



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 928 605 558 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NANSENLØKKA N2 AS |
| Forretningsadresse: | C/o OBOS Fornebu AS Forneburingen 252 1364 FORNEBU |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Oda Holmgren |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 | 1 000 |
| Sum inntekter | | 1 000 | 1 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 791 | |
| Sum kostnader | | 6 791 | |
| Driftsresultat | | -5 791 | 1 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Netto finans | | -3 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 794 | 1 000 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 274 | 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 520 | 780 |
| Årsresultat | | -4 520 | 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 520 | 780 |
| Totalresultat | | -4 520 | 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 740 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -780 | 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 520 | 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 274 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 274 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 274 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 377 856 | 377 856 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 777 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 1 777 | 1 000 |
| Sum omløpsmidler | | 379 633 | 378 856 |
| SUM EIENDELER | | 380 907 | 378 856 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 347 856 | 347 856 |
| Sum innskutt egenkapital | | 377 856 | 377 856 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 780 |
| Udekket tap | 4 | 3 740 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 740 | 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 374 116 | 378 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 220 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 791 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 791 | 220 |
| Sum gjeld | | 6 791 | 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 380 907 | 378 856 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733555

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSENLØKKA N2 AS
Forretningsadresse: C/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 928 605 558
NANSENLØKKA N2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 | 1 000 |
| Sum inntekter | | 1 000 | 1 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 791 | |
| Sum kostnader | | 6 791 | |
| Driftsresultat | | -5 791 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Netto finans | | -3 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 794 | 1 000 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 274 | 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 520 | 780 |
| Årsresultat | | -4 520 | 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 520 | 780 |
| Totalresultat | | -4 520 | 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 740 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -780 | 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 520 | 780 |



Organisasjonsnr: 928 605 558
NANSENLØKKA N2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 274

Sum immaterielle eiendeler 1 274

Sum anleggsmidler 1 274 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 377 856 377 856

Fordringer

Konsernfordringer 1 777 1 000

Sum fordringer 1 777 1 000

Sum omløpsmidler 379 633 378 856

SUM EIENDELER 380 907 378 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 347 856 347 856

Sum innskutt egenkapital 377 856 377 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 780

Udekket tap 4 3 740

Sum opptjent egenkapital -3 740 780

Sum egenkapital 4 374 116 378 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 220

Kortsiktig konserngjeld 6 791

Sum kortsiktig gjeld 6 791 220



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 6 791 | 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 380 907 | 378 856 |



Organisasjonsnr: 928 605 558
NANSENLØKKA N2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

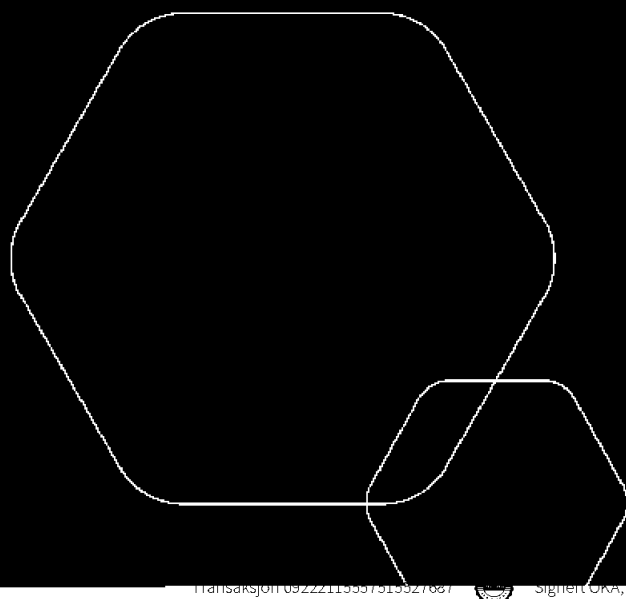
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nansenløkka N2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 605 558

Transaksjon 09222115937513327887  Signert: ORA, WOB, FINA, KI



RESULTATREGNSKAP

NANSENLØKKA N2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|--------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 000 | 1 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 000 | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 791 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 6 791 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 791 | 1 000 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 794 | 1 000 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 274 | 220 |
| Årsresultat | | -4 520 | 780 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -780 | 780 |
| Overført til udekket tap | 4 | 3 740 | 0 |
| Sum overføringer | | -4 520 | 780 |

NANSENLØKKA N2 AS

SIDE 2





BALANSE

NANSENLØKKA N2 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 274 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 274 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 274 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VAREBEHOLDNING | | | |
| Tomter under utvikling | 5 | 377 856 | 377 856 |
| Sum varer | | 377 856 | 377 856 |
| FORDRINGER | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | | 1 777 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 1 777 | 1 000 |
| Sum omløpsmidler | | 379 633 | 378 856 |
| Sum eiendeler | | 380 907 | 378 856 |

NANSENLØKKA N2 AS

SIDE 3





BALANSE

NANSENØKKA N2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 347 856 | 347 856 |
| Sum innskutt egenkapital | | 377 856 | 377 856 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 780 |
| Udekket tap | 4 | -3 740 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 740 | 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 374 116 | 378 636 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 220 |
| Konserngjeld | | 6 791 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 791 | 220 |
| Sum gjeld | | 6 791 | 220 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 380 907 | 378 856 |

Oslo, 18.04.2024
Styret i Nansenløkka N2 AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Kristine Tveitnes
styremedlem

William Oscar Bergh
styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------------|----------|
| Lovpålagt revisjon | 6 791 | 0 |
| Sum | 6 791 | 0 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på årets resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 220 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 274 | 0 |
| Skattekostnad | -1 274 | 220 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -5 794 | 1 000 |
| Permanente forskjeller | 3 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -5 791 | 1 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 220 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 220 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 791 | 0 | 5 791 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -5 791 | 0 | 5 791 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -1 274 | 0 | 1 274 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| IB 01.01.2023 | 30 000 | 347 856 | 0 | 780 | 378 636 |
| Årets resultat | | | | -4 520 | -4 520 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 347 856 | 0 | -3 740 | 374 116 |

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





NOTE 5 VARER

| Varelager | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tomter for utbygging | 377 856 | 377 856 |
| Sum varelager | 377 856 | 377 856 |

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Nansenløkka på Fornebu.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSENØKKA N2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000,0 | 30 000 |
| Sum | 1 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nansenløkka Utvikling AS | 1 | 100,0 | 100,0 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515527687

Dokument

Nansenløkka N2 AS - Årsregnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-04-18 12:20:16 CEST (+0200) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2024-05-15 10:38:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Underskriverne

Olav Kjeang Amdahl (OKA)

olav.amdahl@skanska.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Kjeang Amdahl"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-05-16 11:27:46 CEST (+0200)

Signert 2024-05-15 10:38:46 CEST (+0200)

Pål Magnus Aglen, (PMA)

pal.magnus.aglen@skanska.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Magnus Aglen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-09-04 08:47:28 CEST (+0200)

Signert 2024-04-18 22:24:47 CEST (+0200)

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)

Signert 2024-04-18 13:16:45 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)

Signert 2024-04-18 14:27:26 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515527687

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

