



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 837 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Moan Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 913 885	1 866 686
Sum inntekter		1 913 885	1 866 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	680 000	680 000
Annen driftskostnad	1	615 527	582 123
Sum kostnader		1 295 527	1 262 123
Driftsresultat		618 359	604 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	527
Sum finansinntekter		296	527
Annen rentekostnad	8	458 124	347 657
Sum finanskostnader		458 124	347 657
Netto finans		-457 828	-347 130
Ordinært resultat før skattekostnad		160 531	257 434
Skattekostnad på resultat	2	35 348	56 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 183	200 799
Årsresultat		125 183	200 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 183	200 799
Totalresultat		125 183	200 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	125 183	200 799
Sum overføringer og disponeringer	5	125 183	200 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 944 862	16 624 862
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler	7	15 944 862	16 624 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 944 862	16 624 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	545 961	141 027
Andre kortsiktige fordringer		12 259	12 259
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		558 220	153 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	215 399	748 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 399	748 945
Sum omløpsmidler		773 619	902 231
SUM EIENDELER		16 718 481	17 527 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 185	462 185
Sum innskutt egenkapital		492 185	492 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	518 610	393 427
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		518 610	393 427
Sum egenkapital	5	1 010 795	885 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 825	153 618
Sum avsetninger for forpliktelser		126 825	153 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 903 949	15 642 894
Langsiktig konserngjeld	6		209 930
Sum annen langsiktig gjeld		14 903 949	15 852 824
Sum langsiktig gjeld		15 030 774	16 006 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		63 189	52 102
Betalbar skatt	2	62 141	74 335
Skyldig offentlige avgifter		33 008	29 061
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		518 573	479 540
Sum kortsiktig gjeld		676 912	635 038
Sum gjeld		15 707 686	16 641 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 718 481	17 527 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461759

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 837 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Moan Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 916 837 100
BANKPLASSEN VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 913 885	1 866 686
Sum inntekter		1 913 885	1 866 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	680 000	680 000
Annen driftskostnad			
	1	615 527	582 123
Sum kostnader		1 295 527	1 262 123
Driftsresultat		618 359	604 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		296	527
Sum finansinntekter		296	527
Annen rentekostnad			
	8	458 124	347 657
Sum finanskostnader		458 124	347 657
Netto finans		-457 828	-347 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
		160 531	257 434
Skattekostnad på resultat			
	2	35 348	56 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 183	200 799
Årsresultat		125 183	200 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		125 183	200 799
Totalresultat		125 183	200 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	125 183	200 799
Sum overføringer og disponeringer	5	125 183	200 799



Organisasjonsnr: 916 837 100
BANKPLASSEN VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	15 944 862	16 624 862
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler	7	15 944 862	16 624 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 944 862	16 624 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	545 961	141 027
Andre kortsiktige			
fordringer		12 259	12 259
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		558 220	153 286
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	215 399	748 945
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		215 399	748 945
Sum omløpsmidler		773 619	902 231
SUM EIENDELER		16 718 481	17 527 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 185	462 185
Sum innskutt egenkapital		492 185	492 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	518 610	393 427
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		518 610	393 427
Sum egenkapital	5	1 010 795	885 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 825	153 618
Sum avsetninger for forpliktelses		126 825	153 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 903 949	15 642 894
Langsiktig konserngjeld	6		209 930
Sum annen langsiktig gjeld		14 903 949	15 852 824
Sum langsiktig gjeld		15 030 774	16 006 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		63 189	52 102
Betalbar skatt	2	62 141	74 335
Skyldig offentlige avgifter		33 008	29 061
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		518 573	479 540
Sum kortsiktig gjeld		676 912	635 038
Sum gjeld		15 707 686	16 641 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 718 481	17 527 092



Organisasjonsnr: 916 837 100
BANKPLASSEN VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankplassen Verdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankplassen Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Y1N46-PYZMU-GC47Z-S6TXF-C2P0E-KPB1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1N46-PYZMU-GC47Z-S6TXF-C2P0E-KPB1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bankplassen Verdal AS

Organisasjonsnr: 916 837 100



Resultatregnskap

Bankplassen Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 913 885	1 866 686
Sum driftsinntekter		1 913 885	1 866 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	680 000	680 000
Annen driftskostnad	1	615 527	582 123
Sum driftskostnader		1 295 527	1 262 123
Driftsresultat		618 359	604 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	527
Annen rentekostnad	8	458 124	347 657
Resultat av finansposter		-457 828	-347 130
Resultat før skattekostnad		160 531	257 434
Skattekostnad på resultat	2	35 348	56 635
Årsresultat		125 183	200 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	125 183	200 799
Sum overføringer	5	125 183	200 799



Balanse Bankplassen Verdal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 944 862	16 624 862
Sum varige driftsmidler	7	<u>15 944 862</u>	<u>16 624 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 944 862</u>	<u>16 624 862</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	545 961	141 027
Andre kortsiktige fordringer		12 259	12 259
Sum fordringer		<u>558 220</u>	<u>153 286</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	215 399	748 945
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>215 399</u>	<u>748 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>773 619</u>	<u>902 231</u>
Sum eiendeler		<u>16 718 481</u>	<u>17 527 092</u>



Balanse


Bankplassen Verdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 185	462 185
Sum innskutt egenkapital		492 185	492 185
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	518 610	393 427
Sum opptjent egenkapital		518 610	393 427
Sum egenkapital	5	1 010 795	885 612
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	126 825	153 618
Sum avsetning for forpliktelser		126 825	153 618
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	209 930
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 903 949	15 642 894
Sum annen langsiktig gjeld		14 903 949	15 852 824
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 189	52 102
Betalbar skatt	2	62 141	74 335
Skyldig offentlige avgifter		33 008	29 061
Annen kortsiktig gjeld		518 573	479 540
Sum kortsiktig gjeld		676 912	635 038
Sum gjeld		15 707 686	16 641 480
Sum egenkapital og gjeld		16 718 481	17 527 092

Verdal, 10.03.2023
Styret i Bankplassen Verdal AS


Carina Moan Kvistad
Styrets leder


Rune Kvernmo
Styremedlem/Daglig leder


Oddbjørn Kvernmo
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 5 303,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 258
Andre tjenester	10 508
Sum honorar til revisor	22 766

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 141	74 335
Endring i utsatt skatt	-26 793	-17 700
Skattekostnad ordinært resultat	35 348	56 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 531	257 434
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 785	80 452
Skattepliktig inntekt	282 458	337 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 141	74 335
Sum betalbar skatt i balansen	62 141	74 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	576 480	698 265	121 785
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	576 479	698 264	121 785
Grunnlag for utsatt skatt	576 479	698 264	121 785
Utsatt skatt (22 %)	126 825	153 618	26 793



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KV4 Utvikling AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	462 185	393 427	885 612
Årets resultat		0	125 183	125 183
Mottatt konsernbidrag (netto)		0		0
Pr 31.12	30 000	462 185	125 183	1 010 795

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til KV4 Utvikling AS	0	209 930
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring på KV4 Utvikling AS (konsernbidrag 2017)	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 569 688	5 590 280	1 219 862	19 379 830
Tilgang	45 533	0	0	45 533
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 615 221	5 590 280	1 219 862	19 425 363
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-1 080 221	-1 720 280	0	-2 800 501
Årets avskrivning	-210 000	-470 000	0	-680 000
Balanseført verdi 31.12	11 325 000	3 400 000	1 219 862	15 944 862
Årets avskrivninger	210 000	470 000		680 000
Avskrivningssats	2 %	8,33 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	12 år		

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 903 949	15 642 894
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	14 903 949	15 642 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 944 862	3 995 000
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Prosjekt under arbeid	0	0
Kundefordringer	513 626	113 260
Sum	16 458 488	113 260