



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 583 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA BAAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhaugvegen 140
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jan Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 806 138	
Sum inntekter		1 806 138	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 369	
Annen driftskostnad	2	196 098	
Sum kostnader		417 467	
Driftsresultat		1 388 671	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		1 335 614	
Sum finanskostnader		1 335 614	
Netto finans		-1 335 604	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 067	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 392	0
Årsresultat		41 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 392	
Totalresultat		41 392	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		41 392	
Sum overføringer og disponeringer	8	41 392	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 388 545	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	95 000	
Sum varige driftsmidler	3	7 483 545	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 483 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	74 648	
Andre kortsiktige fordringer		21 956	
Konsernfordringer	5	6 771 984	
Sum fordringer	5	6 868 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 807 378	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 807 378	
Sum omløpsmidler		22 675 966	0
SUM EIENDELER		30 159 511	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7, 8	60 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 163 621	
Annen innskutt egenkapital	8	1 862 046	
Sum innskutt egenkapital		4 085 667	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8	41 392	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		41 392	
Sum egenkapital	8	4 127 059	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	536 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		536 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 831 878	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 231 878	
Sum langsiktig gjeld		25 768 745	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		106 907	
Annen kortsiktig gjeld		156 800	
Sum kortsiktig gjeld		263 707	
Sum gjeld		26 032 452	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 159 511	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768288

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 583 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA BAAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhaugvegen 140
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jan Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 924 583 584
OMA BAAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 806 138	
Sum inntekter		1 806 138	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	221 369	
Annen driftskostnad	2	196 098	
Sum kostnader		417 467	
Driftsresultat		1 388 671	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		1 335 614	
Sum finanskostnader		1 335 614	
Netto finans		-1 335 604	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		53 067	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 392	0
Årsresultat		41 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 392	
Totalresultat		41 392	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		41 392	
Sum overføringer og disponeringer	8	41 392	



Organisasjonsnr: 924 583 584
OMA BAAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	7 388 545	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	95 000	
Sum varige driftsmidler	3	7 483 545	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 483 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5	74 648	
Andre kortsiktige			
fordringer		21 956	
Konsernfordringer	5	6 771 984	
Sum fordringer	5	6 868 588	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 807 378	
Sum bankinnskudd,		15 807 378	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		22 675 966	0
SUM EIENDELER		30 159 511	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7, 8	60 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 163 621	
Annen innskutt egenkapital	8	1 862 046	
Sum innskutt egenkapital		4 085 667	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8	41 392	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		41 392	
Sum egenkapital	8	4 127 059	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	536 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		536 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 831 878	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 231 878	
Sum langsiktig gjeld		25 768 745	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		106 907	
Annen kortsiktig gjeld		156 800	
Sum kortsiktig gjeld		263 707	
Sum gjeld		26 032 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 159 511	0



Organisasjonsnr: 924 583 584
OMA BAAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oma Baat Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oma Baat Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FPVEK-GV3FU-6MBIA-LFXOF-ESUUS-WQOVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 07:03:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPVEK-GV3FU-6NBIA-LFXOE-ESUUS-WQOVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 OMA BAAT EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 924 583 584



Resultatregnskap OMA BAAT EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 806 138
Sum driftsinntekter		1 806 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 369
Annen driftskostnad	2	196 098
Sum driftskostnader		417 467
Driftsresultat		1 388 671
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		11
Annen rentekostnad		1 335 614
Resultat av finansposter		-1 335 604
Ordinært resultat før skattekostnad		53 067
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 675
Årsresultat		41 392
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-41 392
Sum overføringer	8	41 392



Balanse
OMA BAAT EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 388 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	95 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 483 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 483 545</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4, 5	74 648
Andre kortsiktige fordringer		21 956
Konsernfordringer	5	6 771 984
Sum fordringer	5	<u>6 868 588</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 807 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 807 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 675 966</u>
Sum eiendeler		<u>30 159 511</u>



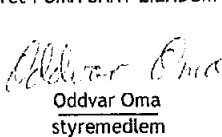
Balanse
OMA BAAT EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 7, 8	60 000
Overkurs	8	2 163 621
Annen innskutt egenkapital	8	1 862 046
Sum innskutt egenkapital		4 085 667
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	1, 8	41 392
Sum opptjent egenkapital		41 392
Sum egenkapital	8	4 127 059
Gjeld		
Utsatt skatt	9	536 867
Sum avsetning for forpliktelses		536 867
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 831 878
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 231 878
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig offentlige avgifter		106 907
Annen kortsiktig gjeld		156 800
Sum kortsiktig gjeld		263 707
Sum gjeld		26 032 452
Sum egenkapital og gjeld		30 159 511

Stord 26 / 5 -2021
Styret i OMA BAAT EIENDOM AS


Geir Yorum
styreleder


Gustav Oma
styremedlem


Oddvar Oma
styremedlem


Jon Lund
styremedlem


Gunnar Jan Oma
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2020

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Fisjon

Oma Baat Eiendom AS ble stiftet i 2020 som et resultat av en skattefri fisjon av Oma Baatbyggeri AS, 5412 Stord. Fisjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med virkning fra 01.01.2020.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 575,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	15 575
Sum honorar til revisor	15 575

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 30.01.20	6 749 545		6 749 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	851 426	103 943	955 369
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 600 971	103 943	7 704 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	212 426	8 943	221 369
= Bokført verdi 31.12.20	7 388 545	95 000	7 483 545
Årets ordinære avskrivninger	212 426	8 943	221 369
Økonomisk levetid	2-25 år	10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2020

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 423 393
--	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	23 831 878
--------------------------------	------------

Sum	23 831 878
------------	-------------------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 388 545
------------------------------------	-----------

Driftsløsøre, inventar og utstyr	95 000
----------------------------------	--------

Sum	7 483 545
------------	------------------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

2020

Fordringer

Kundefordringer konsern	74 648
-------------------------	--------

Andre kortsiktige fordringer konsern	6 771 984
--------------------------------------	-----------

Sum	6 846 632
------------	------------------

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 400 000
---------------------------------	-----------

Sum	1 400 000
------------	------------------

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2020**Leieinntekter:**

Søsterselskap	-1 806 138
---------------	------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OMA BAAT EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oma Holding Stord AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Oma Holding Stord AS, 5416 Stord.

OMA BAAT EIENDOM AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	60 000	2 163 621			2 223 621
Mottatt konsernbidrag			1 862 046		1 862 046
Årets resultat				41 392	41 392
Pr 31.12	60 000	2 163 621	1 862 046	41 392	4 127 059

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	11 675
Skattekostnad ordinært resultat	11 675

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	53 067
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 440 306
Mottatt konsernbidrag	2 387 238
Skattepliktig inntekt	-1

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-525 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	525 192
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	2 440 307
Sum	2 440 307

Akkumulert fremførbart underskudd	-1
Grunnlag for utsatt skatt	2 440 306
Utsatt skatt (22 %)	536 867