



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle V. Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 812 796	2 570 340
Annen driftsinntekt	2	16 500	-5 950
Sum inntekter		2 829 296	2 564 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 035	95 082
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 263 399	2 154 019
Sum kostnader		3 417 434	2 249 101
Driftsresultat		-588 138	315 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 797	16 436
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 190	5 994
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 607	10 443
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-544 531	325 732
Totalresultat		-544 531	325 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-544 531	325 732
Sum overføringer og disponeringer		-544 531	325 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 450	820
Andre fordringer		58 039	66 170
Sum fordringer		131 489	66 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	809 808	1 436 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 808	1 436 420
Sum omløpsmidler		941 297	1 503 410
SUM EIENDELER		941 297	1 503 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		452 149
Udekket tap	10	92 382	
Sum opptjent egenkapital		-92 382	452 149
Sum egenkapital		-92 382	452 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 653	251 752
Annen kortsiktig gjeld	11	790 025	799 508
Sum kortsiktig gjeld		1 033 679	1 051 261
Sum gjeld		1 033 679	1 051 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 297	1 503 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467641

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle V. Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 293 430
SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 812 796	2 570 340
Annen driftsinntekt	2	16 500	-5 950
Sum inntekter		2 829 296	2 564 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 035	95 082
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 263 399	2 154 019
Sum kostnader		3 417 434	2 249 101
Driftsresultat		-588 138	315 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 797	16 436
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 190	5 994
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 607	10 443
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-544 531	325 732
Totalresultat		-544 531	325 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-544 531	325 732
Sum overføringer og disponeringer		-544 531	325 732



Organisasjonsnr: 917 293 430
SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 450	820
Andre fordringer		58 039	66 170
Sum fordringer		131 489	66 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	809 808	1 436 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 808	1 436 420
Sum omløpsmidler		941 297	1 503 410
SUM EIENDELER		941 297	1 503 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		452 149
Udekket tap	10	92 382	



Sum opptjent egenkapital		-92 382	452 149
Sum egenkapital		-92 382	452 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 653	251 752
Annen kortsiktig gjeld	11	790 025	799 508
Sum kortsiktig gjeld		1 033 679	1 051 261
Sum gjeld		1 033 679	1 051 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 297	1 503 410



Organisasjonsnr: 917 293 430
SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjellhammerveien 11

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Fjellhammerveien 11 org.nr. 917293430



Resultatregnskap 2024

Sameiet Fjellhammerveien 11

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 812 796	2 570 340	2 472 135	2 973 435
Annen driftsinntekt	2	16 500	-5 950	169 200	0
Sum driftsinntekter		2 829 296	2 564 390	2 641 335	2 973 435
Kostnader					
Lønnskostnad	3	154 035	95 082	154 035	182 560
Konsulenttjenester	4	258 742	157 776	167 500	236 000
Kontingenter		3 742	5 566	3 250	4 000
Rep og vedlikehold	5	1 081 028	343 663	580 760	490 000
Forsikringer		170 231	186 808	190 000	130 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		720 406	553 859	610 000	830 000
Energi og fyring	6	590 385	635 631	700 000	580 000
Kabel-TV og telefoni		16 750	14 062	14 000	18 000
Driftskostnader	7	204 217	182 510	203 350	235 000
Leiekostnader		47 040	0	0	72 000
Andre driftskostnader	8	170 859	74 145	18 000	209 500
Sum driftskostnader		3 417 434	2 249 101	2 640 895	2 987 060
Driftsresultat før finansposter		-588 138	315 289	440	-13 625
Finansielle poster					
Finansinntekt		44 797	16 436	0	25 000
Finanskostnad		1 190	5 994	0	0
Sum finansposter		43 607	10 443	0	25 000
Årsresultat		-544 531	325 732	440	11 375
Overført til annen egenkapital	10	-544 531	325 732	0	0
Sum disponering		-544 531	325 732	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fjellhammerveien 11



Balanse 31.12.2024

Sameiet Fjellhammerveien 11
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		58 039	66 170
Kundefordringer		73 450	820
Sum fordringer		131 489	66 990
Bankinnskudd, kasse o.l.		809 058	1 428 920
Skattetrekkonto	9	750	7 500
Sum omløpsmidler		941 297	1 503 410
SUM EIENDELER		941 297	1 503 410

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjellhammerveien 11



Balanse 31.12.2024

Sameiet Fjellhammerveien 11
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	452 149
Udekket tap	10	-92 382	0
Sum egenkapital		-92 382	452 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 653	251 752
Annen kortsiktig gjeld	11	790 025	799 508
Sum kortsiktig gjeld		1 033 679	1 051 261
Sum gjeld		1 033 679	1 051 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 297	1 503 410

Sameiet Fjellhammerveien 11

Trond Richard Fredrik Zeiner-Gundersen
Styrets leder

Steinar Persson
Styremedlem

Iren Thoner
Styremedlem

Shahariar Kabir Bhuiyan
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjellhammerveien 11



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 184 322	2 162 392	2 152 375	2 385 073
3601 Felleskostnader næring	21 500	0	0	55 728
3606 Kabel TV/bredbånd	13 846	13 800	14 000	14 004
3607 Carasje	294 320	235 200	305 760	349 680
3625 Vedlikeholdsfond	170 658	168 948	0	168 950
3627 Ventilasjon	128 150	0	0	0
Sum felleskostnader	2 812 796	2 570 340	2 472 135	2 973 435

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	16 500	-5 950	169 200	0
Sum andre driftsinntekter	16 500	-5 950	169 200	0

Andre inntekter gjelder gebyrer for endring av leietakere



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	135 000	83 332	135 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	19 035	11 750	19 035	22 560
Sum lønnskostnader	154 035	95 082	154 035	182 560

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 688	5 625	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	88 595	81 123	89 000	93 000
Andre forvaltningstjenester	4 480	3 080	25 000	5 000
Juridisk bistand	61 843	844	12 000	50 000
HMS	19 208	5 938	6 000	16 000
Vakthold	33 775	13 386	0	30 000
Annen fremmed tjeneste	45 153	47 781	29 500	35 000
Sum konsulenttjenester	258 742	157 776	167 500	236 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste: Gjelder fakturaer fra Styrebistand



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	5 469	130 939	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	392 464	10 169	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 288	0	0	0
Vedlikehold heis	55 802	75 896	80 000	70 000
Vedlikehold garasjer	159 433	47 871	305 760	200 000
Vedlikehold varmeanlegg	343 750	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	8 070	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	5 563	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	82 396	45 078	60 000	80 000
Dugnadskostnader	2 094	10 078	15 000	10 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	24 332	0	0	0
Egenandel forsikringskader	12 000	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 081 028	343 663	580 760	490 000

VVS og varmeanlegg: Avløps- og ventilasjonsrens, justering av varmeanlegg

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	82 565	92 823	100 000	80 000
Fjernvarme	507 821	542 808	600 000	500 000
Sum energi og fyring	590 385	635 631	700 000	580 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	204 217	177 760	203 350	225 000
Snøbrøyting/støring/feiling	0	4 750	0	10 000
Sum driftskostnader	204 217	182 510	203 350	235 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	114 750	9 563	0	175 000
Søppeltømming/container	0	0	0	15 000
Renholdsartikler	0	48 250	0	0
Driftskostnader	0	549	0	0
Verktøy og redskaper	998	0	0	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	4 295	0	0
Inventar	0	585	0	0
Driftsmateriale	0	636	0	0
Nøkler, låser og skilt	42 655	901	0	10 000
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	0
Kontorrekvisita	1 680	809	0	0
Lisenser/software	488	420	0	500
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	50	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 310	4 663	5 000	6 000
Velferdskostnader	0	425	0	0
Øredifferanser	-17	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Konstaterte tap på fordringer	1 994	0	0	0
Sum andre driftskostnader	170 859	74 145	18 000	209 500

Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	750	7 500
Sum skattetrekkkonto	750	7 500



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	452 149	126 417
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-544 531	325 732
Sum opptjent egenkapital 31.12	-92 382	452 149
Annen egenkapital 31.12	0	452 149
Udekket tap 31.12	-92 382	0
Sum egenkapital 31.12	-92 382	452 149

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	750	7 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 116	2 116
Andre påløpte kostnader	13 719	16 452
Kortsiktig gjeld	773 440	773 440
Sum annen kortsiktig gjeld	790 025	799 508



Note 12 Arbeidskapital	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	452 149	126 417
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-544 531	325 732
B. Årets endring i arbeidskapital	-544 531	325 732
C. Arbeidskapital 31.12	-92 382	452 149
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	941 297	1 503 410
- Kortsiktig gjeld	1 033 679	1 051 261
= Arbeidskapital 31.12	-92 382	452 149

Styret vil diskutere en økning på felleskostnadene på 5% fra 1. juli. Dette for å dekke inn økte kostnader til garasje og kommunale avgifter samt forberede til en del nødvendig vedlikehold som vil komme i år og i årene fremover.



5038 Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato
Zeiner-Gundersen, Trond	2025-03-19
Richard Fredrik	

Identifikasjon

 **bankID** Zeiner-Gundersen, Trond
Richard Fredrik


Navn	Dato
Persson, Steinar	2025-03-19

Identifikasjon

 **bankID** Persson, Steinar

Navn	Dato
Bhuiyan, Shahariar Kabir	2025-03-27

Identifikasjon

 **bankID** Bhuiyan, Shahariar Kabir

Navn	Dato
Thoner, Iren	2025-03-20

Identifikasjon

 **bankID** Thoner, Iren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Fjellhammerveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellhammerveien 11 som viser et underskudd på NOK 544 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:19:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.