



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 900	178 800
Sum inntekter		174 900	178 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 449	12 213
Annen driftskostnad	2	69 035	43 785
Sum kostnader		80 484	55 998
Driftsresultat		94 416	122 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 896	9 791
Sum finansinntekter		5 896	9 791
Annen rentekostnad		50 990	79 760
Sum finanskostnader		50 990	79 760
Netto finans		-45 094	-69 970
Ordinært resultat før skattekostnad		49 322	52 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 941	12 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 381	40 308
Årsresultat		37 381	40 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 381	40 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 338	44 405
Overføringer annen egenkapital		-4 957	-4 097
Sum overføringer og disponeringer		37 381	40 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 614	25 063
Sum varige driftsmidler		3 550 107	3 561 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
Sum anleggsmidler		7 813 897	7 825 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-14 900
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 582 314
Konsernfordringer	4	426 276	426 276
Sum fordringer		2 014 486	1 993 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 401	44 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 401	44 700
Sum omløpsmidler		2 027 887	2 038 390
SUM EIENDELER		9 841 784	9 863 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350	7 307
Sum opptjent egenkapital		2 350	7 307
Sum egenkapital		220 154	225 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Sum langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 367 062	2 384 058
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
Sum kortsiktig gjeld		2 376 133	2 393 128
Sum gjeld		9 621 630	9 638 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 784	9 863 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663978

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 900	178 800
Sum inntekter		174 900	178 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 449	12 213
Annen driftskostnad	2	69 035	43 785
Sum kostnader		80 484	55 998
Driftsresultat		94 416	122 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 896	9 791
Sum finansinntekter		5 896	9 791
Annen rentekostnad		50 990	79 760
Sum finanskostnader		50 990	79 760
Netto finans		-45 094	-69 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 941	12 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 381	40 308
Årsresultat		37 381	40 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 381	40 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 338	44 405
Overføringer annen egenkapital		-4 957	-4 097
Sum overføringer og disponeringer		37 381	40 308



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 614	25 063
Sum varige driftsmidler		3 550 107	3 561 556

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
Sum anleggsmidler		7 813 897	7 825 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-14 900
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 582 314
Konsernfordringer	4	426 276	426 276
Sum fordringer		2 014 486	1 993 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 401	44 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 401	44 700

Sum omløpsmidler		2 027 887	2 038 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 841 784	9 863 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350	7 307
Sum opptjent egenkapital		2 350	7 307
Sum egenkapital		220 154	225 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Sum langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 367 062	2 384 058
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
Sum kortsiktig gjeld		2 376 133	2 393 128
Sum gjeld		9 621 630	9 638 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 784	9 863 736



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 10 AS

Foretaksnr. 997695062



Framnes 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 900	178 800
Sum driftsinntekter		174 900	178 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 449	12 213
Annen driftskostnad	2	69 035	43 785
Sum driftskostnader		80 484	55 998
DRIFTSRESULTAT		94 416	122 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 896	9 791
Sum finansinntekter		5 896	9 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 990	79 760
Sum finanskostnader		50 990	79 760
NETTO FINANSPOSTER		(45 094)	(69 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 322	52 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 941	12 524
ORDINÆRT RESULTAT		37 381	40 308
ÅRSRESULTAT		37 381	40 308
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		42 338	44 405
Overføringer annen egenkapital		(4 957)	(4 097)
SUM OVERF. OG DISP.		37 381	40 308



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 614	25 063
Sum varige driftsmidler		3 550 107	3 561 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
SUM ANLEGGSMIDLER		7 813 897	7 825 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(14 900)
Fordringer på konsernselskap	4	426 276	426 276
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 582 314
Sum fordringer		2 014 486	1 993 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 401	44 700
SUM OMLØPSMIDLER		2 027 887	2 038 390
SUM EIENDELER		9 841 784	9 863 736



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350	7 307
Sum opptjent egenkapital		2 350	7 307
SUM EGENKAPITAL		220 154	225 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 245 497	7 245 497
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 367 062	2 384 058
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 376 133	2 393 128
SUM GJELD		9 621 630	9 638 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 784	9 863 736

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 10 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 493	155 737	3 692 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 493	155 737	3 692 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	130 674	130 674
+ Ordinære avskrivninger	0	11 449	11 449
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	142 123	142 123
Balanseført verdi pr 31/12	3 536 493	13 614	3 550 107
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Framnes 10 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	49 322
Endring i midlertidige forskjeller	4 957
Ytet konsernbidrag	54 279
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	11 941
= Sum betalbar skatt	11 941
= Ordinær skattekostnad	11 941
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 941
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-11 941
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	426 276	426 376
Appelbom AS	1 588 210	1 582 314
Gjeld		
Appelbom AS	2 367 062	2 384 058

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	125 111	225 111
-Til årets resultat			-4 957	-4 957
Pr 31.12.	100 000	0	120 154	220 154

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.



Framnes 10 AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.245.497
Sum	7.245.497

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



Framnes 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 493	155 737	3 692 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 493	155 737	3 692 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	130 674	130 674
+ Ordinære avskrivninger	0	11 449	11 449
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	142 123	142 123
Balansført verdi pr 31/12	3 536 493	13 614	3 550 107
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	49 322
Endring i midlertidige forskjeller	4 957
Ytet konsernbidrag	54 279
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	11 941
= Sum betalbar skatt	11 941
= Ordinær skattekostnad	11 941

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 941
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-11 941
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	426 276	426 376
Appelbom AS	1 588 210	1 582 314
Gjeld		
Appelbom AS	2 367 062	2 384 058

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	125 111	225 111
-Til årets resultat			-4 957	-4 957
Pr 31.12.	100 000	0	120 154	220 154

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.245.497
Sum	7.245.497

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



Framnes 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 900	178 800
Sum driftsinntekter		174 900	178 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 449	12 213
Annen driftskostnad	2	69 035	43 785
Sum driftskostnader		80 484	55 998
DRIFTSRESULTAT		94 416	122 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 896	9 791
Sum finansinntekter		5 896	9 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 990	79 760
Sum finanskostnader		50 990	79 760
NETTO FINANSPOSTER		(45 094)	(69 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 322	52 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 941	12 524
ORDINÆRT RESULTAT		37 381	40 308
ÅRSRESULTAT		37 381	40 308
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		42 338	44 405
Overføringer annen egenkapital		(4 957)	(4 097)
SUM OVERF. OG DISP.		37 381	40 308

Årsregnskap for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 614	25 063
Sum varige driftsmidler		3 550 107	3 561 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
SUM ANLEGGSMIDLER		7 813 897	7 825 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(14 900)
Fordringer på konsernselskap	4	426 276	426 276
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 582 314
Sum fordringer		2 014 486	1 993 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 401	44 700
SUM OMLØPSMIDLER		2 027 887	2 038 390
SUM EIENDELER		9 841 784	9 863 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350	7 307
Sum opptjent egenkapital		2 350	7 307
SUM EGENKAPITAL		220 154	225 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 245 497	7 245 497
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 367 062	2 384 058
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 376 133	2 393 128
SUM GJELD		9 621 630	9 638 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 784	9 863 736

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 10 AS



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 10 AS

Foretaksnr. 997695062