



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 360
Annen driftsinntekt		1 072 027	1 021 110
Sum inntekter		1 072 027	1 085 470
Kostnader			
Varekostnad		360 377	205 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 430	179 430
Annen driftskostnad		161 531	213 369
Sum kostnader		701 338	597 860
Driftsresultat		370 689	487 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			188
Sum finansinntekter			188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 743	36 225
Annen rentekostnad		88 472	119 852
Sum finanskostnader		187 215	156 077
Netto finans		-187 215	-155 889
Ordinært resultat før skattekostnad		183 474	331 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 365	72 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 109	258 722
Årsresultat		143 109	258 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 109	258 722
Totalresultat		143 109	258 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 109	258 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		143 109	258 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 331 224	6 171 299
Sum varige driftsmidler		12 331 224	6 171 299
Sum anleggsmidler		12 331 224	6 171 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 056	617 041
Andre kortsiktige fordringer		1 216 755	3 400
Sum fordringer		1 396 811	620 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 096	925 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 096	925 992
Sum omløpsmidler		1 818 907	1 546 433
SUM EIENDELER		14 150 131	7 717 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		1 660 500	1 660 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		839 949	696 840
Sum opptjent egenkapital		839 949	696 840
Sum egenkapital		2 500 449	2 357 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 080	160 612
Sum avsetninger for forpliktelser		165 080	160 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 000	3 570 000
Sum langsiktig gjeld		3 480 080	3 730 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 097 535	75 790
Betalbar skatt	3	35 897	65 605
Skyldig offentlige avgifter			83 510
Annen kortsiktig gjeld	5	7 036 170	1 404 875
Sum kortsiktig gjeld		8 169 602	1 629 780
Sum gjeld		11 649 682	5 360 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 150 131	7 717 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422633

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 360
Annen driftsinntekt		1 072 027	1 021 110
Sum inntekter		1 072 027	1 085 470
Kostnader			
Varekostnad		360 377	205 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 430	179 430
Annen driftskostnad		161 531	213 369
Sum kostnader		701 338	597 860
Driftsresultat		370 689	487 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			188
Sum finansinntekter			188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 743	36 225
Annen rentekostnad		88 472	119 852
Sum finanskostnader		187 215	156 077
Netto finans		-187 215	-155 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 365	72 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 109	258 722
Årsresultat		143 109	258 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 109	258 722
Totalresultat		143 109	258 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 109	258 722
Sum overføringer og disponeringer		143 109	258 722



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

12 331 224

6 171 299

Sum varige driftsmidler

12 331 224

6 171 299

Sum anleggsmidler

12 331 224

6 171 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

180 056

617 041

Andre kortsiktige

fordringer

1 216 755

3 400

Sum fordringer

1 396 811

620 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

422 096

925 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

422 096

925 992

Sum omløpsmidler

1 818 907

1 546 433

SUM EIENDELER

14 150 131

7 717 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

660 500

660 500

Sum innskutt egenkapital

1 660 500

1 660 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

839 949

696 840

Sum opptjent egenkapital

839 949

696 840

Sum egenkapital

2 500 449

2 357 340

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	165 080	160 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 080	160 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 000	3 570 000
Sum langsiktig gjeld		3 480 080	3 730 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 097 535	75 790
Betalbar skatt	3	35 897	65 605
Skyldig offentlige avgifter			83 510
Annen kortsiktig gjeld	5	7 036 170	1 404 875
Sum kortsiktig gjeld		8 169 602	1 629 780
Sum gjeld		11 649 682	5 360 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 150 131	7 717 732



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Turhus Eiendom AS

2021

Organisasjonsnummer

914 563 526

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	64 360
Annen driftsinntekt		1 072 027	1 021 110
Sum driftsinntekter		1 072 027	1 085 470
Varekostnad		360 377	205 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 430	179 430
Annen driftskostnad		161 531	213 369
Sum driftskostnader		701 338	597 860
Driftsresultat		370 689	487 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 743	36 225
Annen rentekostnad		88 472	119 852
Resultat av finansposter		-187 215	-155 889
Ordinært resultat før skattekostnad		183 474	331 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 365	72 999
Årsresultat		143 109	258 722
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 109	258 722
Sum overføringer		143 109	258 722



Balanse

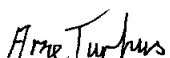
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 331 224	6 171 299
Sum varige driftsmidler		<u>12 331 224</u>	<u>6 171 299</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 331 224</u>	<u>6 171 299</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		180 056	617 041
Andre kortsiktige fordringer		1 216 755	3 400
Sum fordringer		<u>1 396 811</u>	<u>620 441</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	422 096	925 992
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>422 096</u>	<u>925 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 818 907</u>	<u>1 546 433</u>
Sum eiendeler		<u>14 150 131</u>	<u>7 717 732</u>




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		1 660 500	1 660 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		839 949	696 840
Sum opptjent egenkapital		839 949	696 840
Sum egenkapital		2 500 449	2 357 340
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	165 080	160 612
Sum avsetning for forpliktelser		165 080	160 612
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 000	3 570 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 097 535	75 790
Betalbar skatt	3	35 897	65 605
Skyldig offentlige avgifter		0	83 510
Annen kortsiktig gjeld	5	7 036 170	1 404 875
Sum kortsiktig gjeld		8 169 602	1 629 780
Sum gjeld		11 649 682	5 360 392
Sum egenkapital og gjeld		14 150 131	7 717 732

Gol, 24.05.2022
Styret i Turhus Eiendom AS


Arne Turhus
styremedlem/daglig leder


Per Turhus
styreleder


Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Turhus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Fast tekn. installasjoner	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 198 742	1 500 000	1 500 000	7 198 742
Tilgang	5 882 454		456 900	6 339 354
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 081 196	1 500 000	1 956 900	13 538 096
Akk. Avskrivninger	891 873	315 000	0	1 206 873
Bokført verdi 31.12.19	9 189 323	1 185 000	1 956 900	12 331 223
Årets ord. Avskrivning	134 430	45 000	0	179 430
Avskrivningssats	3 %	3 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	
Økonomisk levetid	33 år	33 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	



Turhus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2021.

3. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	774 364	754 056	20 308
Kundefordringer	-24 000	-24 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.res.	750 364	730 056	20 308
Akk.framførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag	750 364	730 056	
22% utsatt skatt	165 080	160 612	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	215 557
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-20 307
Mottatt konsernbidrag	
Årets skattepliktige inntekt	195 250
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	42 955



Turhus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Betalbar skatt på årets resultat	42 955
Endring utsatt skatt-/skattefordel	4 468
Utsatt skatt konsernbidrag	
Årets totale skattekostnad	47 423
Herav henført til ekstraordinært resultat	0

4. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	2 295 000	2 550 000

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2021	2020
Bygning	6 448 769	6 171 299

Bokført pantsikret gjeld 3 315 000 3 570 000

5. Konsern, tilknyttet selskap mv.

I posten *annen kortsiktig gjeld* inngår:

	2021	2020
Gjeld til Turhus Invest AS	5 634 968	1 071 225
Gjeld til Turhus Maskin AS	1 002 917	0
Sum	<u>6 637 885</u>	<u>1 071 225</u>

Det er bokført 3,5 % renter kr 66 660.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til Turhus Maskin AS med kr 125 130.

6. Bundne midler

Selskapet har ingen budne midler pr. 31.12.2021.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Turhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 24. mai 2022

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

