailed to Morten Nordheim (morten.nordheim@norgesgruppen.no) for signature
2021-04-28 - 9:39:33 PM GMT
-  Document emailed to Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com) for signature
2021-04-28 - 9:39:33 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storaekre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2021-04-28 - 10:02:51 PM GMT - IP address: 77.18.54.173
-  Document e-signed by Torstein Storaekre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-28 - 10:03:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.54.173
-  Email viewed by Morten Nordheim (morten.nordheim@norgesgruppen.no)
2021-04-29 - 4:54:25 AM GMT - IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Morten Nordheim (morten.nordheim@norgesgruppen.no)
Signature Date: 2021-04-29 - 4:54:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 178.74.9.113
-  Email viewed by Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com)
2021-04-29 - 10:51:10 AM GMT - IP address: 195.159.125.146
-  Document e-signed by Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com)
Signature Date: 2021-04-29 - 10:52:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.159.125.146- Signature captured from device with phone number XXXXXX8206
-  Agreement completed.
2021-04-29 - 10:52:16 AM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FP Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FP Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 956 123 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
FP Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor