



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		695 436	727 923
Sum inntekter		695 436	727 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 353	88 122
Sum kostnader		87 353	88 122
Driftsresultat		608 083	639 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 235	100 791
Sum finansinntekter		180 235	100 791
Annen rentekostnad		1 059	221
Sum finanskostnader		1 059	221
Netto finans		179 175	100 570
Resultat før skattekostnad		787 259	740 371
Skattekostnad på resultat	2	173 361	162 902
Årsresultat		613 898	577 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 898	577 469
Totalresultat		613 898	577 469
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		613 898	577 469
Sum overføringer og disponeringer		613 898	577 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 554	33 289
Sum immaterielle eiendeler		31 554	33 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		256 705	256 705
Sum anleggsmidler		288 259	289 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 050	252 750
Andre kortsiktige fordringer		7 994	73 129
Sum fordringer		221 044	325 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 944	3 420 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 944	3 420 746
Sum omløpsmidler		4 375 988	3 746 625
SUM EIENDELER		4 664 248	4 036 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 260 819	3 646 922
Sum opptjent egenkapital		4 260 819	3 646 922
Sum egenkapital		4 485 819	3 871 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 650
Betalbar skatt	2	171 626	161 048
Annen kortsiktig gjeld		6 803	
Sum kortsiktig gjeld		178 429	164 698
Sum gjeld		178 429	164 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 248	4 036 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634437

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		695 436	727 923
Sum inntekter		695 436	727 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 353	88 122
Sum kostnader		87 353	88 122
Driftsresultat		608 083	639 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 235	100 791
Sum finansinntekter		180 235	100 791
Annen rentekostnad		1 059	221
Sum finanskostnader		1 059	221
Netto finans		179 175	100 570
Resultat før skattekostnad		787 259	740 371
Skattekostnad på resultat	2	173 361	162 902
Årsresultat		613 898	577 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 898	577 469
Totalresultat		613 898	577 469
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		613 898	577 469
Sum overføringer og disponeringer		613 898	577 469



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 554	33 289
Sum immaterielle eiendeler		31 554	33 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		256 705	256 705
Sum anleggsmidler		288 259	289 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 050	252 750
Andre kortsiktige fordringer		7 994	73 129
Sum fordringer		221 044	325 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 154 944	3 420 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 944	3 420 746
Sum omløpsmidler		4 375 988	3 746 625
SUM EIENDELER		4 664 248	4 036 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 260 819	3 646 922
Sum opptjent egenkapital		4 260 819	3 646 922
Sum egenkapital		4 485 819	3 871 922
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 650
Betalbar skatt	2	171 626	161 048
Annen kortsiktig gjeld		6 803	
Sum kortsiktig gjeld		178 429	164 698
Sum gjeld		178 429	164 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 248	4 036 620



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Odden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 898 862



Odden Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Driftsinntekt		695 436	727 923
Sum driftsinntekt		<u>695 436</u>	<u>727 923</u>
Annen driftskostnad	1	87 353	88 122
Sum driftskostnad		<u>87 353</u>	<u>88 122</u>
Driftsresultat		<u>608 083</u>	<u>639 801</u>
Renteinntekt		180 235	100 791
Rentekostnad		1 059	221
Netto finansposter		<u>179 175</u>	<u>100 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>787 259</u>	<u>740 371</u>
Skattekostnad på resultat	2	173 361	162 902
Resultat		<u>613 898</u>	<u>577 469</u>
Årsresultat		<u>613 898</u>	<u>577 469</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		613 898	577 469
Sum disponert		<u>613 898</u>	<u>577 469</u>



Odden Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	31 554	33 289
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 554</u>	<u>33 289</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		<u>256 705</u>	<u>256 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>288 259</u>	<u>289 994</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		213 050	252 750
Andre kortsiktige fordringer		7 994	73 129
Sum fordringer		<u>221 044</u>	<u>325 879</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 944	3 420 746
Sum omløpsmidler		<u>4 375 988</u>	<u>3 746 625</u>
SUM EIENDELER		<u>4 664 248</u>	<u>4 036 620</u>



Odden Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Annen egenkapital		<u>4 260 819</u>	<u>3 646 922</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 260 819</u>	<u>3 646 922</u>
Sum egenkapital		<u>4 485 819</u>	<u>3 871 922</u>
GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 650
Betalbar skatt	2	171 626	161 048
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 803</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 429</u>	<u>164 698</u>
Sum gjeld		<u>178 429</u>	<u>164 698</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 664 248</u>	<u>4 036 620</u>

Espa, den _____

Jan Ivar Simensen
styreleder

Ola Lundby
styremedlem



Noter Odden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valgdgang for små foretak til å vise utsatt skattefordel i regnskapet er her benyttet ut fra forventet fremtidig inntjening.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 626	161 048
Endring i utsatt skattefordel	1 735	1 854
Skattekostnad ordinært resultat	173 361	162 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 259	740 371
Permanente forskjeller	746	92
Endring i midlertidige forskjeller	-7 887	-8 428
Skattepliktig inntekt	780 118	732 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 626	161 048
Sum betalbar skatt i balansen	171 626	161 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-143 427	-151 314	-7 887
Sum	-143 427	-151 314	-7 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-143 427	-151 314	-7 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 554	-33 289	-1 735