



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 142 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL PLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 437	389 039
Sum inntekter		254 437	389 039
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 726	219 977
Annen driftskostnad		124 406	172 275
Sum kostnader		344 132	392 252
Driftsresultat		-89 694	-3 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	30
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		216 021	168 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-215 995	-168 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 689	-171 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 689	-171 649
Årsresultat		-305 689	-171 649
Totalresultat		-305 689	-171 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-305 689	-171 649
Sum overføringer og disponeringer		-305 689	-171 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	80 695	80 695
Sum immaterielle eiendeler		80 695	80 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 758 818	2 972 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		84 202	90 316
Sum varige driftsmidler	6,3	2 843 020	3 062 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 923 715	3 143 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 692	175 890
Andre fordringer		4 486	
Sum fordringer	2	37 178	175 890
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 716	5 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 716	5 967
Sum omløpsmidler		108 894	186 857
SUM EIENDELER		3 032 609	3 330 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 200 924	-895 235
Sum opptjent egenkapital	4	-1 200 924	-895 235
Sum egenkapital		-950 924	-645 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 983 533	3 942 343
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 983 533	3 942 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Skyldige offentlige avgifter			15 760
Annen kortsiktig gjeld			15 737
Sum kortsiktig gjeld		0	33 190
Sum gjeld		3 983 533	3 975 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 608	3 330 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648667

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 142 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL PLUS EIENDOM AS
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 142 892
HAFJELL PLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 437	389 039
Sum inntekter		254 437	389 039
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 726	219 977
Annen driftskostnad		124 406	172 275
Sum kostnader		344 132	392 252
Driftsresultat		-89 694	-3 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	30
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		216 021	168 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-215 995	-168 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 689	-171 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 689	-171 649
Årsresultat		-305 689	-171 649
Totalresultat		-305 689	-171 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-305 689	-171 649
Sum overføringer og disponeringer		-305 689	-171 649



Organisasjonsnr: 898 142 892
HAFJELL PLUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	80 695	80 695
Sum immaterielle eiendeler		80 695	80 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 758 818	2 972 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		84 202	90 316
Sum varige driftsmidler	6,3	2 843 020	3 062 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 923 715	3 143 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 692	175 890
Andre fordringer		4 486	
Sum fordringer	2	37 178	175 890
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 716	5 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 716	5 967
Sum omløpsmidler		108 894	186 857
SUM EIENDELER		3 032 609	3 330 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 200 924	-895 235
Sum opptjent egenkapital	4	-1 200 924	-895 235
Sum egenkapital		-950 924	-645 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 983 533	3 942 343
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 983 533	3 942 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Skyldige offentlige avgifter			15 760
Annen kortsiktig gjeld			15 737
Sum kortsiktig gjeld		0	33 190
Sum gjeld		3 983 533	3 975 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 608	3 330 298



Organisasjonsnr: 898 142 892
HAFJELL PLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250000.00	1.00	250000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laura Berntsen	100000.00	40.00%	Ordinære
Karl E. Anders Kilander	50000.00	20.00%	Ordinære
Terje Berntsen	100000.00	40.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 31.12.2020

Hafjell Plus Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

a) Driftsinntekter

Innteksføring etter tjenesteleveranse

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost.

Avskrives over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona-utbruddet.

Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift.

Note 2 - Utestående fordringer

Kunderfordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppussing	Inventar	Teknisk inst.	Bygg	Sum
Ansk.kost 1.1.	278 953	133 114	1 654 055	2 585 558	4 651 680
Tilgang					
Avgang					
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	65 944	48 912	980 439	713 364	1 808 659
Bokført verdi 31.12.	213 009	84 202	673 615	1 872 194	2 843 020
Årets avskrivninger	7 299	6 114	120 055	86 258	219 726
Ordinære avskrivninger:	3%	5%	7%	3%	

Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	250 000	-895 236	-645 236
Årets resultat		-305 689	-305 689
Egenkapital 31.12.2019	250 000	-1 200 926	-950 926

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt ved tapt EK er inntrådt. Styret vil i 2020 følge situasjonen nøye.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 250 000 aksjer pålydende kr 1.

	Antall
Selskapets aksjonærer er:	
Terje Berntsen, styremedlem	100 000
Laura Berntsen, styremedlem	100 000
Karl Anders Kilander, styremedlem	50 000
Sum	250 000

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 983 533
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2 843 020

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-305 689	-171 649
Endring i midlertidige forskjeller	62 305	36 654
Permanente forskjeller	-111	0
Årets skattemessige resultat	-243 495	-134 995
Underskudd til framføring	-1 268 261	-1 133 266
Årets grunnlag for betalbar skatt	-1 511 756	-1 268 261
Betalbar skatt i balansen er 22% av skattemessig resultat		
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Fortsettelse Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler			
Anleggsmidler	211 305	273 610	-62 305
Underskudd til framføring	-1 511 756	-1 268 261	-243 495
Sum midlertidige forskjeller	-1 300 451	-994 651	-305 800
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse	-286 099	-218 823	-67 276

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk
Økning i utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 2017. Utsatt skattefordel er bokført med kr 80.695

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har derfor heller ikke obligatorisk tjenestepensjon