



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 100	110 665
Leieinntekt		12 610 716	12 758 130
Sum inntekter		12 726 816	12 868 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 092	69 366
Ordinær avskrivning	1	2 303 853	2 301 186
Annen driftskostnad	2	5 765 048	7 135 056
Sum kostnader		8 137 993	9 505 608
Driftsresultat		4 588 822	3 363 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 687	4 782
Annen renteinntekt		1 783	
Annen finansinntekt		18 870	9 026
Sum finansinntekter		23 340	13 808
Annen rentekostnad		1 351 386	1 655 489
Annen finanskostnad		16 638	20 442
Sum finanskostnader		1 368 024	1 675 930
Netto finans		-1 344 684	-1 662 122
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 139	1 701 064
Skattekostnad på ordinært resultat	5	713 318	374 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 530 821	1 326 320
Årsresultat		2 530 821	1 326 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 530 821	1 326 320
Totalresultat		2 530 821	1 326 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-469 179	-1 673 680
Sum overføringer og disponeringer		2 530 821	1 326 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 685 857	68 162 775
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	1	363 411	79 711
Sum varige driftsmidler		68 049 268	68 242 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		102 961 541	103 154 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 052 069	1 458 491
Fordring på datterselskaper		11 641 028	11 641 028
Andre kortsiktige fordringer		2 606 030	2 925 855
Sum fordringer		15 299 127	16 025 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	719 155	104 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 155	104 649
Sum omløpsmidler		16 018 282	16 130 023
SUM EIENDELER		118 979 823	119 284 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	3, 7	15 610 303	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		15 610 303	15 610 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 950 686	43 419 865
Sum opptjent egenkapital		42 950 686	43 419 865
Sum egenkapital	7	58 560 989	59 030 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 120 184	1 159 178
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 184	1 159 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 265 000	47 365 000
Øvrig langsiktig gjeld		534	
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 534	47 365 000
Sum langsiktig gjeld		47 385 718	48 524 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	1 500 000
Leverandørgjeld		688 082	724 730
Betalbar skatt	5	752 312	81 954
Skyldige offentlige avgifter		168 000	35 204
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskaper		3 364 448	2 059 448
Gjeld til aksjonær		3 210 431	3 010 431
Annen kortsiktig gjeld		1 061 843	1 280 669
Sum kortsiktig gjeld		13 033 116	11 730 436
Sum gjeld		60 418 835	60 254 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 979 823	119 284 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685210

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 100	110 665
Leieinntekt		12 610 716	12 758 130
Sum inntekter		12 726 816	12 868 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 092	69 366
Ordinær avskrivning	1	2 303 853	2 301 186
Annen driftskostnad	2	5 765 048	7 135 056
Sum kostnader		8 137 993	9 505 608
Driftsresultat		4 588 822	3 363 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 687	4 782
Annen renteinntekt		1 783	
Annen finansinntekt		18 870	9 026
Sum finansinntekter		23 340	13 808
Annen rentekostnad		1 351 386	1 655 489
Annen finanskostnad		16 638	20 442
Sum finanskostnader		1 368 024	1 675 930
Netto finans		-1 344 684	-1 662 122
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 139	1 701 064
Skattekostnad på ordinært resultat	5	713 318	374 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 530 821	1 326 320
Årsresultat		2 530 821	1 326 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 530 821	1 326 320
Totalresultat		2 530 821	1 326 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-469 179	-1 673 680



Sum overføringer og
disponeringer

2 530 821

1 326 320



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 685 857	68 162 775
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	1	363 411	79 711
Sum varige driftsmidler		68 049 268	68 242 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		102 961 541	103 154 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 052 069	1 458 491
Fordring på datterselskaper		11 641 028	11 641 028
Andre kortsiktige fordringer		2 606 030	2 925 855
Sum fordringer		15 299 127	16 025 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	719 155	104 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 155	104 649
Sum omløpsmidler		16 018 282	16 130 023
SUM EIENDELER		118 979 823	119 284 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	3, 7	15 610 303	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		15 610 303	15 610 303



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 950 686	43 419 865
Sum opptjent egenkapital		42 950 686	43 419 865
Sum egenkapital	7	58 560 989	59 030 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 120 184	1 159 178
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 184	1 159 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 265 000	47 365 000
Øvrig langsiktig gjeld		534	
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 534	47 365 000
Sum langsiktig gjeld		47 385 718	48 524 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	1 500 000
Leverandørgjeld		688 082	724 730
Betalbar skatt	5	752 312	81 954
Skyldige offentlige avgifter		168 000	35 204
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskaper		3 364 448	2 059 448
Gjeld til aksjonær		3 210 431	3 010 431
Annen kortsiktig gjeld		1 061 843	1 280 669
Sum kortsiktig gjeld		13 033 116	11 730 436
Sum gjeld		60 418 835	60 254 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 979 823	119 284 782



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hannevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hannevik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.530.821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hannevik Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hannevik Eiendom AS

Org.nr.: 912 329 569



Hannevik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	116 100	110 665
	Leieinntekt	12 610 716	12 758 130
	Sum driftsinntekter	<u>12 726 816</u>	<u>12 868 795</u>
2	Lønnskostnad	69 092	69 366
1	Ordinær avskrivning	2 303 853	2 301 186
2	Annen driftskostnad	5 765 048	7 135 056
	Sum driftskostnader	<u>8 137 993</u>	<u>9 505 608</u>
	Driftsresultat	<u>4 588 822</u>	<u>3 363 186</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 687	4 782
	Renteinntekter	1 783	0
	Annen finansinntekt	18 870	9 026
	Rentekostnader	1 351 386	1 655 489
	Annen finanskostnad	16 638	20 442
	Resultat av finansposter	<u>-1 344 684</u>	<u>-1 662 122</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 244 139</u>	<u>1 701 064</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>713 318</u>	<u>374 744</u>
	Arsresultat	<u>2 530 821</u>	<u>1 326 320</u>
	OVERFØRINGER		
7	Overført fra annen egenkapital	469 179	1 673 680
7	Foreslått utbytte	3 000 000	3 000 000
	Sum overføringer	<u>2 530 821</u>	<u>1 326 320</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 685 857	68 162 775
1	Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	363 411	79 711
	Sum varige driftsmidler	<u>68 049 268</u>	<u>68 242 486</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	34 912 273	34 912 273
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>34 912 273</u>	<u>34 912 273</u>
	Sum anleggsmidler	<u>102 961 541</u>	<u>103 154 759</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 052 069	1 458 491
	Fordring på datterselskaper	11 641 028	11 641 028
	Andre kortsiktige fordringer	2 606 030	2 925 855
	Sum fordringer	<u>15 299 127</u>	<u>16 025 374</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>719 155</u>	<u>104 649</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 018 282</u>	<u>16 130 023</u>
	SUM EIENDELER	<u>118 979 823</u>	<u>119 284 782</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 7	Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	15 610 303	15 610 303
	Sum innskutt egenkapital	<u>15 610 303</u>	<u>15 610 303</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	42 950 686	43 419 865
	Sum opptjent egenkapital	<u>42 950 686</u>	<u>43 419 865</u>
7	Sum egenkapital	<u>58 560 989</u>	<u>59 030 168</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
5	Utsatt skatt	1 120 184	1 159 178
	Sum avsetning for forpliktelseser	<u>1 120 184</u>	<u>1 159 178</u>
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	46 265 000	47 365 000
	Øvrig langsiktig gjeld	534	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>46 265 534</u>	<u>47 365 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 500 000
	Leverandørgjeld	688 082	724 730
	Forskudd fra kunder	38 000	38 000
5	Betalbar skatt	752 312	81 954
	Skyldige offentlige avgifter	168 000	35 204
	Foreslått utbytte	3 000 000	3 000 000
	Gjeld til konsernselskaper	3 364 448	2 059 448
	Gjeld til aksjonær	3 210 431	3 010 431
	Annen kortsiktig gjeld	1 061 843	1 280 669
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 033 116</u>	<u>11 730 436</u>
	Sum gjeld	<u>60 418 835</u>	<u>60 254 614</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>118 979 823</u>	<u>119 284 782</u>

Bergen, 2021

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem

Ragnvald Hannevik
styremedlem/daglig leder



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 368 812		90 504 668	3 799 734
Tilgang kjøpte driftsmidler		310 000	1 800 635	
Anskaffelseskost 31.12.20	1 368 812	310 000	92 305 303	3 799 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 364 577	22 600	29 726 960	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 364 577	22 600	29 726 960	0
Bokført verdi 31.12.20	4 235	287 400	62 578 343	3 799 734
Årets ordinære avskrivninger	3 700	22 600	2 277 553	
Økonomisk levetid	3-10 år	8 år	5-50 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	
			Bygninger uten avskrivning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			1 379 557	97 052 771
Tilgang kjøpte driftsmidler				2 110 635
Anskaffelseskost 31.12.20			1 379 557	99 163 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20				31 114 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20			0	31 114 137
Bokført verdi 31.12.20			1 379 557	68 049 269
Årets ordinære avskrivninger				2 303 853
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader består av godtgjørelse til styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er totalt utbetalt kr 45.000 i honorar til styremedlemmene i 2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	54 750	47 500
Regnskapsteknisk bistand	14 300	13 300
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 750	5 500
Sum	74 800	66 300



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hannevik Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 100	445	15 610 303
Sum	35 100		15 610 303

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Klara Hannevik	4 446	13 %	13 %
Kari Helene Hannevik	4 368	12 %	12 %
Svein-Olav Hannevik	4 368	12 %	12 %
Kjell Reidar Hannevik	4 368	12 %	12 %
Hannevik AS	17 550	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	35 100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ragnvald Hannevik via Hannevik AS (49%)	Styremedlem/daglig leder	8 600
Kjell Reidar Hannevik	Styrets leder	4 368
Svein-Olav Hannevik	Styremedlem	4 368

Note 4 Aksjer i datterselskap

Firma	Stemme- og eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Rosenbergsgate 11 AS	100 %	100	5 818 638	3 783 308	446 672
Rosenbergsgate 13 AS	100 %	100	29 093 635	15 585 608	823 616

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	752 312	208 273
Endring i utsatt skatt	-38 994	166 471
Skattekostnad ordinært resultat	713 318	374 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 244 139	1 701 064
Permanente forskjeller	-1 783	2 316
Endring i midlertidige forskjeller	177 243	-756 685
Avgitt konsernbidrag	0	-574 179
Skattepliktig inntekt	3 419 599	372 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	752 312	208 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-126 319
Sum betalbar skatt i balansen	752 312	81 954
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 244 139	1 701 064
Beregnet skatt av resultat før skatt	713 710	374 234
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-392	510
Sum	713 318	374 744
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 267 185	6 399 830	132 645
Fordringer	-1 175 438	-1 130 840	44 598
Sum	5 091 747	5 268 990	177 243
Grunnlag for utsatt skatt	5 091 747	5 268 990	177 243
Utsatt skatt (22 %)	1 120 184	1 159 178	38 994

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 58 256. Beløpet dekker skyldig skattetrek per 31.12.2020.



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	15 610 303	43 419 865	59 030 168
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		2 530 821	2 530 821
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
EK pr. 31.12.2020	15 610 303	42 950 686	58 560 989

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 265 000	47 365 000
Sum	47 015 000	48 865 000

Gjeld som forfaller etter 5 år eller senere utgjør MNOK 0.

For gjeld til kredittinstitusjoner med MNOK 47.015 er det stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene Rosenbergsgate 11 og Rosenbergsgate 13, og eiendom i Hannevik Eiendom AS.