



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA  
Forretningsadresse: Nerstranda senter  
Nerstranda 9  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT-IT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	702 422	692 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 422</b>	<b>692 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	16 185	17 370
Annen driftskostnad	2	681 109	678 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 294</b>	<b>696 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 128</b>	<b>-3 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital		5 173	
Overført fra egenkapital			-3 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 241
Andre kortsiktige fordringer		33 420	31 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 420</b>	<b>39 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 784	345 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 784</b>	<b>345 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 204</b>	<b>384 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 204</b>	<b>384 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 121	241 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 121</b>	<b>241 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>247 121</b>	<b>241 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 739	123 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 739</b>	<b>123 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 739</b>	<b>123 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 344	2 875
Skyldig offentlige avgifter			13 020
Annen kortsiktig gjeld	3		3 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 344</b>	<b>19 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 083</b>	<b>142 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 204</b>	<b>384 892</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 007 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA  
Forretningsadresse: Nerstranda senter  
Nerstranda 9  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT-IT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 981 007 859  
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	702 422	692 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 422</b>	<b>692 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	16 185	17 370
Annen driftskostnad	2	681 109	678 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 294</b>	<b>696 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 128</b>	<b>-3 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		5 173	-3 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		5 173	-3 545
<b>Årsresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		5 173	-3 545
<b>Totalresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital		5 173	
Overført fra egenkapital			-3 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 173</b>	<b>-3 545</b>



Organisasjonsnr: 981 007 859  
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 241
Andre kortsiktige fordringer		33 420	31 913
Sum fordringer		33 420	39 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 784	345 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 784	345 738
Sum omløpsmidler		378 204	384 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 204</b>	<b>384 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 121	241 948
Sum opptjent egenkapital		247 121	241 948
Sum egenkapital	4	247 121	241 948
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 739	123 739
Sum annen langsiktig gjeld		123 739	123 739
Sum langsiktig gjeld		123 739	123 739
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 344	2 875



Skyldig offentlige avgifter		13 020
Annen kortsiktig gjeld	3	3 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 344</b>	<b>19 204</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>131 083</b>	<b>142 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>378 204</b>	<b>384 892</b>



Organisasjonsnr: 981 007 859  
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nerstranda

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Nerstrandas årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity  
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Eierseksjonssameiet Nerstranda

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 6. mai 2021

KPMG AS

  
Trond Larssen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2020

Eierseksjonssameiet Nerstranda

Org.nr.: 981 007 859

Utarbeidet av:

Account-IT AS  
Postboks 2034  
9265 Tromsø  
Autorisert regnskapsførerselskap





<b>Resultatregnskap</b>			
Eierseksjonssameiet Nerstranda			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	1	702 422	692 278
Sum driftsinntekter		<u>702 422</u>	<u>692 278</u>
Lønnskostnad	6	16 185	17 370
Annen driftskostnad	2	681 109	678 639
Sum driftskostnader		<u>697 294</u>	<u>696 009</u>
Driftsresultat		<u>5 128</u>	<u>-3 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	186
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		<u>44</u>	<u>186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 173	-3 545
Ordinært resultat		<u>5 173</u>	<u>-3 545</u>
Årsoverskudd/(-)underskudd		<u>5 173</u>	<u>-3 545</u>
Avsatt til egenkapital		5 173	0
Overført fra egenkapital		0	3 545
Sum overføringer		<u>5 173</u>	<u>-3 545</u>

**Balanse**

## Eierseksjonssameiet Nerstranda

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 241
Andre kortsiktige fordringer		33 420	31 913
Sum fordringer		<u>33 420</u>	<u>39 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>344 784</u>	<u>345 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>378 204</u>	<u>384 892</u>
Sum eiendeler		<u>378 204</u>	<u>384 892</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Annen egenkapital		247 121	241 948
Sum opptjent egenkapital		<u>247 121</u>	<u>241 948</u>
Sum egenkapital	4	<u>247 121</u>	<u>241 948</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 739	123 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>123 739</u>	<u>123 739</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 344	2 875
Skyldig offentlige avgifter		0	13 020
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 344</u>	<u>19 204</u>
Sum gjeld		<u>131 083</u>	<u>142 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>378 204</u>	<u>384 892</u>
Tromsø, 20.04.2021 Styret i Eierseksjonssameiet Nerstranda			
<u>Veronica Åsgrav Evertsen</u> styreleder	<u>Marita Sørensen</u> styremedlem	<u>Sigurd Olsen</u> styremedlem	
Eierseksjonssameiet Nerstranda			Side 3



## Eierseksjonssameiet Nerstranda

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslovgivning med anvendelse av regler for små foretak.

Inntektene er ført etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Fellesutgifter boligeiere	535 462
Fellesutgifter Nerstranda	166 960
Sum driftsinntekter	702 422

#### Note 2 - Andre driftskostnader

Kommunale avgifter, renhold etc	94 124
Kjøp tjenester inkl revisjon	106 225
Kontorhold, porto etc	8 558
Fellesutgifter fra Nerstranda	165 814
Kabel-TV, forsikring, festeavgift	303 818
Andre kostnader	2 571
Sum andre driftskostnader	681 109

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 24 709. Honoraret er inkl. mva.



## Eierseksjonssameiet Nerstranda

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra seksjonseiere	0
Påløpte kostnader	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0

#### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	241 948
Årets resultat	5 173
Egenkapital 31.12.	247 121

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Interimskonto boligsameiet seksjon 4-24

Saldo pr. 01.01.2020	123 739
Endringer	0
Saldo pr. 31.12.2020	123 739

#### Note 6 Lønnskostnader / godtgjørelse til styret

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	1 185	2 370
Sum lønnskostnader	16 185	17 370

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Det er ikke tilsatt daglig leder. Administrative oppgaver utføres av forretningsfører.