



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apotekergata 8
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 935	845 364
Sum inntekter		1 043 935	845 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 758	118 886
Annen driftskostnad		231 119	352 173
Sum kostnader		341 877	471 059
Driftsresultat		702 058	374 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	635
Sum finansinntekter		796	635
Annen rentekostnad		601 774	295 440
Sum finanskostnader		601 774	295 440
Netto finans		-600 978	-294 805
Resultat før skattekostnad		101 080	79 500
Skattekostnad		22 140	17 489
Årsresultat		78 940	62 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 940	62 011
Sum overføringer og disponeringer		78 940	62 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 787 678	12 864 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 254	44 811
Sum varige driftsmidler		12 823 933	12 909 561
Sum anleggsmidler		12 823 933	12 909 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 978	512 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 978	512 978
Sum omløpsmidler		175 978	512 978
SUM EIENDELER		12 999 911	13 422 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 557	587 617
Sum opptjent egenkapital		666 557	587 617
Sum egenkapital		696 557	617 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 605	122 465
Sum avsetninger for forpliktelser		144 605	122 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 002	3 061 658
Øvrig langsiktig gjeld		7 155 503	9 457 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 030 505	12 519 069
Sum langsiktig gjeld		12 175 110	12 641 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	49 945
Skyldige offentlige avgifter		16 924	18 943
Annen kortsiktig gjeld		105 400	94 500
Sum kortsiktig gjeld		128 243	163 388
Sum gjeld		12 303 353	12 804 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 999 911	13 422 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522557

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apotekergata 8
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 922 176 639
LINDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 935	845 364
Sum inntekter		1 043 935	845 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 758	118 886
Annen driftskostnad		231 119	352 173
Sum kostnader		341 877	471 059
Driftsresultat		702 058	374 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	635
Sum finansinntekter		796	635
Annen rentekostnad		601 774	295 440
Sum finanskostnader		601 774	295 440
Netto finans		-600 978	-294 805
Resultat før skattekostnad		101 080	79 500
Skattekostnad		22 140	17 489
Årsresultat		78 940	62 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 940	62 011
Sum overføringer og disponeringer		78 940	62 011



Organisasjonsnr: 922 176 639
LINDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 787 678	12 864 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 254	44 811
Sum varige driftsmidler		12 823 933	12 909 561

Sum anleggsmidler **12 823 933** **12 909 561**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 978	512 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 978	512 978

Sum omløpsmidler **175 978** **512 978**

SUM EIENDELER **12 999 911** **13 422 539**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 557	587 617
Sum opptjent egenkapital		666 557	587 617

Sum egenkapital **696 557** **617 617**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		144 605	122 465
Sum avsetninger for forpliktelser		144 605	122 465

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 875 002	3 061 658
Øvrig langsiktig gjeld	7 155 503	9 457 411
Sum annen langsiktig gjeld	12 030 505	12 519 069
Sum langsiktig gjeld	12 175 110	12 641 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 919	49 945
Skyldige offentlige avgifter	16 924	18 943
Annen kortsiktig gjeld	105 400	94 500
Sum kortsiktig gjeld	128 243	163 388
Sum gjeld	12 303 353	12 804 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 999 911	13 422 539



Organisasjonsnr: 922 176 639
LINDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13293455.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1177816.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1217473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13253798.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
429867.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12823931.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
110758.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.